

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC GIANG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 628 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 30 tháng 8 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt đơn giá xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai
áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 32/2019/NĐ-CP ngày 10/4/2019 của Chính phủ quy định giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đấu thầu cung cấp sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên;

Căn cứ Nghị định số 38/2019/NĐ-CP ngày 09/5/2019 của Chính phủ quy định mức lương cơ sở đối với cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang;

Căn cứ Thông tư số 35/2017/TT-BTNMT ngày 04/10/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai;

Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên môi trường;

Căn cứ Quyết định số 595/QĐ-BHXH ngày 14/4/2017 của Tổng giám đốc Bảo hiểm xã hội Việt Nam ban hành quy trình thu bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp, bảo hiểm tai nạn lao động - bệnh nghề nghiệp; quản lý sổ bảo hiểm xã hội, thẻ bảo hiểm y tế;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 694/TTr-STNMT ngày 26/8/2019; của Sở Tài chính tại Công văn số 1651/STC-QLGCS ngày 22/8/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này đơn giá xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang, cụ thể như sau:

- 1.1. Xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính;
- 1.2. Chuyển đổi, bổ sung hoàn thiện cơ sở dữ liệu địa chính đã xây dựng trước ngày 01/8/2016;
- 1.3. Xây dựng cơ sở dữ liệu kiểm kê đất đai;
- 1.4. Xây dựng cơ sở dữ liệu thống kê đất đai;

- 1.5. Xây dựng cơ sở dữ liệu quy hoạch sử dụng đất;
- 1.6. Xây dựng cơ sở dữ liệu kế hoạch sử dụng đất;
- 1.7. Xây dựng cơ sở dữ liệu giá đất.

(Chi tiết các Biểu từ số 01 đến số 14 kèm theo)

2. Các chi phí chưa tính trong đơn giá bao gồm: Chi phí khảo sát, lập thiết kế kỹ thuật - dự toán; Chi phí kiểm tra, nghiệm thu; Thuế giá trị gia tăng (VAT). Các chi phí này được tính khi xây dựng dự toán và thanh, quyết toán theo quy định tại Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên và môi trường; Thuế giá trị gia tăng (VAT) được tính theo quy định tại Nghị định số 209/2013/NĐ-CP ngày 18/12/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều Luật Thuế giá trị gia tăng và Thông tư số 219/2013/TT-BTC ngày 31/12/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Luật Thuế giá trị gia tăng.

3. Các tổ chức, cá nhân được phép thỏa thuận đơn giá trong hoạt động dịch vụ xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh nhưng không được cao hơn định mức đơn giá sản phẩm quy định tại Quyết định của UBND tỉnh.

4. Trong quá trình tổ chức thực hiện nếu có thay đổi về chế độ chính sách tiền lương, đơn giá nhân công lao động phổ thông, đơn giá vật tư, thiết bị, công cụ, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm báo cáo UBND tỉnh xem xét, điều chỉnh, bổ sung cho phù hợp.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế, Kho bạc nhà nước tỉnh; UBND các huyện, thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

92
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT_T.

Bản điện tử:

- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT, TPKT, TN, TH;

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



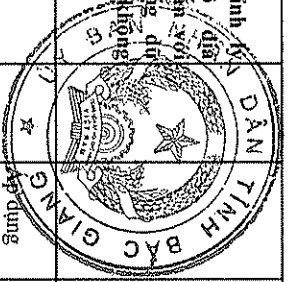
Nguyễn Thị Thu Hà
Nguyễn Thị Thu Hà

ĐƠN GIÁ XÂY DỰNG CSDL ĐỊA CHÍNH ĐỐI VỚI TRƯỜNG HỢP THỰC HIỆN ĐỒNG BỘ VỚI LẬP, CHỈNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH VÀ ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, CẤP GCN

theo Quyết định số: 628 /QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2019 của UBND tỉnh Bắc Giang

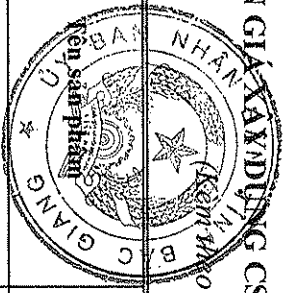


STT	Nội dung công việc	ĐVT	Kao đồng (Bảng số 29)	Dụng cụ (Bảng số 31)	Vật liệu (Bảng số 32)	Chi phí SD máy (Bảng số 30)		Lao động kỹ thuật	Dụng cụ	Vật liệu	Khấu hao	Năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (15% chi phí trực tiếp)	Đơn giá sản phẩm	Đơn giá sản phẩm (trừ khấu hao)
						Khấu hao	Năng lượng									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	$14=9+10+11+12+13$	$15=14 \times 15\%$	$16=14+15$	$17=(14-12 \times 0,5) + (14-12 \times 0,15) \times 15\%$
	III Xây dựng CSDL địa chính đối với trường hợp thực hiện đồng bộ với lập, chỉnh lý bản đồ địa chính và đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận															
1	Thu thập tài liệu, đư liệu	Thưa						739,60	6,45	3,73	8,26	13,15	771	116	887	877
	Thu thập tài liệu phục vụ công tác xây dựng CSDL địa chính	Thưa	Áp dụng 0,5 định mức tại Mục 2 Bảng số 01	Áp dụng 0,5 định mức tại Mục 2 Bảng số 08	Áp dụng 0,5 định mức tại Mục 2 Bảng số 13	Áp dụng 0,5 định mức tại Mục 2 Bảng số 04		739,60	6,45	3,73	8,26	13,15	771	116	887	877



2	Lập, chỉnh đốn bản đồ địa chính góp xây dựng hiện không gian					6.412.536	103.413	350.243	1.622.025	203.177	8.691.393	1.303.709	9.995.102	8.129.773	
2.1	Xây dựng đư liệu không gian đất đai nền	Xã	Áp dụng định mức tại các Mục 1,2, 1,3, 1,4 và 2,2 Bảng số 02	Áp dụng định mức tại các Mục 1,2, 1,3, 1,4 và 2,2 Bảng số 10	Áp dụng định mức tại các Mục 1,2, 1,3, 1,4 và 2,2 Bảng số 15	Áp dụng định mức tại các Mục 1,2, 1,3, 1,4 và 2,2 Bảng số 05	6.412.215,00	103.407,56	350.240,00	1.621.920,93	203.162,40	8.690.946	1.303.642	9.994.588	8.129.379
2.2	Xây dựng đư liệu không gian địa chính	Thư	Áp dụng định mức tại Mục 4.2 Bảng số 01	Áp dụng định mức tại Mục 4.2 Bảng số 08	Áp dụng định mức tại các Mục 4.2 Bảng số 13	Áp dụng định mức tại Mục 4.2 Bảng số 04	320.61	5,02	2,91	104,13	14,62	447	67	514	395
3	Xây dựng tiêu đư liệu địa chính	Thư	Áp dụng định mức tại Mục 7 Bảng số 01	Áp dụng định mức tại Mục 7 Bảng số 08	Áp dụng định mức tại Mục 7 Bảng số 13	Áp dụng định mức tại Mục 7 Bảng số 04	740,16	13,24	7,67	17,43	27,04	806	121	926	906
4	Tích hợp đư liệu vào hệ thống	Thư	Áp dụng 0,25 định mức tại Mục 8.3 Bảng số 01	Áp dụng 0,25 định mức tại Mục 8.3 Bảng số 08	Áp dụng 0,25 định mức tại Mục 8.3 Bảng số 13	Áp dụng 0,25 định mức tại Mục 8.3 Bảng số 04	534,35	8,47	4,91	163,02	40,56	751	113	864	677
5	Phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL địa chính	Thư	Áp dụng định mức tại Mục 9 Bảng số 01	Áp dụng định mức tại Mục 9 Bảng số 08	Áp dụng định mức tại Mục 9 Bảng số 13	Áp dụng định mức tại Mục 9 Bảng số 04	403,70	7,76	4,49	9,98	16,08	442	66	508	497
	Tổng cộng						6.414.953	103.449	350.264	1.622.224	203.274	8.694.163	1.304.124	9.998.288	8.132.750

