

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện Đề án hoàn thiện hệ thống định mức và giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang

Thực hiện Quyết định số 2038/QĐ-TTg ngày 18 tháng 12 năm 2017 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án hoàn thiện hệ thống định mức và giá xây dựng; Quyết định số 637/QĐ-BXD ngày 22/5/2018 của Bộ Xây dựng hướng dẫn công tác rà soát định mức trong đề án hoàn thiện hệ thống định mức và giá xây dựng ban hành theo Quyết định số 2038/QĐ-TTg ngày 18/12/2017 của Thủ tướng Chính phủ; Quyết định số 565/QĐ-BCĐĐMG ngày 02/5/2018 của Ban chỉ đạo đề án hoàn thiện hệ thống định mức và giá xây dựng về việc ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện đề án hoàn thiện hệ thống định mức và giá xây dựng, Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Đề án hoàn thiện hệ thống định mức và giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

- Thực hiện hoàn thiện hệ thống định mức và giá xây dựng phù hợp với kinh tế thị trường, góp phần nâng cao hiệu quả đầu tư, tạo thị trường xây dựng minh bạch, cạnh tranh, chống thất thoát, lãng phí trong đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

- Triển khai rà soát các bộ định mức đã được Bộ Xây dựng và các Bộ quản lý chuyên ngành công bố để xây dựng và công bố các bộ đơn giá tỉnh Bắc Giang kịp thời;

- Xây dựng hệ thống định mức xây dựng đặc thù và định mức dịch vụ đô thị, phối hợp với Bộ Xây dựng thực hiện việc quản lý hệ thống định mức và giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

2. Yêu cầu:

- Thực hiện đúng, đầy đủ và kịp thời những nhiệm vụ và giải pháp đã được xác định trong Đề án, đảm bảo tính khả thi và lộ trình thực hiện hợp lý.

- Xây dựng hệ thống định mức và giá xây dựng đặc thù trên địa bàn tỉnh cho phù hợp với đặc điểm tự nhiên, điều kiện kinh tế - xã hội của tỉnh Bắc Giang.

- Bảo đảm kinh phí cho việc xây dựng, công bố và quản lý hệ thống định mức xây dựng đặc thù, định mức dịch vụ đô thị và xây dựng đơn giá xây dựng công trình, đơn giá dịch vụ đô thị trên địa bàn tỉnh.

II. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN

1. Xây dựng và công bố các Bộ đơn giá:

Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức kiểm tra, rà soát các bộ đơn giá còn thiếu cần bổ sung trên địa bàn tỉnh Bắc Giang, đảm bảo cập nhật kịp thời các bộ định mức đã được Bộ Xây dựng công bố, các định mức xây dựng đặc thù và định mức dịch vụ công ích đô thị đã được UBND tỉnh công bố; lựa chọn đơn vị tư vấn có đủ năng lực để triển khai thực hiện xây dựng các bộ đơn giá, cụ thể:

1.1. Xây dựng và công bố các bộ đơn giá trên cơ sở các bộ định mức do Bộ Xây dựng và các Bộ quản lý chuyên ngành đã công bố

a) Bộ đơn giá công tác lắp đặt đường dây tải điện và lắp đặt trạm biến áp

- Xây dựng mới Bộ đơn giá xây dựng công trình tỉnh Bắc Giang - phần công tác lắp đặt đường dây tải điện và lắp đặt trạm biến áp theo Quyết định số 4970/QĐ-BCT ngày 21/12/2016 của Bộ Công thương về việc công bố Định mức dự toán chuyên ngành công tác lắp đặt đường dây tải điện và lắp đặt trạm biến áp.

- Thời gian thực hiện: Từ Quý III năm 2018 đến Quý IV năm 2018.

b) Xây dựng và công bố 04 bộ đơn giá bao gồm:

- Bộ đơn giá ca máy và thiết bị thi công tỉnh Bắc Giang theo Quyết định số 1134/QĐ-BXD ngày 08/10/2015 của Bộ Xây dựng công bố Định mức ca máy và thiết bị thi công.

