

Số: /QĐ-UBND Bắc Giang, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố Bắc Giang
đến năm 2035, tầm nhìn 2050 (tỷ lệ 1/10.000)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Thông báo số 1217-TB/TU ngày 16/8/2022 của Tỉnh ủy;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 547/BC-SXD ngày 24/11/2023; UBND thành phố Bắc Giang tại Tờ trình số 404/TTr-UBND ngày 23/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố Bắc Giang đến năm 2035, tầm nhìn 2050 (tỷ lệ 1/10.000), với các nội dung chính như sau:

1. Lý do điều chỉnh (hoàn thiện trình tự điều chỉnh cục bộ).

Ngày 01/12/2021, Sở Xây dựng có Báo cáo số 502/BC-SXD về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thành phố Bắc Giang đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050, Quy hoạch phân khu Khu số 4, thành phố Bắc Giang.

Ngày 01/12/2021, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1339/QĐ-UBND phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thành phố Bắc Giang đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050, Quy hoạch phân khu Khu số 4, thành phố Bắc Giang.

Sau khi xem xét nội dung hồ sơ, đồ án và quy trình thực hiện đã đảm quy định của pháp luật (Đảm bảo sự thống nhất nội dung giữa các cấp quy hoạch: Quy hoạch chung, Quy hoạch phân khu). Để rút ngắn thủ tục hành chính, đẩy nhanh tiến độ thực hiện, UBND thành phố Bắc Giang, Sở Xây dựng đã tham mưu UBND tỉnh tích hợp phê duyệt 02 cấp quy hoạch vào 01 Quyết định (Quyết định số 1339/QĐ-UBND Ngày 01/12/2021), tuy nhiên về trình tự, thời gian phê duyệt 02 cấp quy hoạch này chưa đúng với quy định tại Mục 4 Điều 26, Điều 29 Luật Quy hoạch đô thị năm 2009: *“Đồ án quy hoạch chung thành phố thuộc tỉnh, thị xã đã được phê duyệt là cơ sở để lập quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết các khu vực và lập dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khung trong đô thị; Đồ án quy hoạch phân khu đã được phê duyệt là cơ sở để xác định các dự án đầu tư xây dựng trong đô thị và lập quy hoạch chi tiết”*.

Để đảm bảo về trình tự, thời gian phê duyệt 02 cấp quy hoạch theo đúng quy định của Luật Quy hoạch đô thị, thì việc tách thành các Quyết định phê duyệt cho từng cấp quy hoạch là cần thiết. Việc tách các quyết định không thay đổi nội dung đã phê duyệt điều chỉnh nên không ảnh hưởng đến các văn bản pháp lý đã thực hiện.

2. Nội dung điều chỉnh.

2.1. Vị trí số 1: Khu vực thực hiện dự án Khu đô thị dịch vụ, thương mại tổng hợp tại xã Tân Mỹ, xã Song Khê, thành phố Bắc Giang và xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên.

a) Vị trí, quy mô khu vực điều chỉnh.

- Phạm vi lập điều chỉnh cục bộ Quy hoạch có quy mô khoảng 36,79ha. Địa điểm tại xã Tân Mỹ, xã Song Khê, thành phố Bắc Giang và xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên. Ranh giới điều chỉnh quy hoạch như sau:

- Phía Bắc: Giáp dự án đường trục chính Khu đô thị phía Tây Nam, thành phố (đường Bà Triệu);

- Phía Nam: Giáp dân cư hiện trạng thôn Đồng Dáng, xã Song Khê, thành phố Bắc Giang và đất nông nghiệp xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên.

- Phía Đông: Giáp đường QL17;

- Phía Tây: Giáp đất nông nghiệp xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên.

b) Nội dung điều chỉnh.

- Điều chỉnh và bố trí sắp xếp lại cơ cấu sử dụng đất trong ranh giới khu vực điều chỉnh theo hướng: di chuyển lô đất giáo dục nằm giáp ngã tư giao cắt QL17 với đường trục chính KĐT phía Tây Nam vào phía trong giáp với lô đất Trung tâm TĐTT, 02 lô đất Thương mại dịch vụ với diện tích lớn trên đường trục chính để thu hút đầu tư, phần diện tích còn lại bố trí đất đơn vị ở và các công trình phụ trợ nhằm phục vụ cho dân cư hiện trạng.

- Điều chỉnh cục bộ quy hoạch giao thông, thoát nước, cấp nước, cấp điện, thông tin liên lạc theo phương án quy hoạch sử dụng đất điều chỉnh.

2.2. Vị trí số 2: Khu vực thực hiện dự án Khu đô thị mới phía Tây Nam, thành phố Bắc Giang.

a) Vị trí, quy mô khu vực điều chỉnh.

Phạm vi lập điều chỉnh cục bộ Quy hoạch có quy mô khoảng 65 ha. Địa điểm tại phường Mỹ Độ, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang. Ranh giới điều chỉnh quy hoạch như sau:

- Phía Bắc: Khu dân cư hiện trạng Tổ dân phố số 4, phường Mỹ Độ, thành phố Bắc Giang;

- Phía Nam: Giáp đường Bà Triệu;

- Phía Đông: Giáp Khu đô thị mới phường Mỹ Độ, thành phố Bắc Giang;

- Phía Tây: Giáp đường trục chính Khu đô thị phía Tây Nam thành phố (đường 48m).

b) Nội dung điều chỉnh.

- Điều chỉnh một phần diện tích của các lô đất hỗn hợp (ở, văn phòng, thương mại, dịch vụ,...) và đất ở hiện trạng, đất cây xanh có quy mô 5,77ha chuyển thành đất đơn vị ở, đất cây xanh, trường học và đường giao thông.

- Điều chỉnh cục bộ quy hoạch giao thông, thoát nước, cấp nước, cấp điện, thông tin liên lạc theo phương án quy hoạch sử dụng đất điều chỉnh.

3. Các nội dung khác: Theo đề án Quy hoạch chung thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050, tỷ lệ 1/10.000 đã được phê duyệt.

Điều 2. Sở Xây dựng, UBND thành phố Bắc Giang chịu trách nhiệm về tính chính xác của thông tin, số liệu báo cáo, các nội dung thẩm định theo quy định, có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công Thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang, Chủ tịch UBND huyện Việt Yên và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐ, TH, KTN;
- Lưu: VT; XD.Trung.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ô Pích