

Số: 1851 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 17 tháng 11 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2030; Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên đến năm 2030

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 318/2013/QĐ-UBND ngày 18/7/2013 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy định quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 17/2017/QĐ-UBND ngày 09/6/2017 về việc sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số điều của Quy định về quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 318/2013/QĐ-UBND ngày 18/7/2013;

Căn cứ Thông báo Kết luận số 340/TB-UBND ngày 22/11/2018 kết luận Phiên họp giao ban giữa Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 16/11/2018.

Xét đề nghị của UBND huyện Tân Yên tại Tờ trình số 1780/TTr-UBND ngày 16/10/2018; Tờ trình số 1645/TTr-UBND ngày 25/9/2018; Tờ trình số 1395/TTr-UBND ngày 10/8/2018; Sở Xây dựng tại Báo cáo số 368/BC-SXD ngày 08/11/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2030; Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên đến năm 2030 (kèm theo hồ sơ bản vẽ), với các vị trí điều chỉnh như sau:

1. Quy hoạch chung thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên đến năm 2025, tầm nhìn đến 2030:

a. Vị trí 1: Điều chỉnh cục bộ quy hoạch khu đất có diện tích khoảng 0,3ha tại làng Vàng, xã Cao Xá.

- Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất một phần lô đất có ký hiệu OM12 với diện tích khoảng 0,3ha từ quy hoạch là đất ở (0,1ha) và một phần đất nông nghiệp (0,2ha) sang quy hoạch đất công nghiệp;

- Lý do điều chỉnh: Theo Công văn số 2873/UBND-ĐT ngày 23/8/2018 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án của Hộ kinh doanh Nguyễn Văn Hưng.

b. Vị trí 2: Điều chỉnh cục bộ quy hoạch khu đất có diện tích khoảng 448m² tại khu Đình Giã, thị trấn Cao Thượng.

- Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất một phần lô đất có ký hiệu OM6 với diện tích khoảng 448m² từ quy hoạch là đất ở sang quy hoạch đất thương mại dịch vụ.

- Lý do điều chỉnh: Theo Quyết định số 526/QĐ-UBND ngày 14/4/2008 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc cho Công ty Dược phẩm Bắc Giang thuê đất với mục đích sử dụng đất là đất cơ sở sản xuất kinh doanh.

c. Vị trí 3: Điều chỉnh cục bộ quy hoạch khu đất có diện tích khoảng 3,6ha tại khu Thiêm và khu Nguồn (khu Đồng Lờ), thị trấn Cao Thượng.

- Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất lô đất có ký hiệu CC1 và CC9 với diện tích khoảng 3,6ha từ quy hoạch là đất công cộng sang quy hoạch đất khu ở.

- Lý do điều chỉnh: Để tạo quỹ đất giao cho nhà đầu tư thực hiện dự án khác (xây dựng khu đô thị tại khu Thiêm và khu Nguồn (khu Đồng Lờ), thị trấn Cao Thượng với quy mô diện tích khoảng 11ha) đối ứng cho Dự án cải tạo, nâng cấp ĐT294 (đoạn ngã ba Tân Sỏi, huyện Yên Thế đến xã Phúc Sơn, huyện Tân Yên), tỉnh Bắc Giang theo hình thức hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (BT) theo Nghị Quyết số 10/NQ-HĐND ngày 11/7/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành về việc quyết định chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư theo hình thức hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

d. Vị trí 5: Điều chỉnh cục bộ quy hoạch khu đất có diện tích khoảng 0,12ha tại thôn Tiên, xã Cao Xá thị trấn Cao Thượng.

- Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất một phần lô đất có ký hiệu OM28 với diện tích khoảng 0,12ha từ quy hoạch là đất ở sang quy hoạch đất thương mại dịch vụ (mở rộng đất xây dựng cửa hàng xăng dầu).

- Lý do điều chỉnh: Dự án Xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu loại II của Công ty TNHH Thăng Long tại thôn Tiên, xã Cao Xá thị trấn Cao Thượng (lô đất thương mại giáp nút giao thông TL298 và lô đất ở có ký hiệu OM28) đã được UBND tỉnh cho phép thực hiện tại Công văn số 1669/UBND-ĐT ngày 23/5/2017. Tuy nhiên, để đảm bảo khoảng cách từ lối vào dự án đến chỉ giới đường đỏ gần nhất của tuyến đường giao cắt với tuyến đường đi qua mặt tiền công trình trạm xăng dầu theo đúng Quy chuẩn xây dựng QCVN 01: 2008/BXD (mục 2.8.16) và khoảng cách an toàn đến khu dân cư, cần mở rộng quy mô diện tích đất trạm xăng dầu.

2. Quy hoạch chung thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên đến năm 2025, tầm nhìn đến 2030:

- Vị trí điều chỉnh:

+ Vị trí 1: Điều chỉnh cục bộ quy hoạch khu đất có diện tích khoảng 5,0ha

tại khu Chuôm Nho, xã Nhã Nam, thị trấn Nhã Nam.

Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất lô đất có ký hiệu DV1 với diện tích khoảng 5,0ha từ quy hoạch là đất dịch vụ tổng hợp sang quy hoạch đất khu ở.

+ Vị trí 2: Điều chỉnh cục bộ quy hoạch khu đất có diện tích khoảng 1,1ha tại khu Chuôm Nho, xã Nhã Nam, thị trấn Nhã Nam.

Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất lô đất có ký hiệu DV4 với diện tích khoảng 1,1ha từ quy hoạch là đất dịch vụ tổng hợp sang quy hoạch đất khu ở.

+ Vị trí 3: Nhất trí điều chỉnh cục bộ quy hoạch khu đất có diện tích khoảng 0,81ha tại khu Chuôm Nho, xã Nhã Nam, thị trấn Nhã Nam.

Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất lô đất có ký hiệu DV4 với diện tích khoảng 0,81ha từ quy hoạch là đất công cộng sang quy hoạch đất khu ở.

- Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh quy hoạch tại 03 vị trí nêu trên để tạo quỹ đất giao cho nhà đầu tư thực hiện dự án khác (khu đô thị tại khu Chuôm Nho, xã Nhã Nam, thị trấn Nhã Nam với quy mô diện tích khoảng 12ha) đối ứng cho Dự án cải tạo, nâng cấp ĐT294 (đoạn ngã ba Tân Sỏi, huyện Yên Thế đến xã Phúc Sơn, huyện Tân Yên), tỉnh Bắc Giang theo hình thức hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (BT) theo Nghị Quyết số 10/NQ-HĐND ngày 11/7/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành về việc quyết định chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư theo hình thức hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

Điều 2. UBND huyện Tân Yên có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung liên quan đến quy hoạch được duyệt theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Tân Yên và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận: ↓

- Như điều 3;
- Lưu: VT, XD.Trung.

Bản điện tử:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh: LĐ, TH, XD.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lại Thanh Sơn