

Số: 294 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 25 tháng 02 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng
Khu đô thị mới tiểu khu 2, 3 thị trấn Neo, huyện Yên Dũng, tỷ lệ 1/500.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 318/2013/QĐ-UBND ngày 18/7/2013 của UBND tỉnh ban hành Quy định quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 17/2017/QĐ - UBND ngày 09/6/2017 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số điều của Quy định về quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 318/2013/QĐ-UBND ngày 18/7/2013 của UBND tỉnh;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 40/BC-SXD ngày 21/02/2019, UBND huyện Yên Dũng tại Tờ trình số 148/TTr-UBND ngày 30/01/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới tiểu khu 2, 3 thị trấn Neo, huyện Yên Dũng, tỷ lệ 1/500, với nội dung như sau:

1. Lý do điều chỉnh cục bộ quy hoạch: Theo đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị tiểu khu 2,3 thị trấn Neo, huyện Yên Dũng được phê duyệt, vị trí quy hoạch đất tôn giáo, tín ngưỡng (chùa Thiên Lai), ký hiệu DT-01 có diện tích khoảng 5.078m². Mặt khác đất trung tâm văn hóa, thể thao được quy hoạch tại 03 vị trí trong khu đô thị có tổng diện tích khoảng 24.141m². Việc điều chỉnh quy hoạch một phần đất trung tâm văn hóa, thể thao (TTVH-02) sang đất tôn giáo, tín ngưỡng và điều chỉnh vị trí bãi đỗ xe (BĐX-01) là phù hợp, không ảnh hưởng đến hoạt động văn hóa, thể thao của khu đô thị. Nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng đất và thuận lợi cho hoạt động tôn giáo tín ngưỡng của nhân dân địa phương, việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch là cần thiết.

2. Nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh quy hoạch từ đất trung tâm văn hóa (khu tưởng niệm liệt sỹ, ký hiệu TTVH-02) với diện tích 2.731,7m² sang quy hoạch đất tôn giáo, tín ngưỡng với diện tích 2.016,1m² và bãi đỗ xe với diện tích 715,6m²;

- Điều chỉnh quy hoạch từ bãi đỗ xe tĩnh (ký hiệu BDX-01) với diện tích 1.442m² sang quy hoạch đất tôn giáo, tín ngưỡng;

- Điều chỉnh quy hoạch từ đất hành lang giao thông phía Tây Bắc đất tôn giáo, tín ngưỡng (chùa Thiên Lai) với diện tích 85,6m² sang đất tôn giáo, tín ngưỡng;

- Điều chỉnh quy hoạch tầng cao đất tôn giáo, tín ngưỡng từ 2 tầng thành từ 1 đến 3 tầng.

Bảng cơ cấu sử dụng đất trước và sau khi điều chỉnh:

TT	Loại đất	Trước điều chỉnh		Sau điều chỉnh	
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở	86.177,8	33,82	86.177,8	33,82
1.1	Đất ở hiện trạng	20.299,8	7,96	20.299,8	7,96
1.2	Đất ở mới	65.878	25,86	65.878	25,86
	<i>Đất ở liên kế</i>	63.582	24,96	63.582	24,96
	<i>Đất ở biệt thự</i>	2.296	0,9	2.296	0,9
2	Đất cơ quan, công trình dịch vụ, công cộng	67.094	26,33	67.179,6	26,37
2.1	Đất trung tâm văn hóa, thể thao	24.141	9,47	21.409,3	8,40
2.2	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	5.078	1,99	8.621,7	3,39
2.3	Đất dịch vụ, thương mại	2.229	0,88	2.229	0,88
2.4	Đất thể dục thể thao, cây xanh mặt nước	23.727	9,31	23.727	9,31
2.5	Đất giáo dục, cơ quan hành chính hiện trạng	10.477	4,11	10.477	4,11
2.6	Đất bãi đỗ xe tĩnh	1.442	0,57	715,6	0,28
3	Đất hạ tầng kỹ thuật	101.534,2	39,85	101.448,6	39,81
	Đất giao thông, thoát nước	101.534,2	39,85	101.448,6	39,81
	Tổng	254.806	100	254.806	100

(Có hồ sơ bản vẽ kèm theo)

3. Các nội dung khác: Theo Quyết định số 372/QĐ-UBND ngày 24/10/2011 của UBND huyện Yên Dũng; Quyết định số 800/QĐ-UBND ngày 06/6/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh và hồ sơ Quy hoạch đã thẩm định.

Điều 2. UBND huyện Yên Dũng có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Công Thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng và các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: ↓

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PTC UBND tỉnh;
- Phòng QHKT- Sở Xây dựng (Lưu Hồ sơ);
- VP UBND tỉnh:
 - + LĐVP, TH, TNMT, KG-VX;
 - + Lưu: VT, XD, Quý.



Nguyễn Thị Thu Hà