

Số: 469 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 12 tháng 4 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu, Khu số 2,
thành phố Bắc Giang (tỷ lệ 1/2000)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 7/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 318/2013/QĐ-UBND ngày 18/7/2013 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 17/2017/QĐ - UBND ngày 9/6/2017 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số điều của Quy định về quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 318/2013/QĐ-UBND ngày 18/7/2013 của UBND tỉnh Bắc Giang

Căn cứ Thông báo số 331-TB/TU ngày 10/4/2018 của Thường trực Tỉnh ủy về việc Thông báo kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại phiên giao ban ngày 09/4/2018.

Xét đề nghị của UBND thành phố Bắc Giang tại Báo cáo số 48/BC-UBND ngày 13/02/2018, Sở Xây dựng tại Báo cáo số 89/BC-SXD ngày 05/4/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu, Khu số 2, thành phố Bắc Giang (tỷ lệ 1/2000), với các nội dung như sau:

1. Lý do điều chỉnh

Đồ án Quy hoạch phân khu, Khu số 2 thành phố Bắc Giang, tỷ lệ 1/2000 được phê duyệt tại Quyết định số 171/QĐ-UBND ngày 02/02/2016, đề phù hợp với định hướng phát triển đô thị, thu hút đầu tư để sớm hình thành đô thị và đảm bảo phù hợp thực tế, khai thác hiệu quả quỹ đất cần điều chỉnh cục bộ quy hoạch.

2. Nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh quy hoạch các lô đất có ký hiệu CC14, CC15, CX15, CX22, DM13 thuộc đồ án quy hoạch phân khu, Khu số 2 thành phố Bắc Giang sang quy hoạch Khu hỗn hợp, giải trí cao cấp: Bao gồm các chức năng khách sạn, chung cư thương mại, văn phòng cho thuê, dịch vụ thương mại tổng hợp, nhà hàng ăn uống, giải trí cao cấp... kết hợp khu vui chơi giải trí nước; đất dịch vụ thương mại tổng hợp, văn phòng cho thuê, nhà hàng, karaoke, bar, massage, night club,..., nhà ở thương mại thấp tầng (shophouse) và Khu cây xanh, cảnh quan, vui chơi giải trí và thể dục thể thao, văn hóa với các chỉ tiêu như sau:

Cơ cấu sử dụng đất sau khi điều chỉnh như sau:

S T T	Ký hiệu	Chức năng SDD	Diện tích đất (m ²)	Tỷ lệ (%)	MĐXD (%)	Chiều cao (tầng)
TỔNG DIỆN TÍCH NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH			74.442	100	36	≤35
1	CC	Đất hỗn hợp khách sạn, condotel, chung cư thương mại, văn phòng cho thuê, dịch vụ thương mại tổng hợp, nhà hàng ăn uống, giải trí cao cấp, giải trí về đêm, dịch vụ spa, massage, tắm bùn, Onsen, bể bơi, bar, night club.	24.987	34	35	2~35
	CC1	Khu nhà hàng, bar, night club	8.160		40	5-7
	CC2	Đất hỗn hợp khách sạn, condotel, chung cư thương mại, văn phòng cho thuê, dịch vụ thương mại tổng hợp,	16.827		35	2-35
	CC3	Khu vui chơi giải trí, thể dục thể thao	3.444		5	1
2	NP	Đất ở (shop house)	14.600	20	90	5~7
3	CX	Đất cây xanh TDTT	8.900	12	0	
4	GT	Đất giao thông, bãi đỗ xe	22.500	30		

(Có hồ sơ bản vẽ kèm theo)

3. Các nội dung khác: Theo Quy hoạch đã phê duyệt.

Điều 2. UBND thành phố Bắc Giang có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung liên quan đến quy hoạch được duyệt theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện thành phố Bắc Giang và các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: ↓

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PTC UBND tỉnh;
- Phòng QHKT- Sở Xây dựng (Lưu Hồ sơ);
- VP UBND tỉnh;
- + LĐVP, TH, TNMT,
- + Lưu: VT, XD.Quý (2).

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lại Thanh Sơn