ĐƠN GIÁ XÂY DỰNG CSDL ĐỊA CHÍNH ĐỔI VỚI TRƯỜNG HỢP ĐÀ THỰC HIỆN ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
 Quyết định số: 628/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2019 của UBND tỉnh Bắc Giang



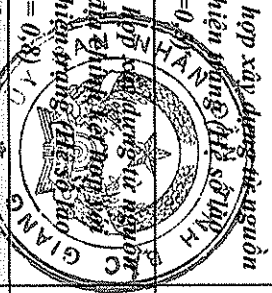
Số TT	Đơn vị	Chi phí LDKT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (15% chi phí trực tiếp)	Đơn giá sản phẩm	Đơn giá sản phẩm (từ khấu hao)	
					Khấu hao	Năng lượng					
1	2	3	4	5	6	7	8	9= 4+5+6+7+8	10= 9 x 15%	11=9 + 10	12= (9-7)+(9-9) x 15%
A	Xây dựng CSDL địa chính (Không bao gồm nội dung xây dựng dự liệu không gian đất đai nền và quét giấy tờ pháp lý, xử lý tập tin)	Thửa	73.532	1.141	658	11.624	3.275	90.229	13.534	103.763	90.396
1	Công tác chuẩn bị	Thửa	750	6,85	3,97	8,94	14,62	784,59	118	902	892
1.1	Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện của từng bước công việc; lập kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL địa chính trên địa bàn thi công	Thửa	384	3,42	1,98	4,47	7,31	401,49	60,22	462	457
1.2	Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm phục vụ cho công tác xây dựng CSDL địa chính	Thửa	366	3,42	1,98	4,47	7,31	383,09	57,46	441	435
2	Thu thập tài liệu, dữ liệu	Thửa	1.479	12,90	7,47	16,53	26,31	1.542,40	231,36	1.774	1.755
3	Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu	Thửa	4.859	62,66	33,04	80,44	125,70	5.160,82	774,12	5.935	5.842
3.1	Rà soát, đánh giá tài liệu, dữ liệu; lập báo cáo kết quả thực hiện	Thửa	1.154	18,26	10,58	23,59	36,54	1.243,17	186,48	1.430	1.403
3.2	Phân loại thừa đất; lập biểu tổng hợp	Thửa	1.347	21,34	12,36	27,23	42,39	1.449,88	217,48	1.667	1.636

3.3	Làm sạch, sắp xếp và đánh số thứ tự theo các thửa đất chính đối với hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với thửa đất	Thửa	2.358	23,05	10,10	29,62	46,77	2.467,77	370,17	2.838	2.804
4	Xây dựng cơ sở, không gian địa chính	Thửa	31.441	498,17	288,53	9.838,06	1.373,96	43.439,94	6.515,99	49.956	38.642
4.1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian địa chính	Thửa	4.403	69,85	40,45	1.056,12	140,37	5.709,84	856,48	6.566	5.352
4.1.1	Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian địa chính với nội dung tương ứng trong bản đồ địa chính để tách, lọc các đối tượng từ nội dung bản đồ địa chính	Thửa	278	4,45	2,58	66,53	8,82	360,24	54,04	414	338
4.1.2	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian địa chính chưa phù hợp với quy định kỹ thuật về CSDL đất đai	Thửa	1.453	23,05	13,35	347,14	46,77	1.883,75	282,56	2.166	1.767
4.1.3	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian địa chính theo quy định kỹ thuật về CSDL đất đai	Thửa	2.672	42,34	24,52	642,45	84,77	3.465,85	519,88	3.986	3.247
4.2	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian địa chính từ tệp (File) bản đồ số vào CSDL theo phạm vi đơn vị hành chính cấp xã	Thửa	321	5,02	2,91	104,13	14,62	447,29	67,09	514	395
4.3	Đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính	Thửa	21.374	338,62	196,12	6.942,18	974,89	29.825,85	4.473,88	34.300	26.316
4.3.1	Chuyển đổi bản trích đo địa chính theo hệ tọa độ quốc gia VN 2000 vào dữ liệu không gian địa chính	Thửa	5.344	84,68	49,05	3.470,93	486,71	9.434,89	1.415,23	10.850	6.859

4.3.2	Chuyển đổi vào dữ liệu không gian địa chính và định vị trên dữ liệu không gian địa điểm số, bản trích đo địa chính cấp theo hệ tọa độ quốc gia VN-2000 hoặc bản đồ giải thửa đang số	Thửa	10,687	169,25	98,03	1.735,62	244,09	12.934,01	1.940,10	14,874	12,878
4.3.3	Quét và định vị số bộ trên dữ liệu không gian địa điểm số, bản trích đo địa chính theo hệ tọa độ địa chính theo độ gĩa định hoặc bản đồ giải thửa đang giấy	Thửa	5,344	84,68	49,05	1.735,62	244,09	7.456,95	1.118,54	8,575	6,580
4.4	Định vị khu vực dồn điền đổi thửa trên dữ liệu không gian đất đai nền cơ sở các hồ sơ, tài liệu hiện có	Thửa	5,344	84,68	49,05	1.735,62	244,09	7.456,95	1.118,54	8,575	6,580
5	Xây dựng dữ liệu thuộc tính địa chính	Thửa	26,611	421,24	243,98	1.185,63	1.252,59	29.714,13	4.457,12	34,171	32,808
5.1	Kiểm tra tính đầy đủ thông tin của thửa đất, lựa chọn tài liệu theo thứ tự ưu tiên	Thửa	2,137	33,90	19,63	43,75	68,70	2.303,38	345,51	2,649	2,599
5.2	Lập bảng tham chiếu số thửa cũ và số thửa mới đối với các thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận theo bản đồ cũ nhưng chưa cấp đổi Giấy chứng nhận	Thửa	1,069	16,78	9,72	21,72	33,62	1.150,53	172,58	1,323	1,298
5.3	Nhập thông tin từ tài liệu đã lựa chọn	Thửa	23,405	370,57	214,63	1.120,16	1.150,28	26.260,22	3.939,03	30,199	28,911
6	Hoàn thiện dữ liệu địa chính		2,672	42,34	24,52	179,14	122,77	3.040,53	456,08	3,497	3,291
6.1	Hoàn thiện 100% thông tin trong CSDL	Thửa	2,137	33,90	19,63	156,69	97,93	2.445,55	366,83	2,812	2,632
6.2	Xuất số địa chính (điện tử) theo khuôn dạng tệp tin PDF	Thửa	534	8,45	4,89	22,45	24,85	594,98	89,25	684	658
7	Xây dựng siêu dữ liệu địa chính	Thửa	740	13,24	7,67	17,43	27,04	805,54	120,83	926	906

