

Số: /KH-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 7 năm 2023

## KẾ HOẠCH

VỀ VIỆC SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ NHÀ, ĐẤT THUỘC PHẠM VI QUẢN LÝ CỦA TỈNH BẮC GIANG THEO NGHỊ ĐỊNH SỐ 167/2017/NĐ-CP NGÀY 31/12/2017, NGHỊ ĐỊNH SỐ 67/2021/NĐ-CP NGÀY 15/7/2021 CỦA CHÍNH PHỦ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định về sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017;

Căn cứ Nghị quyết số 74/2022/QH15 ngày 15/11/2022 của Quốc hội về việc đẩy mạnh thực hiện chính sách, pháp luật về thực hành tiết kiệm, chống lãng phí;

Căn cứ Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ;

Căn cứ Công văn số 2635/BTC-QLCS ngày 22/3/2023 của Bộ Tài chính về việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Nghị quyết số 74/2022/QH15;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 1782/STC-QLCS&TH ngày 04/7/2023, UBND tỉnh ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Bắc Giang theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017; Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ như sau:

### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

#### 1. Mục đích:

- Quán triệt nâng cao ý thức trách nhiệm trong quản lý, sử dụng tài sản công là các cơ sở nhà, đất và tài sản gắn liền với đất đến từng cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân trên địa bàn toàn tỉnh để dần đi vào nề nếp và được thực hiện thống nhất trong toàn tỉnh, góp phần tiết kiệm, chống lãng phí, tạo lập nguồn lực tài chính đóng góp vào sự phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

- Nhằm siết chặt kỷ luật, kỷ cương; nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước về tài sản công, nhất là tài sản nhà, đất và tài sản gắn liền với đất theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

## 2. Yêu cầu:

- Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, đơn vị, UBND các huyện, thành phố, các doanh nghiệp nhà nước phải xây dựng kế hoạch và tổ chức triển khai thực hiện đầy mạnh việc tuyên truyền phổ biến, quán triệt và thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả Luật quản lý, sử dụng tài sản công, Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ, Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ, Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ, Nghị quyết số 74/2022/QH15 ngày 15/11/2022 của Quốc hội về việc đẩy mạnh thực hiện chính sách, pháp luật về thực hành tiết kiệm, chống lãng phí, Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ.

- Cần xác định nhiệm vụ trọng tâm, xuyên suốt, có ý nghĩa thiết thực trong việc bảo đảm phát huy nguồn lực tài chính từ tài sản công, thực hiện nghiêm Luật thực hành tiết kiệm, chống lãng phí; Khắc phục triệt để tình trạng tài sản công là nhà, đất, tài sản gắn liền với đất không được theo dõi, quản lý; sử dụng không đúng mục đích; đẩy nhanh tiến độ sắp xếp lại, xử lý nhà, đất, tài sản các cơ quan, đơn vị sau sáp nhập và phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định, không để lãng phí, sai phạm, lấn chiếm, chuyển đổi, sử dụng sai mục đích hoặc để hoang hóa. Phân đấu, đến hết năm 2023, hoàn thành việc phê duyệt phương án xử lý nhà, đất và bảo đảm hoàn thành việc thực hiện phương án xử lý nhà, đất trước năm 2025 theo đúng Nghị quyết số 74/2022/QH15 ngày 15/11/2022 của Quốc hội.

- Các cơ quan, tổ chức, đơn vị và cá nhân được giao nhiệm vụ quản lý, sử dụng tài sản trực tiếp phải chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh nếu để xảy ra thất thoát, lãng phí nguồn lực tài sản nhà nước.

## II. NỘI DUNG, NHIỆM VỤ

1. Đối với các cơ sở nhà, đất đã được cấp thẩm quyền phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý, các cơ quan, tổ chức, đơn vị, UBND các huyện, thành phố, các doanh nghiệp nhà nước khẩn trương triển khai thực hiện theo phương án được cấp thẩm quyền phê duyệt. Trường hợp điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng cần phải điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất thì báo cáo về Sở Tài chính để tổng hợp, báo cáo cấp thẩm quyền xem xét, quyết định.

2. Đối với các cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi, đối tượng sắp xếp lại nhưng chưa được cấp thẩm quyền phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý, gồm: UBND huyện Lạng Giang 180 cơ sở nhà, đất; UBND huyện Yên Dũng 21 cơ sở nhà, đất; UBND huyện Yên Thế 10 cơ sở nhà, đất; UBND thành phố Bắc Giang 3 cơ sở nhà, đất (*Chi tiết theo biểu đính kèm*), yêu cầu:

a) Cơ quan, tổ chức, đơn vị trực tiếp quản lý, sử dụng nhà, đất lập báo cáo kê khai đối với tất cả các cơ sở nhà, đất đang quản lý, sử dụng thuộc phạm vi phải sắp xếp lại, xử lý theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017; Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ gửi

cơ quan quản lý cấp trên đề tổng hợp, báo cáo cơ quan có thẩm quyền lập phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định;

b) Việc lập báo cáo kê khai, tổng hợp và lập phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất được thực hiện theo Mẫu số 01 tại Phụ lục kèm theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP.