- Bộ đơn giá xây dựng công trình - Phần xây dựng (điều chỉnh, bổ sung) tỉnh Bắc Giang theo Định mức dự toán xây dựng công trình - Phần xây dựng (sửa đổi và bổ sung) - Công tác sử dụng vật liệu xây không nung công bố kèm theo Quyết định số 1264/QĐ-BXD ngày 18/12/2017 của Bộ Xây dựng.

- Đơn giá sửa chữa và bảo dưỡng công trình tỉnh Bắc Giang theo Quyết định số 1149/QĐ-BXD ngày 09/11/2017 của Bộ Xây dựng công bố Định mức dự toán sửa chữa và bảo dưỡng công trình xây dựng.

- Bộ đơn giá thí nghiệm vật liệu, cấu kiện và kết cấu xây dựng tỉnh Bắc Giang theo Quyết định số 1169/QĐ-BXD ngày 14/11/2017 của Bộ Xây dựng công bố Định mức dự toán xây dựng công trình - Phần thí nghiệm vật liệu, cấu kiện, kết cấu và công trình xây dựng.

- Thời gian thực hiện: Từ Quý I năm 2019 đến Quý III năm 2019.

1.2. Xây dựng và công bố các tập đơn giá xây dựng tỉnh Bắc Giang trên cơ sở các bộ định mức xây dựng cơ bản do Bộ Xây dựng ban hành, các định mức đặc thù và dịch vụ công ích đô thị đã công bố theo phương pháp xây dựng mới.

Thời gian thực hiện: Từ Quý IV năm 2019 đến Quý IV năm 2021.

2. Xây dựng và công bố các bộ định mức đặc thù và định mức dịch vụ đô thị của tỉnh Bắc Giang theo phương pháp mới:

Sở Xây dựng chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức rà soát định mức xây dựng đặc thù và định mức dịch vụ đô thị áp dụng cho tỉnh Bắc Giang căn cứ hướng dẫn của Bộ Xây dựng theo phương pháp xây dựng hệ thống định mức mới, báo cáo UBND tỉnh xem xét và xin ý kiến chấp thuận của Bộ Xây dựng để ban hành, công bố theo quy định, cụ thể:

2.1. Các tập định mức cần xây dựng và công bố:

a) Các định mức xây dựng đặc thù.

b) Các tập định mức dịch vụ công ích đô thị, bao gồm: Cấp nước; Thoát nước và xử lý nước thải; Thu gom và xử lý rác thải rắn đô thị; Duy trì công viên, cây xanh, Duy trì chiếu sáng đô thị, Duy trì nghĩa trang.

2.2. Thời gian thực hiện: Từ Quý I năm 2019 đến Quý IV năm 2021.

III. GIẢI PHÁP VÀ KINH PHÍ THỰC HIỆN

1. Giải pháp thực hiện:

- Tổ chức rà soát hệ thống định mức hiện có để khắc phục những tồn tại và tổ chức hướng dẫn, áp dụng;

- Đối với các định mức còn thiếu, cần bổ sung hoặc cần phải xây dựng mới do phát sinh thì cần đầu tư nghiên cứu cụ thể theo quy trình chặt chẽ bảo đảm phù hợp với thực tế và xây dựng quy trình thực hiện kiểm tra, kiểm soát theo quy định và hướng dẫn của Bộ Xây dựng theo phương pháp xây dựng hệ thống định mức mới để ban hành sau khi thỏa thuận với Bộ Xây dựng;

- Nghiên cứu và xây dựng định mức, xác định mức chi phí cho công tác, theo dõi, tổng hợp tại các công trình, dự án có áp dụng các công nghệ mới, phối hợp với các đơn vị thi công, tư vấn giám sát, tổng hợp xây dựng định mức phù hợp với điều kiện thực tế tại địa phương.