7.1	Thu nhận các thông tin sản thiết để xây dựng sơ đồ lập không tin mô (a, từ liệu) địa chính	Thửa	723	12,90	7,47	16,53	26,31	786,66	118,00	905	886
7.2	Nhập không tin sản địa chính cấp xã	Thửa	17	0,34	0,20	0,90	0,73	18,88	2,83	22	21
8	Đổi soát, tích hệ dữ liệu vào hệ thống (do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện)	Thửa	4.576	76,12	44,09	287,39	315,71	5.298,91	794,84	6.094	5.763
8.1	Đổi soát thông tin của thửa đất trong CSDL với nguồn tài liệu, dữ liệu đã sử dụng để xây dựng CSDL	Thửa	1.253	25,34	14,67	64,10	73,08	1.429,90	214,49	1.644	1.571
8.2	Ký số vào sổ địa chính (điện tử)	Thửa	1.185	16,89	9,78	60,27	80,39	1.352,81	202,92	1.556	1.486
8.3	Trích hợp dữ liệu vào hệ thống theo định kỳ hàng tháng phục vụ quản lý, vận hành, khai thác sử dụng	Thửa	2.137	33,90	19,63	163,02	162,24	2.516,19	377,43	2.894	2.706
9	Phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL địa chính	Thửa	404	7,76	4,49	9,98	16,08	442,01	66,30	508	497
	Chuẩn bị tư liệu, tài liệu và phục vụ giám sát, kiểm tra, nghiệm thu; tổng hợp, xác định khối lượng sản phẩm đã thực hiện theo định kỳ hàng tháng, theo công đoạn công trình và khi kết thúc công trình. Lập biên bản bàn giao dữ liệu địa chính	Thửa	404	7,76	4,49	9,98	16,08	442,01	66,30	508	497
	Thửa đất loại A (Hệ số lao động K = 1)	Thửa	73.532	1.141	658	11.624	3.275	90.229	13.534	103.763	90.396
	Thửa đất loại B (Hệ số lao động K = 1,2)	Thửa	78.212	1.141	658	11.624	3.275	94.910	14.236	109.146	95.779
Tổng A	Thửa đất loại C (Hệ số lao động K = 0,5)	Thửa	61.829	1.141	658	11.624	3.275	78.527	11.779	90.306	76.938

	Thửa đất loại D (Hệ số lao động K=1,2)/M	Thửa	78.212	1.141	658	11.624	3.275	94.910	14.236	109.146	95.779
	Thửa đất loại E (Hệ số lao động K=0,5)/M	Thửa	61.829	1.141	658	11.624	3.275	78.527	11.779	90.306	76.938
B	Xây dựng dự liệu không gian đất đai nền	Xã	10.045.804	162.386	550.000	2.495.791	319.067	13.573.048	2.035.957	15.609.006	12.738.846
1	Xây dựng dự liệu không gian đất đai nền	Xã	6.412.215	103.408	350.240	1.531.841	203.162	8.600.866	1.290.130	9.890.996	8.129.379
1.1	Xử lý biên theo quy định về bản đồ đối với các tài liệu bản đồ tiếp giáp nhau	Xã	1.068.703	17.342,85	58.740	257.013	34.055	1.435.854	215.378	1.651.232	1.355.667
1.2	Tách, lọc và chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian đất đai nền	Xã	2.564.886	41.635,83	141.020	616.857	81.850	3.446.249	516.937	3.963.186	3.253.800
1.3	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian đất đai nền từ tệp (File) bản đồ số vào CSDL	Xã	641.222	11.107,22	37.620	164.485	21.778	876.211	131.432	1.007.643	818.486
1.4	Gộp các thành phần tiếp giáp nhau của cùng một đối tượng không gian đất đai nền thành một đối tượng duy nhất phù hợp với thông tin thuộc tính của đối tượng theo phạm vi đơn vị hành chính cấp xã	Xã	2.137.405	33.321,66	112.860	493.486	65.480	2.842.552	426.383	3.268.935	2.701.426
2	Tích hợp dữ liệu không gian đất đai nền	Xã	3.633.589	58.979	199.760	963.950	115.905	4.972.183	745.827	5.718.010	4.609.467
2.1	Xử lý tiếp biên dữ liệu không gian đất đai nền giữa các đơn vị hành chính cấp xã, cấp huyện liên kề	Xã	2.564.886	41.635,83	141.020	616.857	81.850	3.446.249	516.937	3.963.186	3.253.800
2.2	Tích hợp dữ liệu không gian đất đai nền vào CSDL đất đai để quản lý, vận hành, khai thác sử dụng	Xã	1.068.703	17.342,85	58.740	347.093	34.055	1.525.934	228.890	1.754.824	1.355.667
	Trường hợp xây dựng từ nguồn bản đồ địa chính (Hệ số lao động K=1)	Xã	10.045.804	162.386	550.000	2.495.791	319.067	13.573.048	2.035.957	15.609.006	12.738.846

Tổng hợp xây dựng từ nguồn bản đồ hiện trạng (Hệ số lấy động K=0,8)											
B	Xã	5.022.902	162.386	550.000	2.495.791	319.067	8.550.147	1.282.522	9.832.669	6.962.509	
	Xã	8.036.643	162.386	550.000	2.495.791	319.067	11.563.888	1.734.583	13.298.471	10.428.311	
C	Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tập tin	13.028	786	1.957	922	1.180	17.871	2.681	20.552	19.492	
1	Quét giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	Thửa	8.017	419,31	1.135,40	744,24	942,73	11.259	1.689	12.948	12.092
1.1	Quét trang A3 (2 trang)	Thửa	4.009	167,97	477,20	594,28	499,87	5.748	862	6.610	5.927
1.2	Quét trang A4 (3 trang)	Thửa	4.009	251,34	658,20	149,96	442,86	5.511	827	6.338	6.165
2	Xử lý các tập tin quét thành tệp (File) hồ sơ quét dạng số của thửa đất, lưu trữ dưới khuôn dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được) (5 trang)	Thửa	3.341	333,04	748,50	87,82	138,85	4.649	697	5.346	5.245
3	Tạo liên kết hồ sơ quét dạng số với thửa đất trong CSDL	Thửa	1.670	33,30	72,60	89,47	97,93	1.964	295	2.258	2.155
	Tổng C	Thửa	13.028	786	1.957	922	1.180	17.871	2.681	20.552	19.492

ĐƠN GIÁ CHUYỂN ĐỔI, BỔ SUNG, HOÀN THIỆN CSDL ĐỊA CHÍNH ĐÁ XÂY DỰNG TRƯỚC NGÀY 01/8/2016
 (Kèm theo Quyết định số: 628/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2019 của UBND tỉnh Bắc Giang)



Đơn vị tính: đồng

Số TT	Đơn vị	Chi phí LDKT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng máy			Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (15% chi phí trực tiếp)	Đơn giá sản phẩm	Đơn giá sản phẩm (trừ khấu hao)
					Khấu hao	Năng lượng					
1	2	3	4	5	6	7	8	9=4+5+6+7+8	10=9 x 15%	11=9 + 10	12= (9-7)+(9-7)x15%
A	Chuyển đổi, bổ sung hoàn thiện dự liệu địa chính (Không bao gồm nội dung xây dựng dự liệu không gian đất đai nền)	Thửa	5.627	121,61	527,50	403,66	348,21	7.028	1.054	8.082	7.617
1	Công tác chuẩn bị	Thửa	190,78	2,09	9,07	3,69	4,16	210	31	241	237
1.1	Lập kế hoạch thi công chi tiết: Xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện của từng bước công việc; lập kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác chuyển đổi, bổ sung, hoàn thiện CSDL địa chính trên địa bàn thi công	Thửa	97,47	1,05	4,54	1,84	2,08	107	16	123	121
1.2	Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, cài đặt phần mềm phục vụ cho công tác chuyển đổi, bổ sung, hoàn thiện CSDL địa chính	Thửa	93,30	1,05	4,54	1,84	2,08	103	15	118	116
2	Chuyển đổi dữ liệu địa chính	Thửa	291,55	5,93	25,74	17,92	13,59	355	53	408	387
2.1	Lập mô hình chuyển đổi cấu trúc dữ liệu của CSDL địa chính đã xây dựng sang cấu trúc dữ liệu hiện hành	Thửa	178,76	3,49	15,14	6,14	6,94	210	32	242	235
2.2	Chuyển đổi cấu trúc dữ liệu không gian địa chính	Thửa	48,34	1,05	4,54	7,39	2,97	64	10	74	65
2.3	Chuyển đổi cấu trúc dữ liệu thuộc tính địa chính	Thửa	48,34	1,05	4,54	3,35	2,97	60	9	69	65
2.4	Chuyển đổi cấu trúc dữ liệu hồ sơ quét	Thửa	16,11	0,35	1,53	1,04	0,70	20	3	23	21

