

Số: 295 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 17 tháng 5 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn
Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2030

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy định quản lý quy hoạch trên đại bàn tỉnh Bắc Giang;

Xét đề nghị của UBND huyện Việt Yên tại Tờ trình số 72/TTr-UBND ngày 04/5/2019; Sở Xây dựng tại Báo cáo số 121/BC-SXD ngày 07/5/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây thành thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2030 (kèm theo hồ sơ bản vẽ), với các vị trí điều chỉnh như sau:

1. *Vị trí 1:* Điều chỉnh quy hoạch từ đất ở hiện trạng thành đất Thương mại - Dịch vụ.

a) Lý do điều chỉnh: Theo quy hoạch chung xây dựng thị trấn Bích Động, diện tích khoảng 1.900m² trước đây là trường học mầm non Họa My (Liên Cơ) hiện không sử dụng (ký hiệu là đất ở hiện trạng HT-14). Khu đất nêu trên nằm giáp Quốc lộ 37 và nhiều khu dân cư hiện trạng lân cận thuận lợi cho phát triển thương mại, dịch vụ. Do đó, để tạo điểm nhấn, mỹ quan, đồng bộ với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch là cần thiết (phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt tại Quyết định số 33/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh).

b) Nội dung điều chỉnh cục bộ: Điều chỉnh quy hoạch Lô đất ký hiệu HT-14 với diện tích khoảng 1.900m² từ đất ở hiện trạng thành đất thương mại, dịch vụ.

2. *Vị trí 2:* Điều chỉnh quy hoạch từ đất trung tâm thể dục thể thao sang đất ở tại thôn Dục Quang.

a) Lý do điều chỉnh: UBND huyện đã đầu tư xây dựng một số sân vận động, kết hợp với khuôn viên nhà văn hóa tại các thôn, khu phố đã phần nào đáp ứng được nhu cầu sinh hoạt cộng đồng, thể dục thể thao trên địa bàn huyện. Đồng thời, UBND huyện Việt Yên đã dự kiến bố trí quỹ đất xây dựng sân thể dục thể thao cấp đô thị (thị xã, đô thị loại IV) tại đường Hồ Công Dự kéo dài (theo phương án quy hoạch chung đô thị Việt Yên). Vì vậy, để đồng bộ với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch là phù hợp với tình hình thực tiễn tại địa phương (phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt tại Quyết định số 33/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh).

b) Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh quy hoạch Lô đất ký hiệu TDTT-4 với diện tích khoảng 24.500m² từ đất trung tâm thể dục thể thao thành đất ở.

3. Vị trí 3: Điều chỉnh quy hoạch từ đất dự trữ sang đất ở tại thôn Dục Quang.

a) Lý do điều chỉnh: Hiện trạng khu đất chủ yếu là đất ngập nước quanh năm, chỉ sản xuất được một vụ lúa. Mặt khác, khu đất này liền với vị trí UBND huyện đang thực hiện giải phóng mặt bằng dự án khu dân cư đường Nguyễn Thế Nho. Do đó, nhân dân đề nghị Nhà nước thu hồi hết toàn bộ phần diện tích này cho các hộ dân, tránh để tình trạng đất xen kẽ trong khu dân cư không canh tác được. Vì vậy, để đồng bộ với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch là phù hợp với tình hình thực tế của địa phương (phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt tại Quyết định số 33/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh).

b) Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh khoảng 52.000m² từ đất dự trữ thành đất ở.

4. Vị trí 4: Điều chỉnh quy hoạch từ đất nông nghiệp, đất mặt nước thành đất giáo dục và đất sản xuất kinh doanh tại thôn Đông.

a) Lý do điều chỉnh: Vị trí khu đất bám trục đường Tỉnh 298, tiếp giáp với khu dân cư và đất sản xuất kinh doanh. Phần diện tích trên hàng năm chủ yếu ngập nước nên hiệu quả kinh tế về sản xuất nông nghiệp thấp. Do đó, việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch là phù hợp và đảm bảo cảnh quan đô thị (phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt tại Quyết định số 33/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh).

b) Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh quy hoạch với diện tích khoảng 30.000m² từ đất nông nghiệp, đất mặt nước thành đất giáo dục diện tích khoảng 10.000m² và công nghiệp diện tích khoảng 20.000m².

5. Vị trí 5: Điều chỉnh 02 vị trí quy hoạch từ đất mặt nước thành đất thương mại dịch vụ tại thôn Dục Quang và thôn Trung.

a) Lý do điều chỉnh: 02 vị trí tại thôn Dục Quang và thôn Trung được quy hoạch là đất mặt nước. Hiện trạng là khu vực lúa 01 vụ. Đến nay, UBND huyện đã thực hiện dự án đường tránh thị trấn Bích Động kết nối từ đường Tỉnh 298 và 295B. Do đó, để khai thác và phát triển thương mại, dịch vụ cũng như đáp ứng nhu cầu của nhân dân hoạt động trên tuyến đường tránh đô thị, việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch là phù hợp.

b) Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh quy hoạch với tổng diện tích khoảng 13.000m² (gồm 02 vị trí: vị trí 5.1 khoảng 2.000m²; vị trí 5.2 khoảng 11.000m²) từ đất mặt nước thành đất công cộng (thương mại, dịch vụ).

6. Các nội dung khác: Theo Quy hoạch đã phê duyệt và Báo cáo số 121/BC-SXD ngày 07/5/2019 của Sở Xây dựng kèm theo hồ sơ bản vẽ đã được thẩm định.

Điều 2. UBND huyện Việt Yên có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung liên quan đến quy hoạch được duyệt theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Việt Yên và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận: ↓

- Như điều 3;
- Lưu: VT. XD.Trung.

Bản điện tử:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh: LĐ, TH, XD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Linh