

Số: 1570 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 09 tháng 10 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn  
Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, đến năm 2020**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 318/2013/QĐ-UBND ngày 18/7/2013 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy định quản lý quy hoạch trên đại bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 17/2017/QĐ-UBND ngày 09/6/2017 về việc sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số điều của Quy định về quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 318/2013/QĐ-UBND ngày 18/7/2013;

Căn cứ Thông báo số 240-TB/TU ngày 22/8/2018 của Tỉnh ủy tại phiên họp giao ban ngày 21/8/2017.

Xét đề nghị của UBND huyện Hiệp Hòa tại Tờ trình số 195/TTr-UBND ngày 30/8/2018; Sở Xây dựng tại Báo cáo số 312/BC-SXD ngày 28/9/2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang đến năm 2020 (kèm theo hồ sơ bản vẽ), với các vị trí điều chỉnh như sau:

1. *Vị trí 1:* Khu đất sân thể thao Trường THPT Hiệp Hòa số 1 tại Khu 5, thị trấn Thắng.

- *Nội dung điều chỉnh:* Điều chỉnh quy hoạch từ đất thể thao sang quy hoạch đất ở với quy mô khoảng 1.800m<sup>2</sup>.

- *Lý do điều chỉnh:* Thực hiện Thông báo số 240-TB/TU ngày 22/8/2017 của Thường trực Tỉnh ủy tại phiên họp giao ban ngày 21/8/2017 nhất trí chủ trương điều chỉnh quy hoạch, chuyển mục đích sử dụng đất từ đất thể thao sang quy hoạch đất ở để sử dụng kinh phí bán đấu giá xây dựng Trường THPT Hiệp Hòa số 1.

2. *Vị trí 6:* Khu quy hoạch đất nông nghiệp thôn Sa Long, xã Đức Thắng, huyện Hiệp Hòa.

- *Nội dung điều chỉnh:* Điều chỉnh quy hoạch từ đất nông nghiệp sang quy hoạch đất công cộng thương mại, dịch vụ với quy mô khoảng 2.000m<sup>2</sup>.

- *Lý do điều chỉnh:* Theo Công văn số 3933/UBND-ĐT ngày 14/11/2017 của UBND tỉnh về việc chấp thuận Công ty Cổ phần Phát triển dịch vụ Bắc Sông Cầu thực hiện dự án “Cửa hàng kinh doanh xăng dầu loại II” tại thôn Sa Long, xã Đức Thắng, huyện Hiệp Hòa.

3. *Vị trí 8:* Khu quy hoạch đất ở thôn Dinh Hương, xã Đức Thắng, huyện Hiệp Hòa.

- *Nội dung điều chỉnh:* Điều chỉnh quy hoạch từ đất ở sang quy hoạch đất giáo dục với quy mô khoảng 1ha.

- *Lý do điều chỉnh:* Theo Công văn số 550/UBND-ĐT ngày 21/02/2018 của UBND tỉnh về việc chấp thuận Công ty TNHH Trường An Group thực hiện dự án “Trường mầm non chất lượng cao Trường An” tại thôn Dinh Hương, xã Đức Thắng, huyện Hiệp Hòa.

**Điều 2.** UBND huyện Hiệp Hòa có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung liên quan đến quy hoạch được duyệt theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:** ↓

- Như điều 3;
- Lưu: VT, XD.Trung.

**Bản điện tử:**

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh: LĐ, TH, XD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lại Thanh Sơn**