

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

### Phê duyệt điều chỉnh Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu nhà ở công nhân huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang, tỷ lệ 1/500

#### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 93/TTr-SXD ngày 26/6/2024 kèm theo Báo cáo số 255/BC-SXD ngày 26/6/2024; UBND huyện Hiệp Hoà tại Tờ trình số 211/TTr-UBND ngày 17/6/2024.

#### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu nhà ở công nhân huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang, tỷ lệ 1/500, với các nội dung chính như sau:

## 1. Lý do điều chỉnh

Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu nhà ở công nhân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, tỷ lệ 1/500 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 938/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 và phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 181/QĐ-UBND ngày 20/02/2023. Căn cứ theo Nhiệm vụ được phê duyệt, UBND huyện Hiệp Hòa đã tổ chức lập quy hoạch và xin ý kiến các cấp có thẩm quyền.

Ngày 20/9/2023 Chủ tịch UBND tỉnh có Công văn số 5411/UBND-KTN về việc nghiên cứu lại đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Khu nhà ở công nhân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, tỷ lệ 1/500, trong đó đề nghị nghiên cứu lại phương án, tên của đồ án để đảm bảo tính khả thi, phù hợp với các quy chuẩn, tiêu chuẩn và quy định của pháp luật. Trên cơ sở ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh và nghiên cứu các chủ trương định hướng của Trung ương, của tỉnh, của huyện về phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân và các quy hoạch, chương trình, kế hoạch phát triển đô thị, phát triển nhà ở, nhà ở công nhân trên địa bàn huyện Hiệp Hòa trong giai đoạn đến năm 2030 đã được phê duyệt và đặc biệt gần nhất là Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới. Để thực hiện tốt công tác an sinh xã hội trên địa bàn huyện, đồng thời đảm bảo tăng tính khả thi, phù hợp với các quy chuẩn, tiêu chuẩn và quy định hiện hành của pháp luật hiện hành, UBND huyện Hiệp Hòa đề xuất phương án điều chỉnh quy hoạch Khu nhà ở công nhân huyện Hiệp Hòa thành quy hoạch Khu nhà ở xã hội huyện Hiệp Hòa để mở rộng thêm phạm vi, các đối tượng xã hội khác có điều kiện tiếp cận dự án;

Để có cơ sở tiếp tục tổ chức triển khai thực hiện và hoàn thành đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng, việc điều chỉnh nhiệm vụ đồ án quy hoạch chi tiết là cần thiết, đảm bảo theo đúng quy định.

## 2. Nội dung điều chỉnh

- Điều chỉnh tên đồ án quy hoạch thành: Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu nhà ở xã hội huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, tỷ lệ 1/500;

- Điều chỉnh tính chất đồ án thành: Là khu nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đáp ứng nhu cầu nhà ở cho người lao động được mua nhà ở xã hội theo quy định;

- Điều chỉnh thời gian hoàn thành đồ án quy hoạch thêm 150 ngày kể từ thời điểm nhiệm vụ điều chỉnh được phê duyệt.

**3. Các nội dung khác:** Giữ nguyên theo Quyết định số 938/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 và Quyết định số 181/QĐ-UBND ngày 20/02/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang.

**Điều 2.** Sở Xây dựng, UBND huyện Hiệp Hòa chịu trách nhiệm về tính chính xác của thông tin, số liệu báo cáo, các nội dung thẩm định theo quy định, có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công Thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐ, TH, KTN, XD.Trung.
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Ô Pích**