

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên đến năm 2030

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh ban hành Quy định quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 190/BC-SXD ngày 19/6/2020, UBND huyện Tân Yên tại Tờ trình số 758/TTr-UBND ngày 13/5/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên đến năm 2030 (kèm theo hồ sơ bản vẽ), với các nội dung chính như sau:

1. Lý do, nội dung điều chỉnh

1.1. Vị trí 1: Tuyến đường quy hoạch đoạn từ QL17 (tại Km76+100) giao ĐT294 (tại Km8+200) và nối lại QL17 (tại Km88+0) có chiều dài khoảng 1,75km.

- Nội dung điều chỉnh:

+ Điều chỉnh quy hoạch tìm tuyến tại đoạn cong thôn Bùng dịch về phía Tây khoảng 20m; đoạn từ ĐT294 (tại Km8+200) đến QL17 (tại Km88+0) về phía Đông;

+ Điều chỉnh quy mô mặt cắt ngang đường đoạn N1-N2 mặt cắt (1-1) rộng 22m (trong đó: Lòng đường rộng 12m, vỉa hè hai bên $2 \times 5\text{m} = 10\text{m}$) thành mặt cắt (1'-1') rộng 25m (trong đó: Lòng đường rộng 12m, vỉa hè hai bên $2 \times 6,5\text{m} = 13\text{m}$);

+ Điều chỉnh quy mô mặt cắt ngang đường đoạn N2-N3 và đoạn N4-N5 mặt cắt (2-2) rộng từ 16,5m (trong đó: Lòng đường rộng 7,5m, vỉa hè hai bên $2 \times 4,5\text{m} = 9\text{m}$) thành mặt cắt (2'-2') rộng 21m (trong đó: Lòng đường rộng 9m, vỉa hè hai bên $2 \times 6,0\text{m} = 12\text{m}$);

+ Điều chỉnh quy mô mặt cắt ngang đường đoạn N3-N4 mặt cắt (2-2) rộng từ 16,5m (trong đó: Lòng đường rộng 7,5m, vỉa hè hai bên $2 \times 4,5\text{m} = 9\text{m}$) thành mặt cắt (3-3) rộng 36m (trong đó: Dải phân cách giữa 6m, lòng đường hai bên rộng $2 \times 9\text{m} = 18\text{m}$, vỉa hè hai bên $2 \times 6\text{m} = 12\text{m}$).

- Lý do điều chỉnh: Tuyến đường quy hoạch có đoạn đi qua khu dân cư hiện trạng; việc tăng quy mô mặt cắt ngang tuyến đường tạo trục đường tránh giảm tải cho khu vực trung tâm thị trấn, đáp ứng nhu cầu phát triển trong tương lai của địa phương.

1.2. Vị trí 2: Lô đất ở cao tầng (CT1).

- Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất lô đất có ký hiệu CT1 với diện tích khoảng 1,66ha từ đất ở cao tầng sang đất nhóm nhà ở mới (ký hiệu OM29).

- Lý do điều chỉnh: Do thị trấn Nhã Nam là đô thị loại V, nhu cầu đất ở cao tầng không cao; hiện trong đồ án quy hoạch chung thị trấn đã bố trí 02 lô (CT2, CT3) đủ đáp ứng nhu cầu trong tương lai. Mặt khác, thực hiện chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy và UBND tỉnh, trong các đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 phải bố trí quỹ đất để xây dựng nhà cao tầng (tối thiểu 15% quỹ đất ở). Do đó, việc nghiên cứu điều chỉnh là cần thiết, phù hợp với điều kiện phát triển của địa phương.

1.3. Vị trí 3: Gồm 03 lô đất nông nghiệp giáp các lô đất có ký hiệu OM4, CT2, CT3 (ký hiệu CX14).

- Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh quy hoạch sử dụng 03 đất lô đất giáp các lô đất có ký hiệu OM4, CT2, CT3 với diện tích khoảng 3,45ha từ đất nông nghiệp sang đất cây xanh.

- Lý do điều chỉnh: Các lô đất trên có vị trí nằm giữa các lô đất ở và đất cụm công nghiệp Đồng Điều. Do đó, để đảm bảo vệ sinh môi trường, tạo dải cây xanh cách ly giữa cụm công nghiệp và đô thị, việc điều chỉnh quy hoạch sang đất cây xanh là phù hợp.

2. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quyết định số 473/QĐ-UBND ngày 28/12/2012 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên đến năm 2030.

Điều 2. UBND huyện Tân Yên có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Công Thương, Sở Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Tân Yên và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT. XD.Trung.

Bản điện tử:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐ, TH, XD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lại Thanh Sơn