Số TT	Đơn vị	Chi phí LDKT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng máy			Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (15% chi phí trực tiếp)	Đơn giá sản phẩm	Đơn giá sản phẩm (trừ khấu hao)
					Khấu hao	Năng lượng					
1	3	4	5	6	7	8	9 = 4+5+6+7+8	10 = 9 x 15%	11 = 9 + 10	12 = (9-7)+(9-7)x15%	
3	Bổ sung hoàn thiện dự án địa chính	Thửa 2.956,58	67,97	294,82	250,40	209,45	3.779	567	4.346	4.058	
3.1	Rà soát, bổ sung dự liệu không gian địa chính	Thửa 186,52	4,54	19,68	32,01	12,89	256	38	294	257	
3.2	Rà soát, bổ sung dự liệu thuộc tỉnh địa chính	Thửa 1.965,63	47,73	207,04	152,96	135,62	2.509	376	2.885	2.709	
3.3	Thực hiện hoàn thiện 100% thông tin trong CSDL đã được chuyển đổi, bổ sung	Thửa 357,52	6,98	30,28	35,80	19,81	450	68	518	477	
3.4	Thực hiện xuất Sổ địa chính (điện tử) đối với những thửa đất chưa có Sổ địa chính (điện tử)	Thửa 446,90	8,72	37,82	29,63	41,13	564	85	649	615	
4	Xây dựng siêu dữ liệu địa chính	Thửa 338,35	7,25	31,44	13,75	14,99	406	61	467	451	
4.1	Chuyển đổi siêu dữ liệu địa chính	Thửa 17,88	0,35	1,53	1,12	1,00	22	3	25	24	
4.2	Thu nhận bổ sung các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu địa chính (thu nhận bổ sung thông tin)	Thửa 306,13	6,54	28,38	11,52	13,01	366	55	420	407	
4.3	Nhập bổ sung thông tin siêu dữ liệu địa chính cho từng đơn vị hành chính cấp xã	Thửa 14,35	0,35	1,53	1,12	0,99	18	3	21	20	
5	Đổi soát dữ liệu (do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện)	Thửa 1.699,40	34,88	151,29	111,77	99,08	2.096	314	2.411	2.282	
5.1	Đổi soát thông tin của thửa đất trong CSDL đã được chuyển đổi, bổ sung với nguồn tài liệu, dữ liệu đã sử dụng để xây dựng CSDL đối với trường hợp phải xuất mới số địa chính (điện tử)	Thửa 717,38	17,44	75,64	55,88	49,54	916	137	1.053	989	
5.2	Thực hiện ký số vào sổ địa chính (điện tử) đối với trường hợp xuất mới số địa chính (điện tử)	Thửa 982,02	17,44	75,64	55,88	49,54	1.181	177	1.358	1.293	

Số TT	Đơn vị	Chi phí LĐKT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng máy			Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (15% chi phí trực tiếp)	Đơn giá sản phẩm	Đơn giá sản phẩm (trừ khấu hao)
					Khấu hao	Năng lượng					
1	3	4	5	6	7	8	$9 = 4 + 5 + 6 + 7 + 8$	$10 = 9 \times 15\%$	$11 = 9 + 10$	$12 = (9-7) + (9-7) \times 15\%$	
6	Phục vụ kiểm tra nghiệm thu CSDL địa chính	Thừa	149,89	3,49	15,14	6,14	6,94	182	27	209	202
	Chuyên bị tư liệu, tài liệu và phục vụ giám sát, kiểm tra, nghiệm thu; tổng hợp, xác định khối lượng sản phẩm đã thực hiện khi kết thúc công trình; lập biên bản bàn giao dữ liệu địa chính	Thừa	149,89	3,49	15,14	6,14	6,94	182	27	209	202
	Tổng A	Thừa	5.626,55	121,61	527,50	403,66	348,21	7.028	1.054	8.082	7.617
B	Xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền	Xã	1.966.377	12.396.352	251.000	572.859	77.590	15.264.177	2.289.627	17.553.804	16.895.016
1	Xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền	Xã	1.430.092	9.328.255	188.878	404.193	52.767	11.404.185	1.710.628	13.114.812	12.649.990
1.1	Tách, lọc và chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian đất đai nền	Xã	1.072.569	7.364.672,53	149.119,10	319.091	41.619	8.947.071	1.342.061	10.289.131	9.922.177
1.2	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian đất đai nền từ tệp (File) bản đồ số vào CSDL	Xã	357.523	1.963.582,11	39.758,40	85.102	11.148	2.457.114	368.567	2.825.681	2.727.813
2	Tích hợp dữ liệu không gian đất đai nền	Xã	536.285	3.068.097	62.123	168.666	24.823	3.859.993	578.999	4.438.992	4.245.026
	Tích hợp dữ liệu không gian đất đai nền vào CSDL đất đai để quản lý, vận hành, khai thác sử dụng	Xã	536.285	3.068.097,04	62.122,50	168.666	24.823	3.859.993	578.999	4.438.992	4.245.026
	Tổng B	Xã	1.966.377	12.396.352	251.000	572.859	77.590	15.264.177	2.289.627	17.553.804	16.895.016



ĐƠN GIÁ CƠ SỞ DỮ LIỆU KIỂM KÊ ĐẤT ĐAI CẤP TỈNH

Kiểm theo Quyết định số: 628/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2019 của UBND tỉnh Bắc Giang)

Đơn vị tính: Đồng



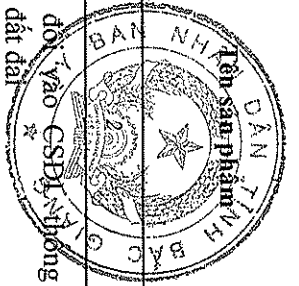
Số TT	Đơn vị	Chi phí LDKT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (15% chi phí trực tiếp)	Đơn giá sản phẩm	Đơn giá sản phẩm (trừ khấu hao)	
					Khấu hao	Năng lượng					
1	2	3	4	5	6	7	8	$9 = 4+5+6+7+8$	$10 = 9 \times 15\%$	$11 = 9 + 10$	$12 = (9-7) + (9-7) \times 15\%$
I	Công tác chuẩn bị; Xây dựng siêu dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai; Phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL thống kê, kiểm kê đất đai										
1	Công tác chuẩn bị	Bộ dữ liệu theo tỉnh	1.271.846	13.648	110.620	24.546	27.446	1.448.107	217.216	1.665.323	1.637.095
1.1	Lập kế hoạch thi công chi tiết : xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện từng bước công việc; lập kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL thống kê , kiểm kê đất đai trên địa bàn thi công	Bộ dữ liệu theo tỉnh	649.823	6.823,89	55.310,15	12.273,16	13.723,24	737.954	110.693	848.647	834.532
1.2	Chuẩn bị nhân lực , địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư , thiết bị, dụng cụ, phần mềm phục vụ cho công tác xây dựng CSDL thống kê , kiểm kê đất đai	Bộ dữ liệu theo tỉnh	622.023	6.823,89	55.310,15	12.273,16	13.723,24	710.154	106.523	816.677	802.562
2	Xây dựng siêu dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai	Bộ dữ liệu theo tỉnh	215.215	5.115	41.461	9.205	10.293	281.289	42.193	323.483	312.897
2.1	Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu (thông tin mô tả dữ liệu) thống kê, kiểm kê đất đai	Bộ dữ liệu theo tỉnh	143.477	3.410,16	27.640,56	6.136,74	6.862,36	187.527	28.129	215.656	208.598
2.2	Nhập thông tin siêu dữ liệu kiểm kê đất đai	Bộ dữ liệu theo tỉnh	71.738	1.705,08	13.820,28	3.068,21	3.430,44	93.762	14.064	107.827	104.298



