

Số: /QĐ-UBND *Bắc Giang, ngày tháng 9 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất ở,
đất trồng lúa từ thị trấn Neo về xã Nội Hoàng
và điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Yên Dũng**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16/8/2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội giải thích một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-CP ngày 9/5/2018 của Chính phủ về Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét đề nghị của: UBND huyện Yên Dũng tại Tờ trình số 61/TTr-UBND ngày 25/6/2019; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 728/TTr-TNMT ngày 06/9/2019 và hồ sơ kèm theo,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất ở, đất trồng lúa từ thị trấn Neo, huyện Yên Dũng về xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng và điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Yên Dũng, như sau:

1. Điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất ở, đất trồng lúa từ thị trấn Neo, huyện Yên Dũng về xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng:

1.1. Thị trấn Neo:

- Điều chỉnh chỉ tiêu đất ở đến năm 2020 giảm 13,76 ha; đồng thời giảm diện tích đất trồng lúa chuyển mục đích sang đất phi nông nghiệp 13,76 ha;

- Diện tích đất ở tại đô thị sau khi điều chỉnh là 123,8 ha; diện tích đất trồng lúa chuyển mục đích sang đất phi nông nghiệp sau khi điều chỉnh là 59,44 ha.

1.2. Xã Nội Hoàng:

- Điều chỉnh chỉ tiêu đất ở đến năm 2020 tăng 13,76 ha; đồng thời tăng diện tích đất trồng lúa chuyển mục đích sang đất phi nông nghiệp 13,76 ha;

- Diện tích đất ở sau khi điều chỉnh là 169,06 ha; diện tích đất trồng lúa chuyển mục đích sang đất phi nông nghiệp sau khi điều chỉnh là 144,59 ha.

2. Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Yên Dũng như sau:

2.1. Điều chỉnh các vị trí đã được quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 các khu dân cư thuộc xã Nội Hoàng với tổng diện tích 14 ha, trong đó có 10 ha đất trồng lúa, 4 ha đất khác sang thực hiện dự án khu đô thị tại xã Nội Hoàng.

2.2. Điều chỉnh diện tích 13,76 ha đất trồng lúa sang đất ở để thực hiện dự án khu đô thị tại xã Nội Hoàng.

2.3. Diện tích khu đô thị tại xã Nội Hoàng (quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020) sau khi điều chỉnh là: 27,76 ha.

2.4. Địa điểm: Tại các thôn: Chiền, Xi, Trung, Nội, Tiên Phong thuộc xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng.

Điều 2. Giao UBND huyện Yên Dũng: Công bố công khai việc điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất ở, đất trồng lúa từ thị trấn Neo về xã Nội Hoàng; điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Yên Dũng tại Quyết định này và tổ chức thực hiện theo quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng; Chủ tịch UBND xã Nội Hoàng; Chủ tịch UBND thị trấn Neo chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT, TN.Thắng.

Bản điện tử:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT. UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- + PVPĐT, XD.
- + Trung tâm Thông tin (dạng nội dung).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lại Thanh Sơn