

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BẮC GIANG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 684/QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 01 tháng 11 năm 2018

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020  
của thành phố Bắc Giang**

#### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét đề nghị của: UBND thành phố Bắc Giang tại Tờ trình số 138/TTr-UBND ngày 25/10/2018; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 918/TTr-TNMT ngày 29/10/2018,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Bắc Giang như sau:

1. Diện tích 19,96 ha đất nông nghiệp sang: đất ở đô thị 7,61 ha; đất giao thông 8,73 ha; đất khu vui chơi, giải trí công cộng 1,78 ha; đất cơ sở giáo dục đào tạo 0,72 ha; đất mặt nước chuyên dùng 1,11 ha.

- Địa điểm: Tại phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang.

- Lý do điều chỉnh: Thực hiện Quyết định số 93/QĐ-UBND ngày 21/01/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng các điểm dân cư dọc hai bên tuyến Đường tỉnh 295B, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/500); Quyết định số 642/QĐ-UBND ngày 07/11/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đầu tư dự án Khu 1 thuộc Khu dân cư số 3 trên đường 295B, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang.

2. Diện tích 1,64 ha quy hoạch sử dụng đất ở đô thị (ODT) sang: đất thương mại dịch vụ 0,63 ha; đất cơ sở thể dục thể thao 0,35 ha; đất cơ sở giáo dục đào tạo 0,45 ha; đất giao thông, bãi đỗ xe 0,21 ha.

- Địa điểm: Tại phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang.

- Lý do điều chỉnh: Thực hiện Quyết định số 141/QĐ-UBND ngày 21/3/2017 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chấp thuận đầu tư dự án Khu đô thị mới Bách Việt Lake Garden, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang; Quyết định số 1306/QĐ-UBND ngày 28/7/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới Bách Việt Lake Garden, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang, tỷ lệ 1/500.

3. Diện tích 846,0 m<sup>2</sup> quy hoạch đất cơ sở văn hóa (DVH) sang đất tín ngưỡng (TIN) để thực hiện dự án xây dựng Đền thờ Trạng nguyên Giáp Hải.

- Địa điểm: Tại phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang.

- Lý do điều chỉnh: Thực hiện Quyết định số 865/QĐ-UBND ngày 5/12/2017 của UBND tỉnh về việc Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Bắc Giang đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050.

4. Diện tích 519,0 m<sup>2</sup> quy hoạch đất ở đô thị (ODT) sang đất sinh hoạt cộng đồng (DSH) để xây dựng Nhà văn hóa Tổ dân phố Giáp Sau, phường Dĩnh Kế.

- Địa điểm: Tại phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang.

- Lý do điều chỉnh: Thực hiện Quyết định số 865/QĐ- UBND ngày 5/12/2017 của UBND tỉnh về việc Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Bắc Giang đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, UBND thành phố Bắc Giang có trách nhiệm: công bố công khai điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất và tổ chức thực hiện theo quy định của Luật Đất đai.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:** ↓

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TN.Thắng.

**Bản điện tử:**

- VP UBND tỉnh: LĐVP, XD, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lại Thanh Sơn**