

Số: 27 /BC-VP

Bắc Giang, ngày 17 tháng 4 năm 2018

## **BÁO CÁO**

### **Kết quả thẩm tra điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Đồi Ngô mở rộng, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035 (tỷ lệ 1/5.000)**

Thực hiện Chương trình công tác năm 2018 của UBND tỉnh Bắc Giang, Văn phòng UBND tỉnh đã tổ chức thẩm tra điều chỉnh Quy hoạch thị trấn Đồi Ngô mở rộng, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035 do UBND huyện Lục Nam chuẩn bị trình phiên họp tháng 4/2018, kết quả cụ thể như sau:

#### **1. Sự cần thiết điều chỉnh Quy hoạch và quy trình thực hiện:**

Thực hiện Nghị quyết số 138-NQ/TU ngày 01/9/2016 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về đẩy mạnh phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 và Kế hoạch số 235/KH-UBND ngày 27/10/2016 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thực hiện Nghị Quyết số 138-NQ/TU của Ban thường vụ Tỉnh ủy, đã định hướng mở rộng địa giới hành chính thị trấn Đồi Ngô theo hướng sáp nhập thị trấn Đồi Ngô, thị trấn Lục Nam và một số xã lân cận để trở thành đô thị loại IV trước năm 2020. Chủ tịch UBND tỉnh đã phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Đồi Ngô mở rộng, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035 (tỷ lệ 1/5.000) tại Quyết định số 1760/QĐ-UBND ngày 16/10/2017.

Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Đồi Ngô mở rộng, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035 đã được UBND huyện Lục Nam và Công ty Cổ phần thiết kế và xây dựng Việt Nam (đơn vị tư vấn) lập và xin ý kiến đóng góp của các Sở, đơn vị liên quan, Phó Chủ tịch UBND tỉnh phụ trách khối đã tổ chức buổi làm việc xem xét, cho ý kiến. Trên cơ sở ý kiến tham gia, UBND huyện đã chỉ đạo Đơn vị tư vấn tiếp thu, chỉnh sửa hoàn thiện điều chỉnh đồ án Quy hoạch trình HĐND huyện và trình Sở Xây dựng thẩm định. Sở Xây dựng đã có Báo cáo thẩm định số 97/BC-SXD ngày 16/4/2018 trình UBND tỉnh xem xét thông qua. Như vậy về trình tự, thủ tục xây dựng đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Đồi Ngô mở rộng, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035 đảm bảo tuân thủ quy định.

#### **2. Về nội dung:**

Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đồi Ngô mở rộng, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035 đã đánh giá được hiện trạng khu vực lập quy hoạch; đưa ra các dự báo phát triển; định hướng phát triển không gian đô thị đến năm 2035; động lực hình thành và các giai đoạn phát triển cho thị trấn Đồi Ngô mở rộng; định hướng phát triển hạ tầng kỹ thuật.

Văn phòng UBND tỉnh cơ bản thống nhất với nội dung do UBND huyện Lục Nam chuẩn bị trình UBND tỉnh.

### 3. Đề xuất:

Hồ sơ chuẩn bị của UBND huyện Lục Nam về điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Đồi Ngô mở rộng, huyện Lục Nam đến năm 2035 đủ điều kiện để trình UBND tỉnh.

Đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh cho phép UBND huyện Lục Nam trình nội dung nêu trên tại phiên họp UBND tỉnh tháng 4/2018./.

#### *Nơi nhận:*

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
  - Các thành viên UBND tỉnh;
  - Các đại biểu dự họp;
  - Lưu: VT, XD.Trung.
- \*Bản điện tử:**
- Sở Xây dựng, UBND huyện Lục Nam;
  - VP UBND tỉnh: LDVP, TH, XD.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ VĂN PHÒNG**



**Ngô Thanh Linh**