

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng
đô thị Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035 (tỷ lệ 1/10.000)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh ban hành Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 241/TTr-SXD ngày 12/10/2023 kèm theo Báo cáo số 466/BC-SXD ngày 12/10/2023; UBND huyện Việt Yên tại Tờ trình số 241/TTr-UBND ngày 12/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng đô thị Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035 (tỷ lệ 1/10.000), với các nội dung chính như sau:

1. Vị trí, lý do và nội dung điều chỉnh

a) Vị trí điều chỉnh: Tại xã Thượng Lan và xã Minh Đức, huyện Việt Yên.

b) Lý do điều chỉnh:

Theo đồ án Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 219/QĐ-TTg ngày 17/02/2022, đồ án quy hoạch đã xác định Khu công nghiệp Minh Đức - Thượng Lan - Ngọc Thiện có quy mô khoảng 200ha tại địa bàn huyện Việt Yên và Tân Yên. Để có cơ sở triển khai lập khu công nghiệp Minh Đức - Thượng Lan - Ngọc Thiện thì việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035, tỷ lệ 1/10.000 là cần thiết. Việc điều chỉnh tuân thủ Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt và phù hợp với điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Việt Yên được UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt tại Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 27/3/2023.

c) Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh khoảng 131ha (*trong đó khoảng 121ha quy hoạch đất nông nghiệp; khoảng 6,5ha quy hoạch đất mặt nước; khoảng 2,0ha quy hoạch đất ở nông thôn và khoảng 1,5ha quy hoạch đất đường giao thông*) tại thôn Nguồn, thôn Ruộng xã Thượng Lan và thôn Mỏ Thổ xã Minh Đức thành quy hoạch đất công nghiệp, kho tàng.

2. Các nội dung khác của đồ án: Giữ nguyên theo các Quyết định phê duyệt và điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị Việt Yên đã được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Sở Xây dựng, UBND huyện Việt Yên chịu trách nhiệm về tính chính xác của thông tin, số liệu báo cáo, các nội dung thẩm định theo quy định, có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ban quản lý các KCN tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Việt Yên và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐ, TH, KTN;
- Lưu: VT; XD.Trung.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ô Pích

