

Số: 603 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 09 tháng 10 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020,
bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Việt Yên**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án được phép thu hồi đất; các công trình, dự án được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2017 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 11/7/2018 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục bổ sung các công trình, dự án được phép thu hồi đất; các công trình, dự án được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2018 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Xét đề nghị của: UBND huyện Việt Yên tại Tờ trình số 116/TTr- UBND ngày 09/10/2018; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 877/TTr- TNMT ngày 09/10/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Việt Yên, như sau:

1. Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Việt Yên như sau:

1.1. Diện tích 5,93 ha (trong đó: 5,8 ha đất trồng lúa, các loại đất khác là 0,13 ha) sang đất ở 4,6 ha và đất thương mại, dịch vụ 1,33 ha.

Địa điểm thực hiện: thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên.

Lý do điều chỉnh: thực hiện dự án khu dân cư đường Nguyễn Thế Nho giai đoạn 3, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

1.2. Diện tích 5,8 ha (trong đó: 5,58 ha đất trồng lúa; 0,06 ha đất ở; 0,06 ha đất bằng trồng cây hàng năm; 0,1 ha đất khác) sang đất giao thông.

Địa điểm thực hiện: thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên.

Lý do điều chỉnh: thực hiện dự án Đường vành đai thị trấn Bích Động (kết nối tuyến Đường tỉnh 298 với Đường tỉnh 295B), huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

1.3. Diện tích 1,7 ha đất lúa sang đất giao thông

Địa điểm thực hiện: thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên.

Lý do điều chỉnh: thực hiện dự án Xây dựng dự án cải tạo nâng cấp đường Dương Quốc Cơ.

1.4. Diện tích 3,0 ha quy hoạch đất trồng lúa sang đất ở đô thị.

Địa điểm thực hiện: thôn Ninh Khánh, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên.

Lý do điều chỉnh: xây dựng khu dân cư Vùng 1.

1.5. Diện tích 3,0 ha quy hoạch đất trồng lúa sang đất giao thông.

Địa điểm thực hiện: thị trấn Nénh, huyện Việt Yên.

Lý do điều chỉnh: thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Nghè Nénh theo Quyết định số 445/QĐ- UBND ngày 18/12/2012 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung xây dựng thị trấn Nénh, huyện Việt Yên.

1.6. Diện tích 5,83 ha (trong đó: 4,10 ha đất trồng lúa, đất bằng trồng cây hàng năm; 0,02 ha đất ở nông thôn; 1,70 ha các loại đất khác) sang đất giao thông.

Địa điểm thực hiện: xã Hồng Thái, huyện Việt Yên.

Lý do điều chỉnh: thực hiện dự án Đường vành đai thị trấn Bích Động (kết nối tuyến Đường tỉnh 298 với Đường tỉnh 295B), huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

1.7. Diện tích 1,4 ha (trong đó: 1,0 ha đất trồng lúa; 0,4 ha các loại đất khác) sang đất ở nông thôn.

Địa điểm thực hiện: thôn Tụ, xã Bích Sơn, huyện Việt Yên.

Lý do điều chỉnh: thực hiện dự án Xây dựng khu dân cư thôn Tụ, xã Bích Sơn, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

1.8. Diện tích 1,5 ha (trong đó: 1,1 ha đất trồng lúa; 0,4 ha các loại đất khác) sang đất ở nông thôn.

Địa điểm thực hiện: thôn Vàng, xã Bích Sơn, huyện Việt Yên.

Lý do điều chỉnh: thực hiện dự án Xây dựng khu dân cư thôn Vàng, xã Bích Sơn huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

1.9. Điều chỉnh 3,5 ha đất quy hoạch đất lúa, đất khác sang đất thương mại dịch vụ, đất ở, đất cơ sở văn hóa.

Địa điểm thực hiện: xã Bích Sơn, huyện Việt Yên.

Lý do điều chỉnh: thực hiện Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của HĐND tỉnh.

1.10. Diện tích 1,2 ha (trong đó: 1,0 ha đất trồng lúa; 0,2 ha các loại đất khác) sang đất ở nông thôn.

Địa điểm thực hiện: xã Quảng Minh, huyện Việt Yên.

Lý do điều chỉnh: xây dựng khu dân cư thôn Đông Long.

