

Số: 4454/QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 19 tháng 9 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng
Khu dân cư mới thị trấn Bố Hạ, huyện Yên Thế (tỷ lệ 1/500).**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 318/2013/QĐ-UBND ngày 18/7/2013 của UBND tỉnh ban hành Quy định quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 17/2017/QĐ - UBND ngày 09/6/2017 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số điều của Quy định về quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 318/2013/QĐ-UBND ngày 18/7/2013 của UBND tỉnh;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 284/BC-SXD ngày 10/9/2018, Công ty cổ phần đầu tư Minh Hùng tại Tờ trình số 68/TTr-MH ngày 29/8/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới thị trấn Bố Hạ, huyện Yên Thế (tỷ lệ 1/500), với nội dung như sau:

1. Lý do điều chỉnh cục bộ quy hoạch.

Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới, thị trấn Bố Hạ, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/500) đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1520/QĐ-UBND ngày 27/10/2011. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án do khó khăn trong công tác bồi thường GPMB nên cần thiết điều chỉnh cho phù hợp để triển khai thực hiện.

2. Nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh dịch tim tuyến đường T6 từ nút N1 đến nút N27 giáp đất bên xe về phía Đông (Nút N1 dịch chuyển 7,5m; nút N5 dịch chuyển 9,5m), sau khi dịch chuyển, đất bên xe giảm từ 5.411m² thành 4.828m² (giảm 583m²); mặt cắt đường giao thông sau khi điều chỉnh không thay đổi có lộ giới 16m, trong đó lòng đường 7m, vỉa hè 2 bên 2x4,5=9m;

- Điều chỉnh quy hoạch giảm một phần diện tích khoảng 2.900m² đất ở biệt thự ký hiệu BT1 (đất ở 2.575,6m² và hạ tầng kỹ thuật 324,4m²) và đất giao thông dịch chuyển tuyến đường T6 từ nút N1 đến nút N27 ra khỏi ranh giới đồ án quy hoạch.

Bảng cơ cấu sử dụng đất trước và sau khi điều chỉnh:


TT	Loại đất	Trước điều chỉnh		Sau điều chỉnh	
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất công cộng	7.118	3,56	7.118	3,64
2	Đất nhà trẻ	2.332	1,17	2.332	1,19
3	Đất ở	80.235	40,14	77.659,4	39,67
	<i>Đất ở chia lô</i>	<i>70.575</i>	<i>35,31</i>	<i>70.575</i>	<i>36,05</i>
	<i>Đất ở biệt thự, nhà vườn</i>	<i>9.660</i>	<i>4,83</i>	<i>7.084,4</i>	<i>3,62</i>
4	Đất hạ tầng kỹ thuật (rãnh thoát nước)	5.814	2,91	5.489,6	2,8
5	Đất cây xanh, mặt nước	18.884	9,18	18.884	9,65
6	Đất bến xe	5.411	2,17	4.828	2,47
7	Đất giao thông	80.602	40,33	79.440	40,58
	Tổng	199.867	100	195.751	100

(Có hồ sơ bản vẽ kèm theo)

3. Các nội dung khác: Theo Quyết định 1520/QĐ-UBND ngày 27/10/2011; Quyết định số 1288/QĐ-UBND ngày 20/8/2013 của Chủ tịch UBND tỉnh và hồ sơ Quy hoạch đã thẩm định.

Điều 2. Công ty Cổ phần Đầu tư Minh Hùng có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Công Thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch UBND huyện Yên Thế, Công ty Cổ phần Đầu tư Minh Hùng và các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: 

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PTC UBND tỉnh;
- Phòng QHKT- Sở Xây dựng (Lưu Hồ sơ);
- VP UBND tỉnh:
- + LĐVP, TH, TNMT;
- + Lưu: VT, XD.Quý.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Thu Hà