Số TT	Đơn vị	Chi phí LĐKT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (15% chi phí trực tiếp)	Đơn giá sản phẩm	Đơn giá sản phẩm (từ khấu hao)
					Khấu hao	Năng lượng				
1	3	4	5	6	7	8	$9 = 4+5+6+7+8$	$10 = 9 \times 15\%$	$11 = 9 + 10$	$12 = (9-7) + (9-7) \times 15\%$
3	Bộ dữ liệu theo tỉnh	836.069	17.058	138.261	170.972	49.014	1.211.375	181.706	1.393.081	1.196.463
3.1	Đơn vị thi công chuyển bị tài liệu và phục vụ giám sát kiểm tra, nghiệm thu.	149.892	3.410,16	27.640,56	30.568,84	7.332,88	218.845	32.827	251.671	216.517
3.2	Thực hiện kiểm tra tổng thể CSDL thống kê, kiểm kê đất đai và tích hợp vào hệ thống ngay sau khi được nghiệm thu để phục vụ quản lý, vận hành, khai thác sử dụng.	536.285	10.237,63	82.979,74	91.706,66	34.348,54	755.557	113.334	868.891	763.428
3.3	Đóng gói giao nộp CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	149.892	3.410,16	27.640,56	48.696,84	7.332,88	236.973	35.546	272.519	216.517
II	Thu thập tài liệu, dữ liệu; Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu; quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin; Xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai; đối soát hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai	4.245.494	62.767	448.662	135.317	116.547	5.008.786	751.318	5.760.104	5.604.489
I	Thu thập tài liệu, dữ liệu	985.962	10.231	82.975	18.410	20.586	1.118.163	167.725	1.285.888	1.264.717
1.1	Thu thập tài liệu, dữ liệu thống kê	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2	Thu thập tài liệu, dữ liệu kiểm kê	985.962	10.231,49	82.974,95	18.409,90	20.585,60	1.118.163	167.725	1.285.888	1.264.717
2	Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu	1.643.269	17.057	138.328	30.683	34.309	1.863.646	279.547	2.143.192	2.107.907
2.1	Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu thống kê và lập báo cáo kết quả thực hiện	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2	Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu kiểm kê và lập báo cáo kết quả thực hiện	1.643.269	17.056,92	138.327,54	30.683,06	34.308,84	1.863.646	279.547	2.143.192	2.107.907

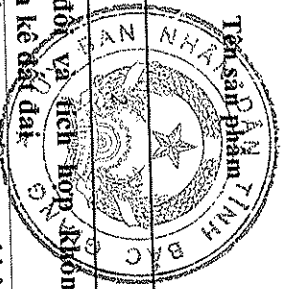


Số TT	Đơn vị	Chi phí LDKT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng máy			Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (15% chi phí trực tiếp)	Đơn giá sản phẩm	Đơn giá sản phẩm (trừ khấu hao)
					Khấu hao	Năng lượng					
1	3	4	5	6	7	8	$9 = 4+5+6+7+8$	$10 = 9 \times 15\%$	$11 = 9 + 10$	$12 = (9-7) + (9-7) \times 15\%$	
3	Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin	302.449	16.718	75.221	27.724	23.911	446.024	66.904	512.928	481.045	
3.1	Quét các giấy tờ đưa vào cơ sở dữ liệu thông kê, kiểm kê đất đai. Chế độ quét của thiết bị được thiết lập theo hệ màu RGB với độ phân giải tối thiểu là 150 DPI. Các tài liệu quét bao gồm: các báo cáo, biểu, bảng số liệu là sản phẩm của công tác thông kê, kiểm kê đất đai các cấp theo quy định	108.469	7.448	27.217	9.516	14.564	167.214	25.082	192.296	181.352	
3.1.1	Quét trang A3	22.382	1.104,70	4.266,60	3.729,74	3.304,27	34.788	5.218	40.006	35.717	
3.1.2	Quét trang A4	86.086	6.343,48	22.950,00	5.786,72	11.259,48	132.426	19.864	152.290	145.635	
3.2	Xử lý các tệp tin quét thành tệp (File) hồ sơ quét dạng số của thửa đất, lưu trữ dưới khuôn dạng tệp tin PDF (ô định dạng không chỉnh sửa được)	50.504	5.857,55	20.328,00	2.171,81	2.485,26	81.347	12.202	93.548	91.051	
3.3	Tạo danh mục tra cứu hồ sơ quét trong CSDL thông kê, kiểm kê đất đai	143.477	3.412,71	27.676,30	16.035,98	6.862,36	197.464	29.620	227.084	208.643	
4	Xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai	492.179	10.231	82.975	43.158	20.586	649.129	97.369	746.498	696.867	
4.1	Đổi với tài liệu, số liệu là bảng, biểu dạng số	250.500	5.116	41.487	19.104	10.293	326.500	48.975	375.475	353.505	
4.1.1	Lập mô hình chuyển đổi CSDL thông kê, kiểm kê đất đai	89.381	1.703,03	13.811,17	3.068,21	3.430,44	111.394	16.709	128.103	124.574	



Số TT	Đơn vị	Chi phí LDKT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng máy			Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (15% chi phí trực tiếp)	Đơn giá sản phẩm	Đơn giá sản phẩm (trừ khấu hao)
					Khấu hao	Năng lượng					
1	3	4	5	6	7	8	$9 = 4+5+6+7+8$	$10 = 9 \times 15\%$	$11 = 9 + 10$	$12 = (9-7) + (9-7) \times 15\%$	
4.1.2	Chuyên đội vào CSDL không kê, kiểm kê đất đai	Năm TK hoặc Kỳ KK	161.119	3.412,71	27.676,30	16.035,98	6.862,36	215.107	32.266	247.373	228.931
4.2	Đối với tài liệu, số liệu là báo cáo dạng số thì tạo danh mục tra cứu trong CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Năm TK hoặc Kỳ KK	241.679	5.115,74	41.487,47	24.053,81	10.292,80	322.629	48.394	371.023	343.361
5	Đối soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai		821.635	8.528	69.164	15.342	17.155	931.824	139.774	1.071.597	1.053.954
5.1	Đối soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê đất đai	Năm TK	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.2	Đối soát, hoàn thiện dữ liệu kiểm kê đất đai	Kỳ KK	821.635	8.528,46	69.163,77	15.341,69	17.155,16	931.824	139.774	1.071.597	1.053.954
III	Xây dựng dữ liệu không gian kiểm kê đất đai		4.469.038	85.288	691.599	1.392.715	173.414	6.812.054	1.021.808	7.833.863	6.232.240
1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai		3.575.231	68.230	553.279	1.063.636	138.732	5.399.108	809.866	6.208.974	4.985.793
1.1	Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ hiện trạng sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng từ nội dung bản đồ	Lớp dữ liệu	893.808	17.057,60	138.319,80	265.908,89	34.682,17	1.349.776	202.466	1.552.243	1.246.447
1.2	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai chưa phù hợp	Lớp dữ liệu	1.251.331	23.880,64	193.647,72	372.272,71	48.556,23	1.889.688	283.453	2.173.141	1.745.028
1.3	Nhập bổ sung các thông tin thuộc tính cho đối tượng không gian kiểm kê đất đai còn thiếu (nếu có)	Lớp dữ liệu	178.762	3.411,52	27.663,96	53.181,91	6.937,03	269.956	40.493	310.449	249.290
1.4	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kiểm kê đất đai	Lớp dữ liệu	1.251.331	23.880,64	193.647,72	372.272,71	48.556,23	1.889.688	283.453	2.173.141	1.745.028