1.11. Diện tích 1,4 ha (trong đó: 1,3 ha đất trồng lúa; 0,1 ha các loại đất khác) sang đất ở nông thôn

Địa điểm thực hiện: xã Quảng Minh, huyện Việt Yên.

Lý do điều chỉnh: xây dựng khu dân cư thôn Kè, xã Quảng Minh.

1.12. Diện tích 1,3 ha (trong đó: 1,27 ha đất trồng lúa; 0,03 ha đất nuôi trồng thủy sản) sang đất ở nông thôn.

Địa điểm thực hiện: thôn Xuân Lạn, Tam Hợp, xã Hương Mai, huyện Việt Yên.

Lý do điều chỉnh: thực hiện dự án Xây dựng khu dân cư thôn Xuân Lạn, Tam Hợp, xã Hương Mai, huyện Việt Yên.

1.13. Diện tích 3,30 ha (trong đó đất trồng lúa là 1,9 ha, đất khác là 1,4 ha) sang đất ở.

Địa điểm: thôn Bậy, xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên.

Lý do điều chỉnh: thực hiện dự án Khu dân cư thôn Bậy.

1.14. Diện tích 1,0 ha đất đất trồng lúa sang đất ở.

Địa điểm thực hiện: xã Ninh Sơn, huyện Việt Yên.

Lý do điều chỉnh: (xây dựng khu tái định cư đường vành đai IV).

1.15. Diện tích 3,2 ha đất đất trồng lúa, đất khác sang đất ở.

Địa điểm thực hiện: xã Quang Châu, huyện Việt Yên.

Lý do điều chỉnh: thực hiện Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của HĐND tỉnh Bắc Giang.

1.16. Diện tích 0,15 ha đất đất trồng lúa, đất khác sang đất giao thông, thủy lợi.

Địa điểm thực hiện: xã Nghĩa Trung, huyện Việt Yên.

Lý do điều chỉnh: Thực hiện Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của HĐND tỉnh Bắc Giang.

2. Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2018, như sau:

2.1. Diện tích 2,2 ha quy hoạch đất trồng lúa, đất nuôi trồng thủy sản sang đất cơ sở văn hóa để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng Quảng trường trung tâm thị trấn Nénh.

Địa điểm thực hiện: thị trấn Nénh, huyện Việt Yên.

Lý do điều chỉnh: Thực hiện Quyết định số 445/QĐ- UBND ngày 18/12/2012 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung xây dựng thị trấn Nénh, huyện Việt Yên.

2.2. Diện tích 1,2 ha đất nuôi trồng thủy sản để thực hiện dự án: Xây dựng khu dân cư thôn Nam Ngạn, xã Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

Địa điểm thực hiện: xã Quang Châu, huyện Việt Yên.

Lý do điều chỉnh: Thực hiện quy hoạch nông thôn mới xã Quang Châu.

2.3. Diện tích 1,5 ha quy hoạch đất trồng lúa sang đất nghĩa địa để thực hiện dự án: Xây dựng nghĩa trang nhân dân thôn Hùng Lãm 1, Hùng Lãm 2, Hùng Lãm 3.

Địa điểm thực hiện: xã Hồng Thái, huyện Việt Yên.

Lý do điều chỉnh: Thực hiện quy hoạch nông thôn mới xã Hồng Thái.

2.4. Diện tích 0,42 ha đất ở, đất nuôi trồng thủy sản sang đất giáo dục đào tạo để thực hiện dự án: Xây dựng trường Mầm non trung tâm xã Hồng Thái.

Địa điểm thực hiện: xã Hồng Thái, huyện Việt Yên.

Lý do điều chỉnh: Thực hiện quy hoạch nông thôn mới xã Hồng Thái.

2.5. Diện tích 0,3 ha đất trụ sở cơ quan sang đất thương mại dịch vụ.

Địa điểm thực hiện: Xã Hồng Thái, huyện Việt Yên.

Lý do điều chỉnh: Thực hiện quy hoạch nông thôn mới xã Hồng Thái.

2.6. Diện tích 1,3 ha (trong đó: 0,9 ha đất trồng lúa; 0,4 ha đất bằng trồng cây hàng năm) sang đất cơ sở giáo dục đào tạo để thực hiện dự án: Xây dựng trường Mầm non Đồ Rê Mí.

Địa điểm thực hiện: xã Hồng Thái, huyện Việt Yên.

Lý do điều chỉnh: Thực hiện quy hoạch nông thôn mới xã Hồng Thái.

