

Số: **254/QĐ-UBND**

*Bắc Giang, ngày 20 tháng 4 năm 2018*

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020**  
**của huyện Lạng Giang**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét đề nghị của: UBND huyện Lạng Giang tại Tờ trình số 34TTr-UBND ngày 17/4/2018; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 229/TTr-TNMT ngày 19/4/2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Lạng Giang, như sau:

1. Diện tích khoảng 9,5ha (trong đó đất trồng lúa khoảng 9,0 ha) sang đất giao thông để xây dựng đường trục Cụm công nghiệp Nghĩa Hoà - Khu trung tâm thị trấn Kép mở rộng;

Địa điểm: tại các xã: Nghĩa Hoà, Quang Thịnh, Tân Thịnh và An Hà.

Lý do điều chỉnh: Thực hiện các Quyết định của UBND tỉnh số 2197/QĐ-UBND ngày 28/12/2017 về việc phê duyệt đề xuất Dự án: Xây dựng đường trục Cụm Công nghiệp Nghĩa Hoà - Khu trung tâm thị trấn Kép mở rộng theo hình thức hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT); số 478/QĐ-UBND ngày 16/4/2018 về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Xây dựng đường trục Cụm công nghiệp Nghĩa Hoà - Khu trung tâm thị trấn Kép mở rộng theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT).

2. Diện tích khoảng 21,94 ha đất trồng lúa sang đất khu dân cư, trong đó: Khu dân cư thôn Hạ, xã Nghĩa Hoà khoảng 10,98 ha và khu dân cư xã Nghĩa Hoà khoảng 10,96ha.

Địa điểm: xã Nghĩa Hoà.

Lý do điều chỉnh: Thực hiện các Quyết định của UBND tỉnh số 2197/QĐ-UBND ngày 28/12/2017 về việc phê duyệt đề xuất Dự án: Xây dựng đường trục Cụm Công nghiệp Nghĩa Hoà - Khu trung tâm thị trấn Kép mở rộng theo hình thức hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT); số 478/QĐ-UBND ngày 16/4/2018 về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Xây dựng đường trục Cụm công nghiệp Nghĩa Hoà - Khu trung tâm thị trấn Kép mở rộng theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT).

3. Diện tích 13,38 ha (trong đó có đất trồng lúa khoảng 7,93 ha) sang đất giao thông để thực hiện dự án xây dựng đường trục thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang theo hình thức hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT).

Địa điểm: tại các xã: Yên Mỹ, Phi Mô, Xương Lâm và thị trấn Vôi.

Lý do điều chỉnh: Thực hiện các Quyết định của UBND tỉnh: số 1993/QĐ-UBND ngày 27/11/2016 về việc phê duyệt đề xuất Dự án: Xây dựng đường trục thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang theo hình thức hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT); số 479/QĐ-UBND ngày 16/4/2018 về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Xây dựng đường trục thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang theo hình thức hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT)


4. Diện tích khoảng 54,81 ha đất trồng lúa và các loại đất khác sang đất khu dân cư để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng khu dân cư phía Đông thị trấn Vôi (năm hai bên tuyến trục dự án BT).

Địa điểm: tại các xã Yên Mỹ, Phi Mô, Xương Lâm và thị trấn Vôi.

Lý do điều chỉnh: Thực hiện các Quyết định của UBND tỉnh số 1993/QĐ-UBND ngày 27/11/2016 về việc phê duyệt đề xuất Dự án: Xây dựng đường trục thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang theo hình thức hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT); số 479/QĐ-UBND ngày 16/4/2018 về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Xây dựng đường trục thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang theo hình thức hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT).

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, UBND huyện Lạng Giang có trách nhiệm: công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và tổ chức thực hiện theo quy định của Luật Đất đai.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Giao thông vận tải, Sở Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:** 

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TN, Tháng.

**Bản điện tử:**

- VP UBND tỉnh: LĐVP, ĐT.
- Trung tâm Thông tin.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Thanh Sơn