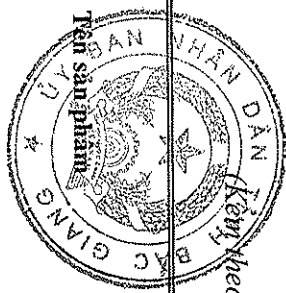
Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị	Chi phí LĐKT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng máy			Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (15% chi phí trực tiếp)	Đơn giá sản phẩm	Đơn giá sản phẩm (trừ khấu hao)
						Khấu hao	Năng lượng					
1		3	4	5	6	7	8	$9 = 4+5+6+7+8$	$10 = 9 \times 15\%$	$11 = 9 + 10$	$12 = (9-7) + (9-7) \times 15\%$	
2	Chuyến đi và tích hợp không gian kiểm kê đất đai		893.808	17.058	138.320	329.079	34.682	1.412.946	211.942	1.624.888	1.246.447	
2.1	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai từ tệp (File) bản đồ số vào CSDL theo đơn vị hành chính	Lớp dữ liệu	357.523	6.823,04	55.327,92	131.631,49	13.872,57	565.178	84.777	649.955	498.579	
2.2	Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi đọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau	Lớp dữ liệu	536.285	10.234,56	82.991,88	197.447,40	20.809,60	847.768	127.165	974.933	747.869	
	Tổng đơn giá xây dựng CSDL kiểm kê đất đai kỳ trước	Hệ số (mục III.1)										
	Tỷ lệ bản đồ 1/25.000	0,9	10.680.140	177.053	1.375.275	1.626.392	362.841	14.221.700	2.133.255	16.354.956	14.484.605	
	Tỷ lệ bản đồ 1/50.000	1,0	11.037.663	183.876	1.430.603	1.732.756	376.714	14.761.611	2.214.242	16.975.853	14.983.184	
	Tỷ lệ bản đồ 1/100.000	1,1	11.395.186	190.699	1.485.931	1.839.119	390.587	15.301.522	2.295.228	17.596.750	15.481.763	
	Tổng đơn giá xây dựng CSDL kiểm kê đất đai kỳ hiện tại		3.261.571	67.889	490.120	516.214	140.976	4.476.769	671.515	5.148.285	4.554.638	



ĐƠN GIÁ CƠ SỞ DỮ LIỆU KIỂM KÊ ĐẤT ĐAI CẤP HUYỆN
 Kèm theo Quyết định số: 6/28/QĐ-UBND ngày 3/11/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang

Đơn giá: Đồng

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị	Chi phí LĐKT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng máy			Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (15% chi phí trực tiếp)	Đơn giá sản phẩm	Đơn giá sản phẩm (trừ khấu hao)
						Khấu hao	Năng lượng					
1	2	3	4	5	6	7	8	9= 4+5+6+7+8	10= 9 x 15%	11= 9 + 10	12= (9-7)+(9-7)x15%	
1	Công tác chuẩn bị; Xây dựng siêu dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai; Phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Bộ dữ liệu theo huyện	1.826.408	29.760	285.010	149.934	77.511	2.368.623	355.293	2.723.917	2.551.492	
1	Công tác chuẩn bị	Bộ dữ liệu theo huyện	953.885	10.505	100.608	18.425	20.810	1.104.233	165.635	1.269.868	1.248.679	
1.1	Lập kế hoạch thi công chi tiết : Xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện từng bước công việc ; lập kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL thống kê , kiểm kê đất đai trên địa bàn thi công	Bộ dữ liệu theo huyện	487.367	5.252,72	50.304,18	9.212,70	10.404,80	562.542	84.381	646.923	636.328	
1.2	Chuẩn bị nhân lực , địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư , thiết bị, dụng cụ, phần mềm phục vụ cho công tác xây dựng CSDL thống kê , kiểm kê đất đai	Bộ dữ liệu theo huyện	466.517	5.252,72	50.304,18	9.212,70	10.404,80	541.692	81.254	622.945	612.351	
2	Xây dựng siêu dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai	Bộ dữ liệu theo huyện	215.215	5.250	50.276	9.213	10.405	290.358	43.554	333.912	323.317	
2.1	Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu (thông tin mô tả dữ liệu) thống kê, kiểm kê đất đai	Bộ dữ liệu theo huyện	143.477	3.499,83	33.517,12	6.141,91	6.937,03	193.573	29.036	222.609	215.546	
2.2	Nhập thông tin siêu dữ liệu kiểm kê đất đai	Bộ dữ liệu theo huyện	71.738	1.749,91	16.758,56	3.070,79	3.467,77	96.785	14.518	111.303	107.772	



Số TT	Đơn vị	Chi phí LĐKT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (15% chi phí trực tiếp)	Đơn giá sản phẩm	Đơn giá sản phẩm (trừ khấu hao)	
					Khấu hao	Năng lượng					
2.2	Rà soát, đánh giá, phân loại, sắp xếp tài liệu, dự kiến kiểm kê và lập báo cáo kết quả thực hiện	Kỳ KK	492.981	5.252,27	50.294,88	9.212,70	10.404,80	568.145	85.222	653.367	642.773
3	Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tập tin		228.415	14.905	63.750	19.397	20.234	346.702	52.005	398.707	376.401
3.1	Quét các giấy tờ đưa vào cơ sở dữ liệu thông kê, kiểm kê đất đai. Chế độ quét của thiết bị được thiết lập theo hệ màu RGB với độ phân giải tối thiểu là 150 DPI. Các tài liệu quét bao gồm: các báo cáo, biên, bảng số liệu là sản phẩm của công tác thông kê, kiểm kê đất đai các cấp theo quy định		106.747	7.363	26.888	9.230	14.310	164.538	24.681	189.218	178.604
3.1.1	Quét trang A3	Huyện (12 trang)	20.661	1.019,73	3.938,40	3.442,84	3.050,09	32.112	4.817	36.928	32.969
3.1.2	Quét trang A4	Huyện (75 trang)	86.086	6.343,48	22.950,00	5.786,72	11.259,48	132.426	19.864	152.290	145.635
3.2	Xử lý các tệp tin quét thành tệp (File) hồ sơ quét dạng số của thửa đất, lưu trữ dưới khuôn dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được)	Huyện (87 trang)	49.930	5.790,99	20.097,00	2.147,13	2.457,02	80.422	12.063	92.485	90.016
3.3	Tạo danh mục tra cứu hồ sơ quét trong CSDL thông kê, kiểm kê đất đai	Năm TK hoặc Kỳ KK	71.738	1.750,76	16.764,96	8.020,41	3.467,77	101.742	15.261	117.004	107.780
4	Xây dựng dữ liệu thuộc tính thông kê, kiểm kê đất đai		132.424	2.800	26.813	10.853	5.549	178.439	26.766	205.204	192.724
4.1	Đổi với tài liệu, số liệu là bảng biểu dạng số		100.200	2.101	20.114	7.645	4.162	134.222	20.133	154.355	145.563



Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị	Chi phí LĐKT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (15% chi phí trực tiếp)	Đơn giá sản phẩm	Đơn giá sản phẩm (trừ khấu hao)
						Khấu hao	Năng lượng				
4.1.1	Lập mô hình chuyên nghiệp CSDL thống kê Kiểm kê đất đai	Năm TK hoặc Kỳ KK	35.752	699,55	6.698,74	1.228,25	1.386,81	45.766	6.865	52.631	51.218
4.1.2	Chuyên đội yểm trợ CSDL không kê, kiểm kê đất đai	Năm TK hoặc Kỳ KK	64.448	1.400,98	13.415,59	6.416,53	2.775,11	88.456	13.268	101.724	94.345
4.2	Đội tài liệu, số liệu là báo cáo dạng số thì tạo danh mục tra cứu trong CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Năm TK hoặc Kỳ KK	32.224	699,55	6.698,74	3.208,10	1.386,81	44.217	6.633	50.850	47.160
5	Đội soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai		328.654	3.502	33.530	6.142	6.937	378.764	56.815	435.579	428.516
5.1	Đội soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê đất đai	Năm TK	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.2	Đội soát, hoàn thiện dữ liệu kiểm kê đất đai	Kỳ KK	328.654	3.501,51	33.529,92	6.141,91	6.937,03	378.764	56.815	435.579	428.516
III	Xây dựng dữ liệu không gian kiểm kê đất đai		1.519.473	29.760	285.010	470.996	58.960	2.364.199	354.630	2.718.828	2.177.183
1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai		1.251.331	24.508	234.705	372.272	48.555	1.931.371	289.706	2.221.077	1.792.963
1.1	Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ hiện trạng sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng từ nội dung bản đồ	Lớp dữ liệu	357.523	7.002,63	67.062,74	106.363,49	13.872,57	551.825	82.774	634.598	512.280
1.2	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai chưa phù hợp	Lớp dữ liệu	446.904	8.752,55	83.821,29	132.954,61	17.341,83	689.774	103.466	793.240	640.342
1.3	Nhập bổ sung các thông tin thuộc tính cho đối tượng không gian kiểm kê đất đai còn thiếu (nếu có)	Lớp dữ liệu	89.381	1.749,91	16.758,56	26.590,79	3.467,77	137.948	20.692	158.640	128.061
1.4	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kiểm kê đất đai	Lớp dữ liệu	357.523	7.002,63	67.062,74	106.363,49	13.872,57	551.825	82.774	634.598	512.280

Số TT	Đơn vị	Chi phí LĐKT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng máy			Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (15% chi phí trực tiếp)	Đơn giá sản phẩm	Đơn giá sản phẩm (trừ khấu hao)
					Khấu hao	Năng lượng					
2		268.142	5.253	50.304	98.724	10.405	432.828	64.924	497.752	384.220	
2.1	Chuyển đổi và tiếp hợp không gian kiểm kê đất đai										
	Chuyển đổi sổ địa chính không gian kiểm kê đất đai từ tệp (File) bản đồ số vào CSDL theo đơn vị hành chính	Lớp dữ liệu	89.381	1.749,91	16.758,56	32.907,79	3.467,77	144.265	21.640	165.905	128.061
2.2	Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi đọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau	Lớp dữ liệu	178.762	3.502,80	33.545,62	65.815,91	6.937,03	288.563	43.284	331.847	256.159
	Tổng đơn giá xây dựng CSDL kiểm kê đất đai kỳ trước	Hệ số (mục III.1)									
	Tỷ lệ bản đồ 1/5.000	0,9	4.567.548	85.279,66	737.701,67	632.378,48	178.208,06	6.201.116	930.167	7.131.284	6.404.048
	Tỷ lệ bản đồ 1/10.000	1,0	4.692.681	87.730,43	761.172,21	669.605,72	183.063,54	6.394.253	959.138	7.353.391	6.583.345
	Tỷ lệ bản đồ 1/25.000	1,1	4.817.814	90.181,20	784.642,74	706.832,95	187.919,01	6.587.390	988.109	7.575.499	6.762.641
	Tổng đơn giá xây dựng CSDL kiểm kê đất đai kỳ hiện tại		1.530.374	38.711,62	291.735,95	205.476,44	76.677,43	2.142.975	321.446	2.464.421	2.228.124

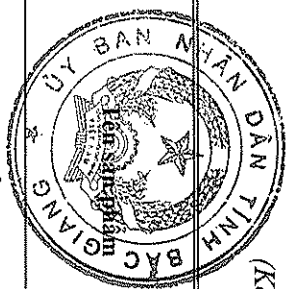


ĐƠN GIÁ CƠ SỞ DỮ LIỆU KÈM KÊ ĐẤT ĐẠI CẤP XÃ

(Kèm theo Quyết định số: 628/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2019 của UBND tỉnh Bắc Giang)

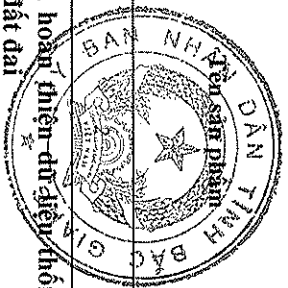
Đơn vị tính: Đồng

Số TT	Đơn vị	Chi phí LĐKT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (15% chi phí trực tiếp)	Đơn giá sản phẩm	Đơn giá sản phẩm (trừ khấu hao)
					Khấu hao	Năng lượng				
1	3	4	5	6	7	8	$9 = 4+5+6+7+8$	$10 = 15\% \times 9$	$11 = 9 + 10$	$12 = (9-7) + (9-7) \times 15\%$
1	Công tác chuẩn bị; Xây dựng siêu dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai; Phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	377.892	6.827	52.564	24.256	15.964	477.503	71.625	549.128	521.234
1	Công tác chuẩn bị	143.430	1.575,76	12.131,77	2.763,81	3.121,44	163.023	24.453	187.476	184.298
1.1	Lập kế hoạch thi công chi tiết : Xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện từng bước công việc ; lập kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai trên địa bàn thi công	81.228	875,27	6.738,70	1.535,56	1.734,63	92.112	13.817	105.929	104.163
1.2	Chuẩn bị nhân lực , địa điểm làm việc ; chuẩn bị vật tư , thiết bị, dụng cụ, phần mềm phục vụ cho công tác xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	62.202	700,49	5.393,07	1.228,25	1.386,81	70.911	10.637	81.548	80.135
2	Xây dựng siêu dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai	107.608	2.625,82	20.216,11	4.606,35	5.202,40	140.258	21.039	161.297	156.000
2.1	Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu (thông tin mô tả dữ liệu) thống kê, kiểm kê đất đai	71.738	1.750,55	13.477,41	3.070,79	3.467,77	93.505	14.026	107.531	103.999
2.2	Nhập thông tin siêu dữ liệu kiểm kê đất đai	35.869	875,27	6.738,70	1.535,56	1.734,63	46.753	7.013	53.766	52.001
3	Phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	126.854	2.625,82	20.216,11	16.885,73	7.640,10	174.222	26.133	200.355	180.936
3.1	Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát kiểm tra, nghiệm thu	22.484	525,03	4.042,17	959,22	1.111,83	29.122	4.368	33.490	32.387



