

Số: 1744/QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 07 tháng 11 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng các điểm dân cư dọc hai bên tuyến đường tỉnh 295B - Vị trí số 4: Thuộc xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/500).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 318/2013/QĐ-UBND ngày 18/7/2013 của UBND tỉnh ban hành Quy định quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 17/2017/QĐ - UBND ngày 09/6/2017 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số điều của Quy định về quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 318/2013/QĐ-UBND ngày 18/7/2013 của UBND tỉnh;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 351/BC-SXD ngày 30/10/2018, Công ty cổ phần đầu tư 379 tại Tờ trình số 46/TTr-379 ngày 06/8/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng các điểm dân cư dọc hai bên tuyến đường tỉnh 295B - Vị trí số 4, thuộc xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/500), với nội dung như sau:

1. Lý do điều chỉnh cục bộ quy hoạch: Quy hoạch chi tiết xây dựng các điểm dân cư dọc hai bên tuyến đường tỉnh 295B - Vị trí số 4: thuộc xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/500) được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 93/QĐ-UBND ngày 21/01/2015. Do gặp khó khăn trong công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án khu dân cư và ý kiến của nhân dân đề nghị giữ nguyên và mở rộng lô đất có ký hiệu (VH) trong đồ án quy hoạch (Miếu và Giếng làng của thôn Phó). Vì vậy cần thiết điều chỉnh ranh giới quy hoạch cho phù hợp với tình hình thực tế, điều chỉnh một số vị trí gặp khó khăn trong GPMB và đáp ứng nguyện vọng hoạt động văn hóa của nhân dân.

2. Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh giảm diện tích quy hoạch từ 6,56ha xuống còn 6,37ha do điều chỉnh ranh giới quy hoạch, cụ thể:

- Phía Bắc dự án, điều chỉnh phần đất cây xanh (CX2) từ 1.378m² xuống 1.179m² do điều chỉnh ranh giới dự án.

- Điều chỉnh giảm diện tích lô đất ở (BT) từ 1.000m² xuống 853,5m².

- Điều chỉnh giảm diện tích lô đất ở (NO6) từ 365m² xuống còn 345,8m², lô đất (NO8) từ 244m² xuống còn 223,8m².

- Điều chỉnh ranh giới phía Nam dự án trùng với phần giáp ranh mương tưới nước thủy lợi thuộc địa phận thôn Miếu.

- Điều chỉnh tăng diện tích đất cây xanh (CX1) từ 500m² lên 800m².

- Điều chỉnh tăng diện tích đất nhà văn hóa (VH) từ 672m² lên 879m² và giảm diện tích lô đất ở (NO1) từ 9.152m² xuống còn 9.056m².

- Điều chỉnh hướng các lô đất ở thuộc lô (NO8) quay về hướng Nam, tiếp giáp mặt đường tỉnh lộ 295B.

Bảng cơ cấu sử dụng đất trước và sau điều chỉnh:

STT	Hạng mục	Trước điều chỉnh		Sau khi điều chỉnh	
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở	24.834	37,81%	24.554,6	38,50%
2	Đất biệt thự	1.000	1,52%	853.50	1,34%
3	Đất cây xanh	1.878	2,86%	1.979	3,10%
4	Đất trường mầm non	2.837	4,32%	2.837	4,45%
5	Đất nhà văn hóa	672	1,02%	879	1,38%
6	Ga rác	140	0,21%	140	0,22%
7	Bãi đỗ xe	875	1,33%	875	1,37%
8	Đất Giao thông, HTKT	33.442	50,92%	31.660	49,64%
	Tổng	65.678	100%	63.779	100 %

(Có hồ sơ bản vẽ kèm theo)

3. Các nội dung khác: Theo Quyết định số 93/QĐ-UBND ngày 21/01/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh và hồ sơ Quy hoạch đã thẩm định.

Điều 2. Công ty cổ phần đầu tư 379 có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Công Thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang, Công ty cổ phần đầu tư 379 và các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: ↓

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PTC UBND tỉnh;
- Phòng QHKT- Sở Xây dựng (Lưu Hồ sơ);
- VP UBND tỉnh:
 - + LDVP, TH, TNMT;
 - + Lưu: VT, XD. Quý.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Thu Hà