

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng sân Golf,  
dịch vụ Yên Dũng, tỷ lệ 1/500.**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 318/2013/QĐ-UBND ngày 18/7/2013 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy định quản lý quy hoạch trên đại bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 17/2017/QĐ-UBND ngày 09/6/2017 về việc sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số điều của Quy định về quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 318/2013/QĐ-UBND ngày 18/7/2013;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 214/BC-SXD ngày 17/7/2018, Công ty cổ phần QNK Bắc Giang tại Tờ trình số 82/TTr-QNK.BG ngày 27/6/2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng sân Golf, dịch vụ Yên Dũng, tỷ lệ 1/500, với những nội dung chính như sau:

**1. Lý do điều chỉnh cục bộ quy hoạch**

Quy hoạch chi tiết xây dựng Sân Golf, dịch vụ Yên Dũng được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 142/QĐ-UBND ngày 04/02/2013; Ngày 06/6/2016, Chủ tịch UBND tỉnh có Quyết định số 837/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Sân Golf, dịch vụ Yên Dũng (tỷ lệ 1/500), với quy mô khoảng 183,8ha. Theo điều chỉnh quy hoạch đã được phê duyệt, khu đất dịch vụ kí hiệu (DV16) và (DV17) được quy hoạch là biệt thự nghỉ dưỡng, có vị trí nằm sát với taluy núi hiện trạng, gây mất an toàn. Vì vậy, cần điều chỉnh vị trí của khu đất dịch vụ để phù hợp với điều kiện thực tế và đảm bảo an toàn.

**2. Nội dung điều chỉnh**

- Điều chỉnh vị trí khu đất kí hiệu (DV16) và (DV17) từ vị trí sát taluy núi hiện trạng, sang vị trí sát với sân golf và điều chỉnh vị trí tuyến đường số 02 từ sát sân golf sang vị trí sát với taluy núi hiện trạng.

- Điều chỉnh giảm diện tích khu đất dịch vụ (DV16) từ 5790,20m<sup>2</sup> thành 4870,0 m<sup>2</sup> và tăng diện tích khu đất (DV17) từ 3950,5m<sup>2</sup> thành 4733,50m<sup>2</sup>.

- Điều chỉnh tăng diện tích đường golf phía Đông từ 601.884,71m<sup>2</sup> thành 602.062,71m<sup>2</sup>.

- Điều chỉnh một số hạng mục hạ tầng kỹ thuật cho phù hợp với vị trí tuyến đường giao thông mới sau khi điều chỉnh.

(có hồ sơ bản vẽ kèm theo)

Bảng quy hoạch sử dụng đất trước và sau khi điều chỉnh:

STT	LOẠI ĐẤT	Theo quyết định số 837/QĐ-UBND ngày 06/6/2016		Sau khi điều chỉnh cục bộ	
		Diện tích	Tỷ lệ	Diện tích	Tỷ lệ
		(M2)	(%)	(M2)	(%)
<b>A</b>	<b>Diện tích đất sân Golf</b>	<b>1.815.514,01</b>	<b>95,58%</b>	<b>1.815.514,01</b>	<b>95,58%</b>
I	Đất Sân Golf	1.493.353,6	78,62%	1.493.531,6	78,63%
1	Sân tập Golf	12.500	0,66%	12.500	0,66%
2	Khu kỹ thuật Golf	3.696	0,19%	3.696	0,19%
3	Khu vực 18 đường Golf phía Tây	787.906,29	41,48%	787.906,29	41,48%
4	Khu vực 18 đường Golf phía Đông	601.884,71	31,69%	602.062,71	31,7%
5	Mặt nước	87.366,6	4,60%	87.366,6	4,6%
II	Đất dịch vụ	134.579,6	7,08%	134.401,6	7,08%
1	Đất dịch vụ điều hành câu lạc bộ	5.579,6	0,29%	5.579,6	0,29%
2	Đất dịch vụ, resort và khách sạn nghỉ dưỡng phục vụ sân Golf	129.000	6,79%	128.822	6,78%
III	Đất cây xanh	56.139,3	2,96%	56.139,3	2,96%
IV	Đất hạ tầng kỹ thuật	131.441,51	6,92%	131.441,51	6,92%
1	Trạm xử lý nước	3.731,2	0,2%	3.731,2	0,2%
2	Đất giao thông	127.710,31	6,72%	127.710,31	6,72%
<b>B</b>	<b>Diện tích đất thủy lợi</b>	<b>84.004,10</b>	<b>4,42%</b>	<b>84.004,10</b>	<b>4,42%</b>
1	Hồ Bờ Tân	78.265,6	4,12%	78.265,60	4,12%
2	Hồ Đồng Cốc	5.738,5	0,3%	5.738,50	0,3%
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>1.899.518,11</b>	<b>100,0%</b>	<b>1.899.518,11</b>	<b>100,0%</b>

3. Các nội dung khác: Theo Báo cáo thẩm định số 214/BC-SXD ngày 17/7/2018 của Sở Xây dựng và Hồ sơ đồ án đã thẩm định.

**Điều 2.** UBND huyện Yên Dũng, Công ty Cổ phần QNK Bắc Giang có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung liên quan đến quy hoạch được duyệt theo đúng quy định hiện hành.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải, Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng, Công ty Cổ phần QNK Bắc Giang và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:** ↓

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- + LĐVP, TH, TNMT;
- + Lưu: VT. XD.Trung.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lại Thanh Sơn**