

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC GIANG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 707 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 25 tháng 5 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2030 (tỷ lệ 1/5000)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 7/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 318/2013/QĐ-UBND ngày 18/7/2013 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 17/2017/QĐ - UBND ngày 9/6/2017 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số điều của Quy định về quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 318/2013/QĐ-UBND ngày 18/7/2013 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 137/BC - SXD ngày 23/5/2018, UBND huyện Việt Yên tại Tờ trình số 61/TTr-UBND ngày 07/5/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2030 (tỷ lệ 1/5000), với nội dung như sau:

1. Lý do điều chỉnh cục bộ quy hoạch: Điều chỉnh để thực hiện thu hút dự án đầu tư (theo Công văn số 319/UBND-ĐT ngày 29/01/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh) và đáp ứng nhu cầu về văn hóa, thể dục thể thao của nhân dân địa phương.

2. Nội dung điều chỉnh:

- Vị trí 1: Điều chỉnh khoảng 1.980m² tại xứ Đồng Trách, thôn Yên Ninh, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên từ quy hoạch là đất nông nghiệp sang đất thương mại, dịch vụ (xây dựng trạm xăng dầu).

- Vị trí 2: Điều chỉnh khoảng 1.000m² tại xứ Đồng Ngà, thôn Yên Ninh thị trấn Nénh, huyện Việt Yên thuộc một phần lô đất có ký hiệu OM3 (thuộc đồ án quy hoạch chung xây dựng thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2030, tỷ lệ 1/5000) từ quy hoạch là đất ở biệt thự sang quy hoạch đất công cộng (xây dựng nhà văn hóa).

(Có hồ sơ bản vẽ kèm theo)

3. Các nội dung khác: Theo Quy hoạch đã phê duyệt.

Điều 2. UBND huyện Việt Yên và các đơn vị liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Việt Yên và các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: ↓

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PTC UBND tỉnh;
- Phòng QHKT- Sở Xây dựng (Lưu Hồ sơ);
- VP UBND tỉnh:
 - + LĐVP, TH, TNMT, ĐT;
 - + Lưu: VT, XD.Quý.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lại Thanh Sơn