

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BẮC GIANG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1004 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 05 tháng 7 năm 2018

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư số 2, làn 2 QL31, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỷ lệ 1/500.**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 7/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 318/2013/QĐ-UBND ngày 18/7/2013 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 17/2017/QĐ - UBND ngày 9/6/2017 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số điều của Quy định về quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 318/2013/QĐ-UBND ngày 18/7/2013 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 197/BC-SXD ngày 02/7/2018, Công ty Cổ phần Bất động sản Detech Land tại Công văn số 42/2018/DEL-CV ngày 14/6/2018,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư số 2, làn 2 QL31, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỷ lệ 1/500 với nội dung như sau:

1. Lý do điều chỉnh cục bộ quy hoạch.

Điều chỉnh thực hiện theo Quyết định số 841/QĐ-ĐDBĐVN ngày 24/7/2015 của Cục Đo đạc và Bản đồ Việt Nam về việc cung cấp độ cao các điểm địa chính cơ sở.

2. Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh quy hoạch cốt cao độ của hạng mục: San nền, hệ thống giao thông, cấp thoát nước giảm (-)0,53m so với cốt cao độ quy hoạch được duyệt.

(Có hồ sơ bản vẽ kèm theo)

3. Các nội dung khác: Theo Quyết định số 1445/QĐ-UBND ngày 12/9/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh và hồ sơ Quy hoạch đã thẩm định.

**Điều 2.** Công ty Cổ phần Bất động sản Detech Land có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch UBND huyện Lục Nam, Công ty Cổ phần Bất động sản Detech Land và các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:** ↓

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PTC UBND tỉnh;
- Phòng QHKT- Sở Xây dựng (Lưu Hồ sơ);
- VP UBND tỉnh:
  - + LĐVP, TH, TNMT;
  - + Lưu: VT, XD.Quý.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thị Thu Hà**