

Số: 436 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 22 tháng 3 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thành phố Bắc Giang đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 và Quy hoạch phân khu Khu số 2, thành phố Bắc Giang

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 318/2013/QĐ-UBND ngày 18/7/2013 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy định quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 17/2017/QĐ-UBND ngày 09/6/2017 về việc sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số điều của Quy định về quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 318/2013/QĐ-UBND ngày 18/7/2013;

Xét đề nghị của UBND thành phố Bắc Giang tại Tờ trình số 24/TTr-UBND ngày 27/02/2019, UBND huyện Lạng Giang tại Tờ trình số 24/TTr-UBND ngày 28/02/2019, Tờ trình số 25/TTr-UBND ngày 28/02/2019; Sở Xây dựng tại Báo cáo số 61/BC-SXD ngày 15/3/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây thành phố Bắc Giang đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 và Quy hoạch phân khu Khu số 2, thành phố Bắc Giang (kèm theo hồ sơ bản vẽ), với các vị trí điều chỉnh như sau:

1. Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố Bắc Giang đến năm 2035, tầm nhìn đến 2050.

1.1. vị trí, nội dung điều chỉnh:

a. Vị trí 1: Nút giao đường Hùng Vương với cao tốc Hà Nội – Lạng Sơn và Đảo giao thông tại vị trí tuyến phố đi bộ thuộc khu đô thị phía Nam giao cắt với DT293.

Nội dung điều chỉnh cục bộ: bổ sung quy hoạch nhánh hoa thị tại nút giao đường Hùng Vương với cao tốc Hà Nội - Bắc Giang (phía tiếp giáp với siêu thị

Big C); điều chỉnh bỏ đảo giao thông tại vị trí tuyến phố đi bộ giao cắt với ĐT293 và đóng giao cắt bằng dải phân cách.

b. Vị trí 2: Nút giao giữa ĐT293 và đường dẫn lên cầu Đồng Sơn.

Nội dung điều chỉnh cục bộ: Điều chỉnh mở rộng nút giao ngã ba giữa ĐT293 và đường dẫn lên cầu Đồng Sơn về ba phía (điều chỉnh giảm khoảng 3.000m² diện tích đất ở phía Tây nút giao thông; điều chỉnh giảm khoảng 1.800m² đất hỗn hợp phía Bắc nút giao thông và điều chỉnh giảm khoảng 3.200m² đất cây xanh cách ly tại khu vực nhà máy xử lý nước thải thành phố Bắc Giang).

c. Vị trí 3: Khu cây xanh nằm tiếp giáp thôn Xuân, xã Tân Tiến, Thành phố Bắc Giang.

Nội dung điều chỉnh cục bộ: Điều chỉnh một phần đất cây xanh nằm phía Bắc thôn Xuân sang đất đơn vị ở.

d. Vị trí 4: Khu đất cơ quan nằm trên trục đường dẫn lên cầu Đồng Sơn thuộc khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang.

Nội dung điều chỉnh cục bộ: Điều chỉnh đất cơ quan sang một phần đất ở và một phần đất công cộng.

e. Vị trí 5: Khu vực xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang.

Nội dung điều chỉnh cục bộ: Bổ sung tuyến đường nối từ đường huyện (Thái Đào – Bến Tuần) với đường vành đai phía Bắc thành phố Bắc Giang, điều chỉnh khoảng 23ha đất nông nghiệp nằm giữa thôn Chùa và Thôn Gai thuộc xã Xuân Hương sang đất đơn vị ở để cân đối xây dựng tuyến đường trên.

1.2. Lý do và sự cần thiết điều chỉnh cục bộ quy hoạch: Thực hiện theo Công văn số 4476/UBND-GT ngày 20/12/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về phương án tổ chức giao thông khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang; phù hợp với hiện trạng và nhu cầu sử dụng của thành phố Bắc Giang; đảm bảo kết nối giao thông, thúc đẩy phát triển đô thị, tạo động lực cho phát triển kinh tế xã hội khu vực phía Tây Nam huyện Lạng Giang.

2. Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu Khu số 2, thành phố Bắc Giang

2.1. Vị trí, nội dung điều chỉnh quy hoạch

a. Vị trí 1: Nút giao đường Hùng Vương với cao tốc Hà Nội – Lạng Sơn.

Nội dung điều chỉnh cục bộ: bổ sung quy hoạch thêm nhánh hoa thị tại nút giao đường Hùng Vương với cao tốc Hà Nội - Bắc Giang (phía tiếp giáp với siêu thị Big C).

b. Vị trí 2: Nút giao giữa ĐT293 và đường dẫn lên cầu Đồng Sơn.

Nội dung điều chỉnh cục bộ: Điều chỉnh mở rộng nút giao thông và dịch chuyển tuyến đường dẫn lên cầu Đồng Sơn (đoạn từ nút giao với ĐT 293 đến cầu Đồng Sơn) về phía Tây để phù hợp với quy hoạch chung thành phố Bắc Giang và thực tế xây dựng (điều chỉnh giảm khoảng 1,3ha đất ở thuộc các lô đất có ký hiệu OLK-94, OLK95; điều chỉnh tăng khoảng 1,2ha diện tích cây xanh

cách ly tại khu vực nhà máy xử lý nước thải thành phố Bắc Giang; điều chỉnh giảm khoảng 1.800m² đất hỗn hợp thuộc lô đất có ký hiệu HH11 nằm phía Bắc nút giao thông.

c. Vị trí 3: Lô đất cây xanh có ký hiệu CX9 và các lô đất trường học có ký hiệu TH1, TH3.

