

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BẮC GIANG**

Số: 597 /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bắc Giang, ngày 20 tháng 8 năm 2019

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng các điểm dân cư dọc hai bên tuyến đường tỉnh 295B - Vị trí số 8 (xã Quang Châu, huyện Việt Yên), tỷ lệ 1/500.**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 841/QĐ-ĐTBĐVN ngày 24/7/2015 của Cục Đo đạc và Bản đồ Việt Nam về việc cung cấp giá trị độ cao các điểm thuộc lưới cơ sở;

Căn cứ Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 260/BC-SXD ngày 09/8/2019, UBND huyện Việt Yên tại Tờ trình số 117/TTr-UBND ngày 26/7/2019,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng các điểm dân cư dọc hai bên tuyến đường tỉnh 295B - Vị trí số 8 (xã Quang Châu, huyện Việt Yên), tỷ lệ 1/500, với nội dung như sau:

1. Lý do điều chỉnh cục bộ quy hoạch: Quy hoạch chi tiết xây dựng các điểm dân cư dọc hai bên tuyến đường tỉnh 295B - Vị trí số 8 (xã Quang Châu, huyện Việt Yên) được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 93/QĐ-UBND ngày 21/01/2015. Ngày 24/7/2015, Cục Đo đạc và Bản đồ Việt Nam ban hành Quyết định số 841/QĐ-ĐTBĐVN, theo đó cốt cao độ của khu vực quy hoạch giảm (-) 0,88m so với cốt cao độ quy hoạch được phê duyệt. Vì vậy, để thống nhất sử dụng cốt cao độ Nhà nước và đảm bảo kết nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật với các khu vực xung quanh; việc điều chỉnh một phần ranh giới quy hoạch và cốt cao độ là cần thiết, làm cơ sở để quản lý quy hoạch xây dựng theo quy định.

2. Nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh mở rộng ranh giới quy hoạch về phía Bắc lấy hết phần đường mặt cắt (3-3) tiếp giáp với quy hoạch chi tiết xây dựng vị trí số 7 (thuộc thị trấn Nénh, huyện Việt Yên), các nút giao với ĐT295B, đường gom QL1A

và phần đất xen kẹp giữa khu vực quy hoạch và khu dân cư hiện trạng (diện tích khoảng 937m<sup>2</sup> được quy hoạch là đất cây xanh);

- Điều chỉnh quy hoạch cốt cao độ của hạng mục: San nền, hệ thống giao thông, cấp thoát nước giảm (-)0,88m so với cốt cao độ quy hoạch được duyệt.

Bảng quy hoạch sử dụng đất trước và sau khi điều chỉnh cục bộ:

TT	Loại đất	Trước điều chỉnh		Sau điều chỉnh	
		Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở	78.542	42,23	78.542	40,36
1.1	Đất ở chia lô liền kề	71.258	38,31	71.258	36,62
1.2	Đất nhà vườn, biệt thự	7.284	3,92	7.284	3,74
2	Đất nhà văn hóa, thể thao	12.104	6,51	12.104	6,22
3	Đất cây xanh	19.042	10,24	20.410	10,49
4	Đất nhà trẻ	4.149	2,23	4.149	2,13
5	Đất giao thông	72.158	38,80	79.391	40,80
	<b>Tổng cộng</b>	<b>185.995</b>	<b>100,00</b>	<b>194.596</b>	<b>100,00</b>

(Có hồ sơ bản vẽ kèm theo)

3. Các nội dung khác: Theo Quyết định số 93/QĐ-UBND ngày 21/01/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh và hồ sơ Quy hoạch đã thẩm định.

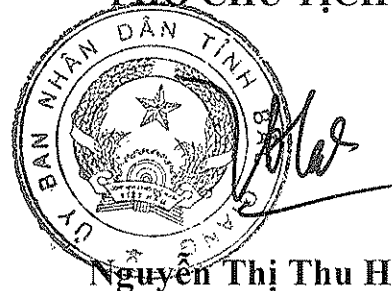
**Điều 2.** UBND huyện Việt Yên có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Công Thương, Sở Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Việt Yên và các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

*Nơi nhận:* *Am*

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PTC UBND tỉnh;
- Phòng QHKT- Sở Xây dựng (Lưu Hồ sơ);
- VP UBND tỉnh:
  - + LĐVP, TH, TNMT;
  - + Lưu: VT, XD.Quý.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Thu Hà