

Số: 1600/QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 15 tháng 10 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng
Cụm công nghiệp Nghĩa Hoà, huyện Lạng Giang (tỷ lệ 1/500)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 15/2017/TT-BCT ngày 31/8/2017 của Bộ Công Thương về quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 318/2013/QĐ-UBND ngày 18/7/2013 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định về quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 17/2017/QĐ-UBND ngày 09/6/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số điều của Quy định về quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 318/2013/QĐ-UBND ngày 18/7/2013 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Xét đề nghị của UBND huyện Lạng Giang tại Tờ trình số 114/TTr-UBND ngày 19/9/2018; Sở Xây dựng tại Báo cáo số 322/BC-SXD ngày 10/10/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Cụm công nghiệp Nghĩa Hoà, huyện Lạng Giang, tỷ lệ 1/500 (có bản vẽ điều chỉnh quy hoạch cục bộ chi tiết tỷ lệ 1/500 kèm theo) với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Lý do điều chỉnh:

UBND tỉnh có Quyết định chủ trương đầu tư số 152/QĐ-UBND ngày 16/3/2016 cho Công ty Cổ phần IBT xây dựng nhà máy sản xuất phụ kiện ngành may tại lô A3 với diện tích 10.636m²; do nhu cầu đầu tư, Công ty Cổ phần IBT cần mở rộng diện tích để đáp ứng dây chuyền sản xuất. Mặt khác, giữa lô A4 và đường quy hoạch còn diện tích đất xen kẹt, do đó để nâng cao hiệu quả sử dụng đất, cần thiết điều chỉnh quy hoạch phần đất xen kẹt này.

Do một số vị trí Cụm công nghiệp Nghĩa Hòa đang sử dụng có một số vị trí đất công nghiệp, cây xanh, bãi đỗ xe còn bất cập cần thiết phải điều chỉnh cho phù hợp với tình hình thực tế.

2. Nội dung điều chỉnh:

a) Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất:

- Điều chỉnh một phần lô đất công nghiệp ký hiệu A6, lô đất công nghiệp ký hiệu A7 diện tích 14.395m² sang đất cây xanh và bãi đỗ xe;

- Điều chỉnh quy hoạch đất hạ tầng kỹ thuật (ký hiệu HT) với diện tích 2.776m² sang quy hoạch đất cây xanh và bãi đỗ xe; điều chỉnh một phần đất cây xanh phía Đông Bắc với diện tích 2.747m² sang đất hạ tầng kỹ thuật;

- Điều chỉnh một phần đất cây xanh, bãi đỗ xe (giáp lô đất công nghiệp ký hiệu A2) sang đất công nghiệp (ký hiệu A7 với diện tích 14.445m²).

b) Bảng cơ cấu sử dụng đất sau khi điều chỉnh:

TT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất nhà máy, xí nghiệp	201.405	75,99
2	Đất hành chính, dịch vụ	3.803	1,43
3	Đất giao thông	30.579	11,54
4	Đất hạ tầng kỹ thuật	2.747	1,04
5	Đất cây xanh, mặt nước	26.513	10,00
Tổng cộng		265.047	100,00

c) Điều chỉnh hạ tầng kỹ thuật:

* Giao thông:

- Dịch chuyển tuyến đường nằm giữa lô đất công nghiệp (ký hiệu A3, A4, A5, A6, A7 và bãi đỗ xe) về phía Đông khoảng 2,3m (giáp với lô đất ký hiệu A4 đã ổn định sản xuất);

* Hệ thống cấp thoát nước, cấp điện: Điều chỉnh, bổ sung theo chức năng lô đất.

3. Các nội dung khác: Thực hiện theo Quyết định số 1569/QĐ-UBND ngày 30/10/2012; Công văn số 2702/UBND-KTN ngày 11/10/2013; Công văn số 1530/UBND-KTN ngày 11/6/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang.

Điều 2. UBND huyện Lạng Giang có trách nhiệm tổ chức công bố, công khai, tuyên truyền và quản lý triển khai quy hoạch điều chỉnh theo đúng quy định hiện hành của nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Lạng Giang, UBND xã Nghĩa Hòa và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT, Nam.CN (2).

Bản điện tử:

- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- + LĐVP, TKCT, TH, TPCNN,
- + Chuyên viên: ĐT, XD, GT, TN, MT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đương Văn Thái