Nội dung điều chỉnh cục bộ: Điều chỉnh khoảng 2.000m² thuộc lô đất có ký hiệu CX9 từ đất cây xanh sang đất bãi đỗ xe; điều chỉnh khoảng 500m² từ quy hoạch đất trường học tại lô đất TH1 và TH3 sang đất giao thông để tạo thành vịnh đậu xe.

d. Vị trí 4: Điều chỉnh cục bộ thuộc khu số 5, 9 khu đô thị phía Nam.

Nội dung điều chỉnh cục bộ:

- Điều chỉnh khoảng 1,01ha lô đất ký hiệu CX18 từ quy hoạch đất công viên cây xanh sang quy hoạch đất ở (*giảm quy mô đất công viên cây xanh từ từ 4,06ha xuống còn 3,05ha*).

- Điều chỉnh khoảng 1,5ha đất ở tại các lô đất có ký hiệu OLK 72, 74, 75 và đất quy hoạch bãi đỗ xe tại lô đất có ký hiệu ĐM10 giáp thôn Xuân, xã Tân Tiến sang đất cây xanh mặt nước và công trình công cộng (nhà văn hóa).

- Điều chỉnh lô đất có ký hiệu CQ3, diện tích 4,05ha từ quy hoạch đất cơ quan sang: 0,92ha đất ở; 2,37ha đất công trình công cộng và 0,76ha đất giao thông.

- Điều chỉnh lô đất ở ký hiệu OLK62 sang đất cây xanh và bãi đỗ xe.

- Điều chỉnh quy mô và vị trí của một số tuyến đường để đấu nối trùng tìm tuyến với các dự án liền kề.

e. Vị trí 5: Điều chỉnh cục bộ quy hoạch đường Nguyễn Văn Linh (*đường Nguyễn Thị Minh Khai kéo dài*).

Nội dung điều chỉnh cục bộ:

- Điều chỉnh cục bộ quy hoạch mặt cắt ngang đường Minh Khai kéo dài từ (*lòng đường rộng 2x7,5m, dải phân cách giữa rộng 2m, vỉa hè rộng 2x9,0m*) sang (*lòng đường rộng 2x10,5m, dải phân cách giữa rộng 2m, vỉa hè rộng 2x6,0m*) giữ nguyên mặt cắt ngang rộng 35m.

- Điều chỉnh vị trí quy hoạch hệ thống điện chiếu sáng từ giữa dải phân cách sang hai bên hè đường.

f. Vị trí 6: Điều chỉnh cục bộ khu số 26 thuộc Quy hoạch phân khu số 02 thành phố Bắc Giang.

Nội dung điều chỉnh cục bộ: Điều chỉnh nắn tuyến đường trục chính lên cầu Đổng Sơn để phù hợp với quy hoạch chung; điều chỉnh lô đất công cộng ký hiệu CC27 sang đất ở, đất giao thông và đất nông nghiệp; điều chỉnh một phần lô đất công cộng ký hiệu CC38 sang đất ở và đất giao thông; điều chỉnh lô đất ở ký hiệu OLK250 sang đất cây xanh; điều chỉnh một phần đất nông nghiệp sang đất ở; điều chỉnh một phần lô đất ở ký hiệu OLK248 sang đất giáo dục.

2.2. Lý do và sự cần thiết điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

a. Vị trí 1, 2, 3: Thực hiện theo Công văn số 4476/UBND-GT ngày 20/12/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về phương án tổ chức giao thông khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang.

b. Vị trí 4: Theo ý kiến của cộng đồng dân cư thôn Xuân muốn giữ lại diện tích mặt nước và nhà văn hóa hiện trạng; phù hợp tình hình hiện trạng và nhu cầu sử dụng đất tại khu vực, nâng cao hiệu quả sử dụng đất, đảm bảo tính khả thi và hiệu quả kinh tế – xã hội.

c. Vị trí 5: Để phù hợp với đồ án quy hoạch chung thành phố đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 đã được phê duyệt và đảm bảo tính đồng bộ, thống nhất giữa các dự án đang triển khai.

d. Vị trí 6: Điều chỉnh theo Quy hoạch chung đã được phê duyệt.

3. Các nội dung khác: Theo Quy hoạch đã phê duyệt và Báo cáo số 61/BC-SXD ngày 15/3/2019 của Sở Xây dựng kèm theo hồ sơ bản vẽ đã được thẩm định.

Điều 2. UBND thành phố Bắc Giang, UBND huyện Lạng Giang có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung liên quan đến quy hoạch được duyệt theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang, Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận: ↓

- Như điều 3;
- Lưu: VT. XD.Trung.

Bản điện tử:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh: LD, TH, XD.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Thanh Sơn