2.7. Diện tích 2,5 ha đất khu công nghiệp sang đất ở nông thôn để thực hiện dự án: Xây dựng khu dân cư My Điền giai đoạn 2 địa phận xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

Địa điểm thực hiện: xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên.

Lý do điều chỉnh: Diện tích này trước đây thuộc quy hoạch Khu công nghiệp Việt Hàn, nay được điều chỉnh chỉ giới ngoài Khu công nghiệp tại Quyết định số 377/QĐ-UBND ngày 20/6/2018 phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp Việt Hàn, huyện Việt Yên.

2.8. Diện tích 0,05 ha đất ở hộ gia đình sang đất giao thông để thực hiện dự án: Mở rộng, nâng cấp đường giao thông tuyến đường Nghi Thiết - Lịm Xuyên đoạn từ Chợ Phúc Tăng đến ao Cầu Còi thôn Bầy xã Tăng Tiến huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

Địa điểm thực hiện: xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên.

Lý do điều chỉnh: Thực hiện mở rộng đường giao thông theo quy hoạch nông thôn mới xã Tăng Tiến.

2.9. Diện tích 0,06 ha quy hoạch đất ở sang đất xây dựng cơ sở văn hóa: xây dựng nhà văn hóa thôn Nông Lâm, xã Bích Sơn, huyện Việt Yên.

Địa điểm thực hiện: thôn Nông Lâm, xã Bích Sơn, huyện Việt Yên.

Lý do điều chỉnh: Thực hiện quy hoạch nông thôn mới xã Bích Sơn.

2.10. Diện tích 1,2 ha (trong đó: diện tích đất trồng lúa 0,6 ha, đất ở 0,2 ha; đất khác 0,4 ha) sang đất giao thông để thực hiện dự án: Xây dựng dự án cải tạo nâng cấp đường Dương Quốc Cơ.

Địa điểm thực hiện: xã Bích Sơn, huyện Việt Yên.

Lý do điều chỉnh: Thực hiện Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 11/7/2018 của HĐND tỉnh.

2.11. Diện tích 0,3 ha đất trồng lúa sang đất giao thông để thực hiện dự án: Xây dựng đường Bờ Hồ Khả Lý- Đông Long

Địa điểm thực hiện: xã Quảng Minh, huyện Việt Yên.

Lý do điều chỉnh: mở rộng đường giao thông theo quy hoạch nông thôn mới xã Quảng Minh.

2.12. Diện tích 0,43 ha đất nuôi trồng thủy sản sang đất ở nông thôn để thực hiện dự án: Xây dựng khu dân cư thôn Khả Lý Thượng, xã Quảng Minh, huyện Việt Yên.

Địa điểm thực hiện: xã Quảng Minh, huyện Việt Yên.

Lý do điều chỉnh: Thực hiện quy hoạch nông thôn mới xã Quảng Minh.

2.13. Diện tích 1,17 ha đất trồng lúa, đất bằng trồng cây hàng năm khác sang đất giao thông để thực hiện dự án: Mở rộng Đường tỉnh 298B (đoạn từ trường tiểu học xã Quảng Minh đến giáp đất xã Trung Sơn).

Địa điểm thực hiện: xã Quảng Minh, huyện Việt Yên.

Lý do điều chỉnh: Thực hiện quy hoạch nông thôn mới xã Quảng Minh.

2.14. Diện tích 0,2 ha đất giáo dục, đất khác sang đất thương mại dịch vụ.

Địa điểm thực hiện: Thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên.

Lý do điều chỉnh: Thực hiện Quyết định số 217/QĐ-UBND ngày 29/5/2013 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung xây dựng thị trấn Bích Động huyện Việt Yên.

2.15. Điều chỉnh 0,6 ha đất quốc phòng (trụ sở huyện đội cũ) sang đất thương mại dịch vụ.

Địa điểm thực hiện: thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên.

Lý do điều chỉnh: Thực hiện Quyết định số 217/QĐ-UBND ngày 29/5/2013 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chung xây dựng thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, UBND huyện Việt Yên công bố công khai quy hoạch sử dụng đất và tổ chức thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai.

Điều 3. Giám đốc sở, thủ trưởng cơ quan thuộc UBND tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Việt Yên căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: ↓

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TN.Thắng.

Bản điện tử:

- VP UBND tỉnh: PVPTN;
- Trung tâm Thông tin.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Thanh Sơn