

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 8 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thành phố  
Bắc Giang đến năm 2035, tầm nhìn 2050 (tỷ lệ 1/10.000)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng Vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;*

*Căn cứ Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy định quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Công văn số 653/HĐXD-KT ngày 27/7/2022 của Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Thông báo số 629-TB/TU ngày 08/11/2021 của Tỉnh ủy;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 182/TTr-SXD ngày 08/8/2023 kèm theo Báo cáo số 338/BC-SXD ngày 25/7/2023; UBND thành phố Bắc Giang tại Tờ trình số 205/TTr-UBND ngày 05/7/2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thành phố Bắc Giang đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 (tỷ lệ 1/10.000), với các nội dung chính như sau:

## **1. Lý do điều chỉnh cục bộ quy hoạch.**

Trên cơ sở rà soát, đánh giá các đề án Quy hoạch chi tiết xây dựng đã phê duyệt tại Khu đô thị số 22 thành phố, để đảm bảo các chỉ tiêu, khớp nối hạ tầng kỹ thuật của các khu đô thị với nhau, việc điều chỉnh chức năng, chỉ tiêu sử dụng đất là cần thiết. Hơn nữa, nâng cao khả năng thu hút đầu tư một tổ hợp công trình hỗn hợp, mang dấu ấn riêng tại khu vực cửa ngõ phía Đông Nam thành phố, thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội tại địa phương. Do vậy, việc nghiên cứu, điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung là cần thiết, làm cơ sở lập quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết xây dựng theo quy định.

## **2. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch.**

### *a) Vị trí, quy mô khu vực đề nghị điều chỉnh.*

- Phạm vi lập điều chỉnh cục bộ Quy hoạch có quy mô khoảng 153,36 ha; địa điểm tại xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang (khoảng 137,5ha) và xã Hương Gián, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (khoảng 15,86ha); ranh giới điều chỉnh quy hoạch như sau:

- Phía Bắc: Giáp QL31;
- Phía Nam: Giáp tuyến đường Trường Chinh;
- Phía Đông: Giáp ĐT299;
- Phía Tây: Giáp giáp dân cư hiện hữu thôn Thuyền và Khu số 19, thuộc Khu đô thị phía Nam thành phố.

### *b) Nội dung điều chỉnh.*

Điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất:

- Điều chỉnh tăng diện tích đất hỗn hợp về Thương mại dịch vụ tại góc ngã tư TL299 và đường Trường Chinh với quy mô khoảng 6,25ha;
- Điều chỉnh tăng quy mô đất trường học (Mầm non, tiểu học, trung học cơ sở) với diện tích khoảng 1,5ha.
- Điều chỉnh một phần chức năng sử dụng đất Trường đào tạo nghề có quy mô khoảng 6,97ha chuyển thành đất đơn vị ở và đất giao thông;
- Điều chỉnh một phần chức năng sử dụng đất công cộng đô thị có quy mô khoảng 3,24ha chuyển thành đất đơn vị ở;
- Điều chỉnh một phần chức năng sử dụng đất hỗn hợp có quy mô khoảng 1ha chuyển thành đất đơn vị ở;
- Điều chỉnh một phần diện tích từ quy hoạch đất cây xanh – mặt nước với quy mô khoảng 14,2ha thành quy hoạch đất hỗn hợp, đất đơn vị ở mới.

## **2. Các nội dung khác.**

Các nội dung khác: Thực hiện theo Quyết định số 865/QĐ-UBND ngày 05/12/2017 của UBND tỉnh.

**Điều 2.** Sở Xây dựng, UBND thành phố Bắc Giang chịu trách nhiệm về tính chính xác của thông tin, số liệu báo cáo, các nội dung thẩm định theo quy định, có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐ, TH, KTN;
- Lưu: VT; XD.Trung.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Ô Pích**