

Số: 282 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 21 tháng 02 năm 2019

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thành phố Bắc Giang đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 và Quy hoạch phân khu Khu số 3, thành phố Bắc Giang

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 318/2013/QĐ-UBND ngày 18/7/2013 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy định quản lý quy hoạch trên đại bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 17/2017/QĐ-UBND ngày 09/6/2017 về việc sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số điều của Quy định về quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 318/2013/QĐ-UBND ngày 18/7/2013;

Căn cứ Thông báo số 37-TB/TU ngày 15/02/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh thông báo Kết luận Phiên giao ban giữa Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 14/02/2019;

Xét đề nghị của UBND thành phố Bắc Giang tại Tờ trình số 2508/TTr-UBND ngày 27/9/2018, Tờ trình số 3327/TTr-UBND ngày 17/12/2018; UBND huyện Lạng Giang tại Tờ trình số 125/TTr-UBND ngày 10/10/2018; Sở Xây dựng tại Báo cáo số 14/BC-SXD ngày 17/01/2019,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây thành phố Bắc Giang đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 và Quy hoạch phân khu Khu số 3, thành phố Bắc Giang (kèm theo hồ sơ bản vẽ), với các vị trí điều chỉnh như sau:

1. Vị trí 1: Khu đất dịch vụ thuộc Khu công nghiệp Song Khê - Nội Hoàng:

a) Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh theo Quyết định số 207/QĐ-UBND ngày 05/4/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp Song Khê – Nội Hoàng (khu phía Bắc), xã Song Khê, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, tỷ lệ 1/2.000.

b) Nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố Bắc Giang đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050: Điều chỉnh quy hoạch từ đất cây xanh cách ly (giáp QL17) thuộc Quy hoạch chung thành phố Bắc Giang đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 sang quy hoạch đất thương mại dịch vụ với quy mô khoảng 1,45ha.

- Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu Khu số 3, thành phố Bắc Giang:

+ Điều chỉnh quy hoạch từ đất cây xanh cách ly (ký hiệu K1-XCL 10) sang quy hoạch đất thương mại dịch vụ, quy mô khoảng 1,45ha;

+ Điều chỉnh quy hoạch từ đất công trình đầu mối (ký hiệu K1-ĐM 2) sang quy hoạch đất thương mại dịch vụ, quy mô khoảng 2,5ha;

+ Điều chỉnh quy hoạch từ một phần đất công trình đầu mối (ký hiệu K1-ĐM 3) sang quy hoạch đất thương mại dịch vụ, quy mô khoảng 1,0ha.

2. Vị trí 2: Tại thôn Dĩnh Xuyên, xã Tân Dĩnh, huyện Lạng Giang:

a) Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh theo Công văn số 2648/UBND-ĐT ngày 10/8/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án của Công ty TNHH Thống Nhất.

b) Nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh hướng tuyến đường quy hoạch (qua khu đất dự án) theo tuyến đường từ xã Tân Dĩnh đi xã Mỹ Thái hiện trạng;

- Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất tại thôn Dĩnh Xuyên, xã Tân Dĩnh, huyện Lạng Giang với diện tích khoảng 18.074,8m<sup>2</sup> từ quy hoạch là đất trung chuyển hàng hóa, đất giao thông, đất cây xanh và một phần là đất ở sang quy hoạch đất công nghiệp.

3. Các nội dung khác: Theo Quy hoạch đã phê duyệt và Báo cáo số 14/BC-SXD ngày 17/01/2019 của Sở Xây dựng kèm theo hồ sơ bản vẽ đã được thẩm định.

**Điều 2.** UBND thành phố Bắc Giang, UBND huyện Lạng Giang có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung liên quan đến quy hoạch được duyệt theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang, Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:** ↓

- Như điều 3;
- Lưu: VT. XD.Trung.

**Bản điện tử:**

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh: LĐ, TH, XD.

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Thanh Sơn