

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ lô đất ký hiệu HH7 thuộc Quy hoạch phân khu, Khu số 2, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/2.000)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH 13 ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 318/2013/QĐ-UBND ngày 18/07/2013 của UBND tỉnh ban hành Quy định về quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 17/2017/QĐ-UBND ngày 09/6/2017 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số điều của Quy định về quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 318/2013/QĐ-UBND của UBND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 416-TB/TU ngày ngày 05/9/2018 của Tỉnh ủy Bắc Giang thông báo kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại phiên giao ban ngày 04/9/2018;

Xét đề nghị của UBND thành phố Bắc Giang tại Tờ trình số 2459/TTr-UBND ngày 24/9/2018; Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 340/BC-SXD ngày 23/10/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ lô đất ký hiệu HH7 thuộc Quy hoạch phân khu, Khu số 2, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, tỷ lệ 1/2000 (*kèm theo hồ sơ bản vẽ*), với các nội dung như sau:

1. Lý do điều chỉnh quy hoạch:

Đồ án Quy hoạch phân khu, Khu số 2 thành phố Bắc Giang, tỷ lệ 1/2000 được phê duyệt tại Quyết định số 171/QĐ-UBND ngày 02/2/2016, để phù hợp với định hướng phát triển đô thị, thu hút đầu tư, sớm hình thành đô thị và đảm bảo phù hợp thực tế, khai thác hiệu quả quỹ đất cần điều chỉnh cục bộ quy hoạch.

2. Nội dung điều chỉnh:

Tổng diện tích nghiên cứu điều chỉnh 25.600m² (bao gồm các lô đất có ký hiệu HH7, CX70, ĐM28). Trong đó điều chỉnh quy hoạch lô đất HH7 với diện tích khoảng 18.066m² từ đất hỗn hợp cao tầng sang: 1.295m² đất ở kết hợp thương mại, dịch vụ thấp tầng; 7.413m² đất ở liền kề thấp tầng; 1.561m² đất cây xanh; 4.869m² đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật; phần còn lại có diện tích 2.928m² giữ nguyên là đất hỗn hợp cao tầng. Cụ thể cơ cấu sử dụng đất trước và sau điều chỉnh như sau:

ST T	Chức năng	Kí hiệu	Trước điều chỉnh				Sau điều chỉnh			
			Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	MĐ XD (%)	Chiều cao (tầng)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	MĐ XD (%)	Chiều cao (tầng)
1	Đất công trình hỗn hợp cao tầng (ở -văn phòng – thương mại - dịch vụ)	HH	18.066	70,6	60	19	2.928	11,44	60	19
2	Đất ở kết hợp thương mại, dịch vụ thấp tầng	OHH					1.295	5,06	80	3÷5
3	Đất ở liền kề thấp tầng	OLK					7.413	28,96	90	3÷5
4	Đất cây xanh	CX	1.304	5,1			2.030	7,93	-	-
5	Đất giao thông, bãi đỗ xe nội bộ và hạ tầng kỹ thuật	GT, P	6.230	24,3			11.934	46,61	-	-
	Tổng		25.600	100			25.600	100		

3. Các nội dung khác: Theo Quyết định số 171/QĐ-UBND ngày 02/02/2016; Báo cáo thẩm định số 340/BC-SXD ngày 23/10/2018 và hồ sơ bản vẽ kèm theo.

Điều 2. UBND thành phố Bắc Giang có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung liên quan đến quy hoạch được duyệt theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công thương, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang và các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: ↓

- Như Điều 3;
- Lưu VT, XD.Trung.

Bản điện tử:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LDVP, TH, TNMT, XD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Thị Thanh Sơn