Số TT	Đơn vị	Chi phí LĐKT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (15% chi phí trực tiếp)	Đơn giá sản phẩm	Đơn giá sản phẩm (trừ khấu hao)
					Khấu hao	Năng lượng				
1	3	4	5	6	7	8	$9 = 4+5+6+7+8$	$10 = 15\% \times 9$	$11 = 9 + 10$	$12 = (9-7) + (9-7) \times 15\%$
3.2	Bộ dữ liệu theo xã	89.381	1.750,55	13.477,41	15.287,07	5.786,56	125.682	18.852	144.535	126.955
3.3	Bộ dữ liệu theo xã	14.989	350,25	2.696,53	639,44	741,71	19.417	2.913	22.330	21.594
II	Thu thập tài liệu, dữ liệu; Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu; quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin; Xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai; đối soát hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai	629.443	20.541	98.035	31.162	31.293	810.474	121.571	932.045	896.209
1	Thu thập tài liệu, dữ liệu	82.163	875	6.443	1.536	1.735	92.751	13.913	106.664	104.898
1.1	Thu thập tài liệu, dữ liệu thống kê	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2	Thu thập tài liệu, dữ liệu kiểm kê	82.163	874,96	6.442,63	1.535,56	1.734,63	92.751	13.913	106.664	104.898
2	Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu	65.731	700	5.154	1.228	1.387	74.200	11.130	85.330	83.917
2.1	Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu thống kê và lập báo cáo kết quả thực hiện	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2	Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu kiểm kê và lập báo cáo kết quả thực hiện	65.731	699,97	5.154,10	1.228,25	1.386,81	74.200	11.130	85.330	83.917
3	Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin	184.798	14.413	52.918	14.850	19.155	286.135	42.920	329.055	311.977

Số TT	Đơn vị	Chi phí LPDKT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (15% chi phí trực tiếp)	Đơn giá sản phẩm	Đơn giá sản phẩm (trừ khấu hao)
					Khấu hao	Năng lượng				
1		4	5	6	7	8	$9 = 4+5+6+7+8$	$10 = 15\% \times 9$	$11 = 9 + 10$	$12 = (9-7) + (9-7) \times 15\%$
3.1	Quét các gói dữ liệu vào ổ đĩa lưu thông kê, kiểm kê đất đai. Chế độ quét của thiết bị được thiết lập theo hệ màu RGB với độ phân giải tối thiểu là 150 DPI. Các tài liệu quét bao gồm: các báo cáo, biểu, bảng số liệu là sản phẩm của công tác thông kê, kiểm kê đất đai các cấp theo quy định	117.077	7.873	28.838	10.951	15.835	180.593	27.089	207.682	193.089
3.1.1	Quét trang A3	30.991 (18 trang)	1.529,59	5.907,60	5.164,26	4.575,14	48.168	7.225	55.393	49.454
3.1.2	Quét trang A4	86.086 (75 trang)	6.343,48	22.950,00	5.786,72	11.259,48	132.426	19.864	152.290	145.635
3.2	Xử lý các tệp tin quét thành tệp (File) hồ sơ quét dạng số của thửa đất, lưu trữ dưới khuôn dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được)	53.373 (93 trang)	6.190,37	21.483,00	2.295,21	2.626,47	85.968	12.895	98.864	96.224
3.3	Tạo danh mục tra cứu hồ sơ quét trong CSDL thông kê, kiểm kê đất đai	14.348	349,98	2.577,05	1.604,22	694,15	19.573	2.936	22.509	20.664
4	Xây dựng dữ liệu thuộc tính thông kê, kiểm kê đất đai	132.424	2.801	20.623	10.477	5.549	171.873	25.781	197.654	185.605
4.1	Đối với tài liệu, số liệu là bảng, biểu dạng số	100.200	2.101	15.469	7.394	4.162	129.326	19.399	148.724	140.221
4.1.1	Lập mô hình chuyển đổi CSDL thông kê, kiểm kê đất đai	35.752	699,97	5.154,10	1.238,25	1.386,81	44.221	6.633	50.855	49.442
4.1.2	Chuyển đổi vào CSDL thông kê, kiểm kê đất đai	64.448	1.400,79	10.314,52	6.165,96	2.775,11	85.104	12.766	97.870	90.779
4.2	Đối với tài liệu, số liệu là báo cáo dạng số thì tạo danh mục tra cứu trong CSDL thông kê, kiểm kê đất đai	32.224	699,97	5.154,10	3.082,81	1.386,81	42.548	6.382	48.930	45.384



Số TT	Đơn vị	Chi phí LDKT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng máy			Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (15% chi phí trực tiếp)	Đơn giá sản phẩm	Đơn giá sản phẩm (trừ khấu hao)
					Khấu hao	Năng lượng					
1	3	4	5	6	7	8	$9 = 4+5+6+7+8$	$10 = 15\% \times 9$	$11 = 9 + 10$	$12 = (9-7) + (9-7) \times 15\%$	
5	Đổi soát, hoàn thiện đư liệu thông kê, kiểm kê đất đai	164.327	1.752	12.898	3.071	3.468	185.515	27.827	213.342	209.811	
5.1	Đổi soát, hoàn thiện đư liệu thông kê đất đai	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5.2	Đổi soát, hoàn thiện đư liệu kiểm kê đất đai	164.327	1.751,63	12.897,88	3.070,79	3.467,77	185.515	27.827	213.342	209.811	
III	Xây dựng đư liệu không gian kiểm kê đất đai	822.303	16.106	123.968	254.744	31.909	1.249.029	187.354	1.436.383	1.143.428	
1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai	679.294	13.305	102.410	202.091	26.360	1.023.460	153.519	1.176.978	944.574	
1.1	Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ kết quả điều tra kiểm kê, bản đồ hiện trạng sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng từ nội dung bản đồ	178.762	3.501,37	26.950,64	53.181,91	6.937,03	269.332	40.400	309.732	248.573	
1.2	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai chưa phù hợp	268.142	5.252,05	40.425,96	79.772,70	10.404,80	403.998	60.600	464.597	372.859	
1.3	Nhập bổ sung các thông tin thuộc tính cho đối tượng không gian kiểm kê đất đai còn thiếu (nếu có)	53.628	1.050,09	8.082,71	15.954,54	2.080,96	80.797	12.120	92.916	74.569	
1.4	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kiểm kê đất đai	178.762	3.501,37	26.950,64	53.181,91	6.937,03	269.332	40.400	309.732	248.573	
2	Chuyển đổi và tích hợp không gian kiểm kê đất đai	143.009	2.801	21.558	52.653	5.549	225.569	33.835	259.405	198.854	

Số TT	Đơn vị	Chi phí LĐKT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (15% chi phí trực tiếp)	Đơn giá sản phẩm	Đơn giá sản phẩm (trừ khấu hao)	
					Khấu hao	Năng lượng					
1		3	4	5	6	7	8	$9 = 4+5+6+7+8$	$10=15\% \times 9$	$11=9 + 10$	$12=(9-7)+9-7 \times 15\%$
2.1	Chuyên đòi các lớp đất tương không gian kiểm kê đất đai từ tệp (File) bản đồ số vào CSDL theo đơn vị hành chính	Lớp dữ liệu	53.628	1.050,09	8.082,71	19.744,74	2.080,96	84.587	12.688	97.275	74.569
2.2	Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi đọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau	Lớp dữ liệu	89.381	1.750,68	13.475,32	32.907,79	3.467,77	140.982	21.147	162.130	124.286
	Tổng đơn giá xây dựng CSDL kiểm kê đất đai kỳ trước	Hệ số (mục III.1)									
	Tỷ lệ bản đồ 1/1.000	0,80	1.693.779	40.812,77	254.084,99	269.743,29	73.893,70	2.332.314	349.847	2.682.161	2.371.956
	Tỷ lệ bản đồ 1/2.000	0,90	1.761.709	42.143,25	264.325,98	289.952,40	76.529,68	2.434.660	365.199	2.799.859	2.466.414
	Tỷ lệ bản đồ 1/5.000	1,00	1.829.638	43.473,74	274.566,98	310.161,50	79.165,66	2.537.006	380.551	2.917.557	2.560.871
	Tỷ lệ bản đồ 1/10.000	1,15	1.931.532	45.469,47	289.928,48	340.475,16	83.119,64	2.690.525	403.579	3.094.104	2.702.557
	Tổng đơn giá xây dựng CSDL kiểm kê đất đai kỳ hiện tại		821.547	26.142,91	141.689,81	100.944,16	44.709,43	1.135.033	170.255	1.305.288	1.189.202

