

Số: 1421/QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 14 tháng 9 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch Lô đất
ký hiệu TM7 thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng
tuyến đường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Bắc Giang.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 318/2013/QĐ-UBND ngày 18/7/2013 của UBND tỉnh ban hành Quy định quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 17/2017/QĐ - UBND ngày 09/6/2017 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số điều của Quy định về quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 318/2013/QĐ-UBND ngày 18/7/2013 của UBND tỉnh;

Xét đề nghị của Công ty cổ phần Công nghệ viễn thông Sài Gòn tại Công văn số 63/2018/CV-STG ngày 12/7/2018; Công văn số 106/2018/CV-STG ngày 06/9/2018; Sở Xây dựng tại Báo cáo số 242/BC-SXD ngày 06/8/2018, Báo cáo số 287/BC-SXD ngày 12/9/2018; Được sự nhất trí của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo Kết luận số 416-TB/TU ngày 05/9/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch Lô đất ký hiệu TM7 thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng tuyến đường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Bắc Giang với nội dung như sau:

1. Lý do điều chỉnh cục bộ quy hoạch: Quy hoạch Lô đất ký hiệu TM7 thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng tuyến đường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Bắc Giang được Chủ tịch UBND tỉnh điều chỉnh tại Công văn số 1451/UBND-XD ngày 08/5/2017. Theo đề nghị của Nhà đầu tư trúng đấu giá quyền sử dụng đất,

nhằm phát huy hiệu quả trong khai thác, sử dụng công trình, đảm bảo tính hiệu quả kinh tế - xã hội và điều kiện thực tế của khu vực.

2. Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh phương án kiến trúc và một số chỉ tiêu quy hoạch của lô đất như sau:

- Xây dựng công trình với 02 tầng hầm (mở rộng hết diện tích đất, tổng diện tích khoảng 2.800m²) bố trí làm nơi để xe.

- Điều chỉnh chức năng tầng 02 từ chức năng để xe thành kinh doanh thương mại;

- Điều chỉnh chỉ giới xây dựng phía tiếp giáp khu dân cư hiện trạng: Điều chỉnh khoảng cách từ chân công trình tới khu dân cư hiện trạng từ 4,9m xuống còn 2,3m (bỏ lối lên, xuống xe máy).

- Lối ra vào tầng hầm: Điều chỉnh lối ra vào từ phía đường Nguyễn Văn Cừ sang phía đường Đặng Thị Nho.

- Mật độ xây dựng trước điều chỉnh là 78%; sau điều chỉnh là 73,9%.

(Có hồ sơ bản vẽ kèm theo)

3. Các nội dung khác: Theo Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tuyến đường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Bắc Giang đã được phê duyệt và hồ sơ Quy hoạch đã thẩm định.

Điều 2. UBND thành phố Bắc Giang, Công ty cổ phần Công nghệ viễn thông Sài Gòn có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Việc thu tiền sử dụng đất khi thay đổi quy hoạch xây dựng chi tiết thực hiện theo quy định hiện hành.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông vận tải, Sở Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang, Công ty cổ phần Công nghệ viễn thông Sài Gòn và các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: ↓

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PTC UBND tỉnh;
- Phòng QHKT- Sở Xây dựng (Lưu Hồ sơ);
- VP UBND tỉnh:
 - + LĐVP, TH, TNMT;
 - + Lưu: VT, XD.Quý.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



(Handwritten signature)
Nguyễn Thị Thu Hà