

BÁO CÁO

Kết quả thẩm tra điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn An Châu, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035 (tỷ lệ 1/5.000)

Thực hiện Chương trình công tác năm 2018 của UBND tỉnh Bắc Giang, Văn phòng UBND tỉnh đã tổ chức thẩm tra điều chỉnh Quy hoạch thị trấn An Châu, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035 do UBND huyện Sơn Động chuẩn bị trình phiên họp tháng 4/2018, kết quả cụ thể như sau:

1. Sự cần thiết điều chỉnh Quy hoạch và quy trình thực hiện:

Quy hoạch chung thị trấn An Châu, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang được phê duyệt điều chỉnh, mở rộng tại Quyết định số 03/QĐ-UBND ngày 18/01/2008, sau 10 năm thực hiện quy hoạch vẫn còn tồn tại, bất cập, cụ thể: Việc đầu tư xây dựng đô thị chưa phù hợp lộ trình, hạ tầng khung về giao thông chưa đồng bộ, không gian đô thị còn nhỏ hẹp, chủ yếu bám dọc hai bên QL31, QL279; thị trấn An Châu vẫn còn nhiều khu dân cư cũ cơ sở hạ tầng chưa được đầu tư cải tạo nâng cấp..., Chủ tịch UBND tỉnh đã phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn An Châu, huyện Sơn Động tại Quyết định số 1522/QĐ-UBND ngày 31/8/2017.

Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn An Châu, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035 đã được UBND huyện Sơn Động và Chi cục giám định xây dựng Bắc Giang (đơn vị tư vấn) lập và xin ý kiến đóng góp của các Sở, ngành liên quan, Phó Chủ tịch UBND tỉnh phụ trách khối đã tổ chức buổi làm việc xem xét, cho ý kiến. Trên cơ sở ý kiến tham gia, UBND huyện đã chỉ đạo Đơn vị tư vấn tiếp thu, chỉnh sửa hoàn thiện điều chỉnh đồ án Quy hoạch trình HĐND huyện và trình Sở Xây dựng thẩm định. Sở Xây dựng đã có Báo cáo thẩm định số 98/BC-SXD ngày 16/4/2018 trình UBND tỉnh xem xét thông qua. Như vậy về trình tự, thủ tục xây dựng đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn An Châu, Sơn Động, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035 đảm bảo tuân thủ quy định.

2. Về nội dung:

Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn An Châu, Sơn Động, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035 đã đánh giá được hiện trạng khu vực lập quy

hoạch; đưa ra các dự báo phát triển; định hướng phát triển không gian đô thị đến năm 2035; định hướng phát triển không gian đô thị; định hướng phát triển hạ tầng kỹ thuật.

Văn phòng UBND tỉnh cơ bản thống nhất với nội dung do UBND huyện Sơn Động chuẩn bị trình UBND tỉnh.

3. Đề xuất:

Hồ sơ chuẩn bị của UBND huyện Sơn Động về điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn An Châu, huyện Sơn Động đến năm 2035 đủ điều kiện để trình UBND tỉnh.

Đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh cho phép UBND huyện Sơn Động trình nội dung nêu trên tại phiên họp UBND tỉnh tháng 4/2018./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - Các thành viên UBND tỉnh;
 - Các đại biểu dự họp;
 - Lưu: VT, XD, Trung.
- * Bản điện tử:**
- Sở Xây dựng, UBND huyện Lạng Giang;
 - VP UBND tỉnh: LĐVP, TH, XD.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG**



Ngô Thanh Linh