

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 45/ QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 05 tháng 7 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh Nhiệm vụ đồ án quy hoạch chung xây dựng
thị trấn Kép mở rộng, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang
đến năm 2035 (tỷ lệ 1/5.000)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH 13 ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 6/5/2015 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy định quản lý quy hoạch trên đại bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Kết luận số 587-TB/TU ngày 02/7/2019 của Tỉnh ủy Bắc Giang về thông báo kết luận tại phiên họp giao ban ngày 01/7/2019;

Xét đề nghị của UBND huyện Lạng Giang tại Tờ trình số 71/TTr-UBND ngày 21/5/2019; Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 187/BC-SXD ngày 18/6/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Kép mở rộng, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035, tỷ lệ 1/5.000, với các nội dung chính như sau:

I. Lý do điều chỉnh:

Nhiệm vụ đồ án quy hoạch chung xây dựng thị trấn Kép mở rộng, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035 (tỷ lệ 1/5.000) đã được Chủ tịch UBND phê duyệt tại Quyết định số 53/QĐ-UBND ngày 14/01/2019. Tuy nhiên, trong quá trình triển khai, cần bổ sung mở rộng ranh giới quy hoạch khu vực Hồ Hồ Cao để làm cơ sở nghiên cứu lập quy hoạch chi tiết khu du lịch nghỉ dưỡng, đô thị sinh thái thể thao và vui chơi, giải trí Hồ Hồ Cao. Vì vậy, việc điều chỉnh nhiệm vụ, quy mô đồ án quy hoạch là cần thiết.

II. Nội dung điều chỉnh.

1. Điều chỉnh vị trí, phạm vi nghiên cứu, quy mô lập quy hoạch như sau:

a) Vị trí, phạm vi nghiên cứu lập quy hoạch sau điều chỉnh:

Phạm vi nghiên cứu bao gồm toàn bộ địa giới hành chính của thị trấn Kép, xã Tân Thịnh và một phần xã Hương Sơn (gồm các thôn: Đôn 19, 20, thôn Hèo 18A, Hèo 18B, thôn Kép 11, 12, thôn Hương Thân, thôn Càn, thôn Hồ Cao và một phần thôn Càn Cốc), huyện Lạng Giang; ranh giới nghiên cứu được giới hạn như sau:

- Phía Bắc: Giáp kênh Bảo Sơn, thôn Cầu Bằng, thôn Càn Cốc (xã Hương Sơn) và xã Quang Thịnh;

- Phía Nam: Giáp xã Hương Lạc, thôn Khuôn Giàn (xã Hương Sơn);

- Phía Đông: Giáp thôn Đồng Ú, thôn Đồng Khuôn (xã Hương Sơn);

- Phía Tây: Giáp xã Nghĩa Hòa.

b) Quy mô sau điều chỉnh:

- Quy mô diện tích nghiên cứu lập quy hoạch khoảng 2.158ha;

- Quy mô thị trấn Kép mở rộng khoảng 948,52ha (gồm toàn bộ thị trấn Kép diện tích 62,26ha, xã Tân Thịnh diện tích 886,26ha);

- Quy mô dân số đến năm 2025 khoảng 26.000 người, khách du lịch nghỉ dưỡng khoảng 85.000 người; đến năm 2035 khoảng 42.500 người, khách du lịch nghỉ dưỡng khoảng 450.000 người.

2. Điều chỉnh tính chất của đồ án: Là trung tâm hành chính, chính trị, kinh tế - văn hóa, thương mại - dịch vụ, du lịch nghỉ dưỡng, thể thao, vui chơi giải trí, dịch vụ công - nông nghiệp; đầu mối giao thông đường bộ, đường sắt khu vực phía Bắc tỉnh Bắc Giang và của huyện Lạng Giang.

3. Điều chỉnh các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật chủ yếu như sau:

Chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật chủ yếu lấy theo tiêu chuẩn đô thị loại V.

TT	Hạng mục	Đơn vị	Chỉ tiêu quy hoạch đến 2035
1	Chỉ tiêu sử dụng đất		
	Đất khu ở trung bình dân cư mới	m ² /người	45 - 50
	Đất công trình công cộng	m ² /người	3-3,5
	Đất cây xanh, mặt nước	m ² /người	≥4
2	Hạ tầng kỹ thuật đô thị		
	Cấp nước sinh hoạt	l/ng/ngđ	120
	Cấp nước du lịch	l/ng/ngđ	150
	Cấp nước công nghiệp, kho tàng	m ³ /ha	15 - 25
	Thoát nước sinh hoạt, công		≥90% tiêu chuẩn

	nghiệp		cấp nước
	Cấp điện sinh hoạt	w/người	≥330
	Cấp điện cơ quan hành chính, công cộng	%	30% tiêu chuẩn cấp điện sinh hoạt
	Cấp điện công nghiệp	Kw/ha	≥150
	Rác thải	kg/ng.ngđ	1

5. Điều chỉnh kinh phí thực hiện như sau:

- Kinh phí sau điều chỉnh, bổ sung: 2.303.608.000 đồng

(Hai tỷ, ba trăm linh ba triệu, sáu trăm linh tám nghìn đồng)

6. Các nội dung khác: Theo Báo cáo số 187/BC-SXD ngày 18/6/2019 của Sở Xây dựng và hồ sơ nhiệm vụ Quy hoạch đã thẩm định.

Điều 2. UBND huyện Lạng Giang có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công thương, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Giao thông vận tải, Sở Nội vụ; Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang, và các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: ↴

- Như Điều 3;
- Lưu VT, XD.Trung.

Bản điện tử:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, TH, XD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Thanh Sơn