- Nâng cao chất lượng công tác xây dựng, quản lý, kiểm soát hệ thống định mức và giá xây dựng;

- Tổ chức phân cấp, giao nhiệm vụ xây dựng, quản lý, kiểm soát hệ thống định mức và giá xây dựng công trình cho các sở quản lý chuyên ngành, các tổ chức và cá nhân có năng lực thực thi;

- Tổ chức hướng dẫn lập, quản lý hệ thống định mức, giá xây dựng và dịch vụ đô thị đã sửa đổi, định mức xây dựng đặc thù và giá xây dựng đã xây dựng mới;

- Thường xuyên cập nhật chế độ chính sách mới, giá cả vật liệu trên thị trường tại từng thời điểm, các điều kiện cung ứng vật liệu để điều chỉnh đơn giá công trình xây dựng theo kịp với thay đổi của giá cả thị trường trên địa bàn tỉnh;

2. Kinh phí dự kiến thực hiện:

- Năm 2018-2019: Tổng kinh phí dự kiến là 2000 triệu đồng
- Năm 2020-2021: Kinh phí thực hiện theo đăng ký vốn ngân sách hàng năm tại thời điểm thực hiện.

(Kinh phí thực tế theo dự toán chi tiết xây dựng các Bộ đơn giá, định mức được thẩm định và phê duyệt theo quy định hiện hành).

3. Nguồn vốn: Nguồn vốn ngân sách tỉnh.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Sở Xây dựng

Là cơ quan đầu mối tham mưu cho UBND tỉnh thực hiện chức năng quản lý nhà nước về nhiệm vụ có liên quan đến xây dựng, quản lý định mức và giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang, có trách nhiệm:

- Chủ trì, phối hợp với các sở quản lý chuyên ngành, các đơn vị liên quan tham mưu UBND tỉnh về lĩnh vực quản lý chi phí đầu tư xây dựng, đổi mới hoàn thiện cơ chế, chính sách liên quan đến hệ thống định mức và đơn giá xây dựng trên địa bàn tỉnh;

- Thường xuyên cập nhật các định mức mới do Bộ Xây dựng, các Bộ chuyên ngành công bố để tham mưu UBND tỉnh công bố các bộ đơn giá tỉnh Bắc Giang kịp thời theo quy định;

- Chủ trì xây dựng và tham mưu UBND tỉnh công bố định mức và giá xây dựng theo phương pháp mới sau khi đã thống nhất với Bộ Xây dựng;

- Lập dự toán kinh phí chi tiết cho các công việc triển khai thực hiện xây dựng các Bộ đơn giá, các bộ định mức theo Kế hoạch đã được UBND tỉnh phê duyệt.

2. Sở Tài chính

- Tham mưu cho UBND tỉnh bố trí kinh phí hàng năm cho Sở Xây dựng để thực hiện Kế hoạch này.

- Tham gia ý kiến đối với các bộ đơn giá, định mức do Sở Xây dựng chủ trì xây dựng.

3. Các Sở quản lý chuyên ngành, UBND các huyện, thành phố và các đơn vị có liên quan

- Tham gia rà soát các bộ định mức đã được Bộ Xây dựng công bố và nghiên cứu định mức xây dựng đặc thù, các định mức còn thiếu cần bổ sung trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

- Phối hợp với Sở Xây dựng trong việc nghiên cứu, ban hành các cơ chế chính sách có liên quan đến quản lý định mức và giá xây dựng thuộc lĩnh vực quản lý chuyên ngành.

Trong quá trình thực hiện Kế hoạch này, nếu có khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, đơn vị phản ánh về Sở Xây dựng để hướng dẫn, cung cấp thông tin, tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận: ↓

- Như Điều 3;
- Bộ Xây dựng (B/c);
- Lưu: VT, XD.Trung.

Bản điện tử:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở, cơ quan thuộc UBND tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- Văn phòng UBND tỉnh: LĐVP, TH, KT, XD

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lại Thanh Sơn