

Số: 667 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 25 tháng 10 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc mở rộng Cụm công nghiệp Mỹ An, huyện Lục Ngạn,
tỉnh Bắc Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 15/2017/TT-BCT ngày 31/8/2017 của Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 785/QĐ-UBND ngày 29/12/2016 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh, bổ sung quy hoạch phát triển các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bắc Giang đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030;

Căn cứ Công văn số 587/HĐND-TH ngày 24/8/2018 của Thường trực HĐND tỉnh về việc điều chỉnh giai đoạn đầu tư các CCN Đuan Bái – Lương Phong 1, 2, huyện Hiệp Hòa và mở rộng các CCN Đuan Bái, huyện Hiệp Hòa; Mỹ An, huyện Lục Ngạn và Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 8364/BCT-CTĐP ngày 15/10/2018 của Bộ Công Thương về việc điều chỉnh giai đoạn quy hoạch, diện tích quy hoạch các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Xét đề nghị của Sở Công thương tại Tờ trình số 68/TTr-SCT ngày 19/10/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Mở rộng Cụm công nghiệp Mỹ An, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Lý do điều chỉnh mở rộng Cụm công nghiệp:

Cụm công nghiệp Mỹ An được thành lập tại Quyết định số 367/QĐ-UBND ngày 24/6/2016 của UBND tỉnh Bắc Giang với quy mô 35ha, do Công ty Cổ phần Thiên Lâm Đạt làm Chủ đầu tư. Hiện Công ty đang triển khai đầu tư xây dựng nhà máy chế biến gỗ MDF và cảng sông trên diện tích 21,21ha.

Do Công ty có nhu cầu bổ sung vốn đầu tư xây dựng thêm 01 nhà máy hóa dầu nên cần mở rộng thêm với diện tích 11,77ha. Vì vậy, cần thiết phải điều chỉnh mở rộng Cụm công nghiệp, tạo quỹ đất xây dựng nhà máy hóa dầu.

2. Vị trí, diện tích, ranh giới đất Cụm công nghiệp sau mở rộng:

- Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Mỹ An
- Diện tích sau mở rộng: 46,77ha
- Ranh giới:
 - + Phía Đông: giáp đường liên thôn đến bến đò Đầm
 - + Phía Tây: giáp khu dân cư thôn Xuân An
 - + Phía Nam: giáp thôn Ngọc Nương
 - + Phía Bắc: giáp sông Lục Nam

3. Cơ cấu sử dụng đất:

STT	Loại đất	Tỷ lệ dự kiến (%)	Quy mô (ha)
1	Đất công nghiệp	77,35	36,18
2	Đất công cộng, hành chính	1,82	0,85
3	Đất hạ tầng kỹ thuật	1,60	0,75
4	Đất cây xanh	10,59	4,95
5	Đất giao thông	8,64	4,04
	Tổng	100,00	46,77

4. Ngành nghề hoạt động chủ yếu: Chế biến gỗ, cơ khí, hóa dầu từ than và dịch vụ cảng hàng hóa đường sông.

5. Tổng mức đầu tư, cơ cấu nguồn vốn:

- Tổng mức đầu tư giai đoạn 1: 2.146,6 tỷ đồng (*Hai nghìn một bốn mươi sáu tỷ, sáu trăm triệu đồng*).

- Cơ cấu nguồn vốn: Nguồn vốn tự có của doanh nghiệp và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác.

6. Tiến độ thực hiện dự án:

- Năm 2018: Xây dựng nhà máy chế biến gỗ MDF, hoàn thành cảng sông đưa vào hoạt động;

- Năm 2019: Tiếp tục giải phóng mặt bằng, xây dựng hệ thống xử lý nước thải và đưa nhà máy chế biến gỗ MDF vào hoạt động;

- Năm 2020: Khởi công xây dựng nhà máy hóa dầu;

- Năm 2021: Hoàn thiện các hạng mục hạ tầng kỹ thuật, các dự án đi vào vận hành ổn định.

7. Thời gian thực hiện dự án: 50 năm

8. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 2. Chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Mỹ An (Công ty Cổ phần Thiên Lâm Đạt) có trách nhiệm lập kế hoạch triển khai, tổ chức quản lý và đầu tư xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp theo đúng tiến độ được duyệt và các quy định hiện hành của Nhà nước.

Sở Công Thương, UBND huyện Lục Ngạn có trách nhiệm quản lý hoạt động của Cụm công nghiệp theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Lục Ngạn, UBND xã Mỹ An, Công ty Cổ phần Thiên Lâm Đạt và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

ts
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Công Thương;
- TTTU, UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, Nam.CN(2).

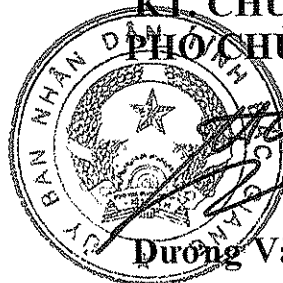
Bản điện tử:

- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- + LDVP, TKCT, TH, TPCNN,
- + Chuyên viên: DT, XD, GT, TN, MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Dương Văn Thái
Dương Văn Thái