

Số: *1047*/QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày *15* tháng 8 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng
Cụm công nghiệp Nội Hoàng, huyện Yên Dũng (tỷ lệ 1/500)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 15/2017/TT-BCT ngày 31/8/2017 của Bộ Công Thương về quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 318/2013/QĐ-UBND ngày 18/7/2013 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định về quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 17/2017/QĐ-UBND ngày 09/6/2017 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số điều của Quy định về quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 318/2013/QĐ-UBND ngày 18/7/2013 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 230/BC-SXD ngày 25/7/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Cụm công nghiệp Nội Hoàng, huyện Yên Dũng, tỷ lệ 1/500 (*có bản vẽ điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 kèm theo*) với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Lý do điều chỉnh:

Hiện nay, cụm công nghiệp Nội Hoàng đã có một số nhà đầu tư đã xây dựng nhà máy sản xuất, kinh doanh đóng góp cho ngân sách và phát triển kinh tế xã hội của tỉnh. Tuy nhiên, hệ thống hạ tầng xã hội, kỹ thuật chưa được quan tâm đầu tư đồng bộ, vệ sinh môi trường chưa đảm bảo gây ảnh hưởng đến khả năng thu hút đầu tư vào cụm công nghiệp.

Mặt khác, đường cao tốc Hà Nội – Lạng Sơn (Quốc lộ 1A) và Quốc lộ 17 đoạn đi qua khu Cụm công nghiệp đã được hoàn thành, việc xác định lại quy mô, ranh giới của cụm công nghiệp (khoảng 3,6 ha đất nông nghiệp xen kẹt, không canh tác được do không có hệ thống thủy lợi); nghiên cứu đầu nối, đầu tư xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, trạm xử lý nước thải,... phù hợp với điều kiện thực tế và đảm bảo sử dụng đất hiệu quả là cần thiết.

2. Nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh mở rộng ranh giới cụm công nghiệp với diện tích 3,56ha về phía Bắc giáp QL1A và QL 17 để quy hoạch đất cây xanh (kí hiệu CX4, CX5);
- Điều chỉnh giảm ranh giới cụm công nghiệp với diện tích 0,52ha để quy hoạch nút giao thông Quốc lộ 1A và Quốc lộ 17;
- Điều chỉnh một phần lô đất có ký hiệu CX2 với diện tích 0,3ha từ quy hoạch đất cây xanh sang quy hoạch đất hành chính, dịch vụ;
- Điều chỉnh một phần lô đất có ký hiệu CX4 với quy mô diện tích 3,91ha từ quy hoạch đất cây xanh sang quy hoạch đất hành chính, dịch vụ (3,61ha) và đất giao thông (0,3ha);
- Điều chỉnh một phần lô đất có ký hiệu MN với diện tích 0,5ha từ quy hoạch đất mặt nước sang quy hoạch đất hành chính, dịch vụ;
- Điều chỉnh lô đất có ký hiệu CX1 với diện tích 0,4ha từ quy hoạch đất cây xanh sang đất quy hoạch hạ tầng kỹ thuật;
- Điều chỉnh một phần lô đất có ký hiệu KT với diện tích 0,37ha từ quy hoạch đất hạ tầng kỹ thuật sang quy hoạch đất công nghiệp;
- Điều chỉnh một phần lô đất có ký hiệu L3 với diện tích 0,3ha từ quy hoạch đất công nghiệp sang quy hoạch đất bãi đỗ xe tĩnh;
- Điều chỉnh một phần lô đất có ký hiệu L4 với diện tích 0,29ha từ quy hoạch đất công nghiệp sang quy hoạch đất bãi đỗ xe tĩnh;
- Điều chỉnh một phần đất quy hoạch giao thông (2m vỉa hè dọc các tuyến đường) với diện tích 0,86 ha sang quy hoạch đất cây xanh;
- Điều chỉnh quy mô mặt cắt ngang các tuyến đường mặt cắt (1-1) từ 27,0m (trong đó: lòng đường 15,0m; vỉa hè 2 x 6,0m = 12,0m) thành 23,0m (trong đó: lòng đường 12,0m; vỉa hè 2 x 5,5m = 11,0m);
- Điều chỉnh quy mô mặt cắt ngang các tuyến đường mặt cắt (2-2) từ 22,5m (trong đó: lòng đường 10,5m; vỉa hè 2 x 6,0m = 12,0m) thành 18,5m (trong đó: lòng đường 9,0m; vỉa hè 2 x 4,75m = 9,5m);
- Điều chỉnh bổ sung Trạm xử lý nước thải tập trung công suất 1.000 m³/ngđ; điều chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật: giao thông, thoát nước, cấp nước, cấp điện phù hợp với quy hoạch sử dụng đất điều chỉnh.

3. Bảng cơ cấu sử dụng đất sau khi điều chỉnh:

TT	Loại đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
1	Đất nhà máy, xí nghiệp	42,68	69,50
2	Đất hành chính, dịch vụ	5,94	9,67
3	Đất giao thông	5,91	9,62
4	Đất hạ tầng kỹ thuật	0,69	1,12
5	Đất cây xanh, mặt nước	6,19	10,08
Tổng cộng		61,41	100,00

4. Các nội dung khác: Thực hiện theo Quyết định số 1194/QĐ-UBND ngày 13/8/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp Nội Hoàng, huyện Yên Dũng (tỷ lệ 1/500).

Điều 2. Chủ đầu tư (Công ty Cổ phần Thép Việt Úc), UBND huyện Yên Dũng có trách nhiệm tổ chức công bố, công khai, tuyên truyền và quản lý triển khai quy hoạch điều chỉnh theo đúng quy định hiện hành của nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Yên Dũng, UBND xã Nội Hoàng, Công ty Cổ phần Thép Việt Úc và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT, Nam.CN (2).

Bản điện tử:

- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- + LĐVP, TKCT, TH, TPCNN,
- + Chuyên viên: ĐT, XD, GT, TN, MT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đương Văn Thái