

Số: 731/QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 26 tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu Khu số 3,
thành phố Bắc Giang, tỷ lệ 1/2.000**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy định quản lý quy hoạch trên đại bàn tỉnh Bắc Giang;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 307/BC-SXD ngày 20/9/2019, UBND thành phố Bắc Giang tại Tờ trình số 151/TTr-UBND ngày 12/9/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu Khu số 3, thành phố Bắc Giang, tỷ lệ 1/2.000, với các nội dung chính như sau:

1. Lý do, sự cần thiết phải điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

Đồ án Quy hoạch phân khu Khu số 3, thành phố Bắc Giang, tỷ lệ 1/2.000 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1491/QĐ-UBND ngày 19/9/2016, tại vị trí cánh đồng thôn Sòi, xã Đông Sơn, TP Bắc Giang (diện tích 14.300m²) được quy hoạch là đất nông nghiệp. Tuy nhiên, tại Đồ án Quy hoạch chung xây dựng thành phố Bắc Giang được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 865/QĐ-UBND ngày 05/12/2017, vị trí trên được quy hoạch là đất trung tâm thể dục thể thao. Ngày 25/6/2019, UBND tỉnh có Quyết định Chủ trương đầu tư số 403/QĐ-UBND cho Công ty TNHH Đông Sơn FC thực hiện dự án Trung tâm thể thao Đông Sơn FC. Vì vậy, việc điều chỉnh quy hoạch phân khu Khu số 3 là cần thiết.

2. Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh quy hoạch từ đất nông nghiệp thành quy hoạch đất Trung tâm thể dục thể thao tại thôn Sòi, xã Đồng Sơn, thành phố Bắc Giang với quy mô khoảng 14.300m², mật độ xây dựng tối đa 15%, chiều cao tối đa 2 tầng.

3. Các nội dung khác: theo Quyết định số 1491/QĐ-UBND ngày 19/9/2016 của UBND tỉnh.

Điều 2. UBND thành phố Bắc Giang có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung liên quan đến quy hoạch được duyệt theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT. XD.Trung.

Bản điện tử:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh: LĐ, TH, XD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Thanh Sơn