

BÁO CÁO

Kết quả thẩm tra đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Cầu Gò, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035 (tỷ lệ 1/5.000)

Thực hiện Chương trình công tác năm 2018 của UBND tỉnh Bắc Giang, Văn phòng UBND tỉnh đã tổ chức thẩm tra đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Cầu Gò, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035 do UBND huyện Yên Thế chuẩn bị trình phiên họp tháng 5/2018, kết quả cụ thể như sau:

1. Sự cần thiết điều chỉnh Quy hoạch và quy trình thực hiện:

Thực hiện Nghị quyết số 138-NQ/TU ngày 01/9/2016 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về đẩy mạnh phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 và Kế hoạch số 235/KH-UBND ngày 27/10/2016 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thực hiện Nghị Quyết số 138-NQ/TU của Ban thường vụ Tỉnh ủy, đã định hướng việc lập quy hoạch chung, từng bước mở rộng, nâng cấp đô thị đối với thị trấn huyện lỵ Bên cạnh đó, Quy hoạch chung thị trấn Cầu Gò, huyện Yên Thế được UBND tỉnh phê duyệt từ năm 2007, sau 11 năm thực hiện quy hoạch còn tồn tại bất cập, sự phát triển KT-XH của huyện và thị trấn đã có nhiều thay đổi, cần phải điều chỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh đã phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Cầu Gò, huyện Yên Thế tại Quyết định số 2102/QĐ-UBND ngày 14/12/2017.

Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Cầu Gò, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035 đã được UBND huyện Yên Thế và Trung tâm kiến trúc quy hoạch nông thôn, Viện kiến trúc quốc gia (đơn vị tư vấn) lập và xin ý kiến đóng góp của các Sở, ngành liên quan, Phó Chủ tịch UBND tỉnh phụ trách khối đã tổ chức buổi làm việc xem xét, cho ý kiến. Trên cơ sở ý kiến tham gia, UBND huyện đã chỉ đạo Đơn vị tư vấn tiếp thu, chỉnh sửa hoàn thiện điều chỉnh đồ án Quy hoạch trình HĐND huyện và trình Sở Xây dựng thẩm định. Sở Xây dựng đã có Báo cáo thẩm định số 126/BC-SXD ngày 16/5/2018 trình UBND tỉnh xem xét thông qua. Như vậy về trình tự, thủ tục xây dựng đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Cầu Gò, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035 đảm bảo tuân thủ quy định.

2. Về nội dung:

Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Cầu Gò, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035 đã đánh giá được hiện trạng khu vực lập quy hoạch; đưa ra các dự báo phát triển; định hướng phát triển không gian đô thị đến năm 2035; định hướng phát triển hạ tầng kỹ thuật; các hạng mục ưu tiên đầu tư.

Văn phòng UBND tỉnh cơ bản thống nhất với nội dung do UBND huyện Yên Thế chuẩn bị trình UBND tỉnh. Tuy nhiên, việc quy hoạch khu dân cư tiếp giáp về phía Tây của đền bà Ba (kí hiệu OM-10) thuộc khu di tích cấp Quốc gia đặc biệt Những địa điểm khởi nghĩa Yên Thế, có thể làm ảnh hưởng đến không gian, cảnh quan kiến trúc của di tích.

3. Đề xuất:

Hồ sơ chuẩn bị của UBND huyện Yên Thế về điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Cầu Gò, huyện Yên Thế đến năm 2035 đủ điều kiện để trình UBND tỉnh.

Đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh cho phép UBND huyện Yên Thế trình nội dung nêu trên tại phiên họp UBND tỉnh tháng 5/2018./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các thành viên UBND tỉnh;
- Các đại biểu dự họp;
- Lưu: VT, XD.Trung.

***Bản điện tử:**

- Sở Xây dựng, UBND huyện Yên Thế;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, TH, XD.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG**



Ngô Thanh Linh