Thời gian cụ thể như sau:

**- Trước ngày 30/7/2023:**

+ Cơ quan, tổ chức, đơn vị trực tiếp quản lý, sử dụng nhà, đất lập báo cáo kê khai đối với tất cả các cơ sở nhà, đất đang quản lý, sử dụng thuộc phạm vi phải sắp xếp lại, xử lý gửi cơ quan quản lý cấp trên đề tổng hợp, báo cáo.

**- Trước ngày 25/8/2023:** Cơ quan quản lý cấp trên, UBND các huyện thành phố tổng hợp báo cáo kê khai và phương án đề xuất báo cáo cơ quan có thẩm quyền lập phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định.

- Trên cơ sở báo cáo kê khai và phương án đề xuất của cơ quan quản lý cấp trên, UBND các huyện thành phố, Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng và các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan thực hiện kiểm tra hiện trạng, lập phương án sắp xếp lại, xử lý trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất của các đơn vị. **Thời gian hoàn thành trong tháng 12/2023.**

**3. Về việc xử lý các cơ sở nhà, đất bị lấn chiếm, có tranh chấp, sử dụng sai mục đích, thiếu hồ sơ pháp lý, yêu cầu các cơ quan, đơn vị trên địa bàn tỉnh, UBND các huyện thành phố:**

Rà soát các cơ sở nhà, đất bị lấn chiếm, có tranh chấp, sử dụng sai mục đích (sử dụng không đúng mục đích được giao, được thuê) yêu cầu cơ quan, đơn vị quản lý xử lý dứt điểm tình trạng tranh chấp, bị lấn chiếm, sử dụng sai mục đích, báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý trách nhiệm của tập thể, cá nhân để xảy ra tình trạng nhà, đất bị lấn chiếm, tranh chấp, sử dụng sai mục đích hoặc mất hồ sơ pháp lý chứng minh nguồn gốc nhà, đất.

Đối với các cơ sở nhà, đất chưa có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, các cơ quan chức năng căn cứ nguồn gốc, hồ sơ pháp lý có liên quan và quy định của pháp luật về đất đai để xem xét, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho cơ quan, tổ chức, đơn vị trực tiếp quản lý, sử dụng theo đúng quy định của pháp luật. Sau khi hoàn thành việc giải quyết các nội dung vi phạm pháp luật và hoàn thiện hồ sơ pháp lý theo quy định của pháp luật về đất đai, cơ quan, tổ chức, đơn vị trực tiếp quản lý, sử dụng nhà, đất lập phương án đề nghị cơ quan cấp trên (nếu có) báo cáo cấp thẩm quyền thực hiện trình tự, thủ tục sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP của Chính phủ.

**4. Báo cáo quý:** Hàng quý, ngày làm việc cuối cùng của tháng cuối quý, cơ quan, tổ chức, đơn vị, UBND các huyện, thành phố, các doanh nghiệp nhà nước tổng hợp kết quả thực hiện các công việc nêu tại các điểm 1, 2, 3 và 4

Công văn số 1717/UBND-KTTH ngày 11/4/2023 của UBND tỉnh (Chi tiết theo Phụ lục số 02 kèm theo), gửi Sở Tài chính để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh, Bộ Tài chính theo quy định. Kết quả triển khai thực hiện các nội dung tại Nghị quyết số 74/2022/QH15, được cụ thể hóa tại Công văn này là căn cứ để đánh giá việc thực hiện nhiệm vụ quản lý, sử dụng tài sản công của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, UBND các huyện, thành phố, các doanh nghiệp nhà nước hàng năm.

*(Kèm theo Công văn số 1717/UBND-KTTH ngày 11/4/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)*

### **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

#### **1. Sở Tài chính**

- Hướng dẫn các cơ quan, tổ chức, đơn vị, UBND các huyện, thành phố, các doanh nghiệp nhà nước về trình tự, thủ tục thực hiện việc sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất đảm bảo việc tổ chức thực hiện theo đúng quy định về sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất và nội dung tại Kế hoạch này.

- Chủ trì, phối hợp các ngành liên quan tham mưu cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị, UBND các huyện, thành phố, các doanh nghiệp nhà nước theo đúng thẩm quyền quy định.

- Theo dõi, đôn đốc, giám sát việc tổ chức thực hiện sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, UBND các huyện, thành phố, các doanh nghiệp nhà nước đảm bảo đúng đối tượng và tiến độ theo Kế hoạch.

#### **2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng và các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan:**

- Phối hợp với Sở Tài chính thực hiện kiểm tra hiện trạng, lập phương án xử lý trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất của các đơn vị.

- Có trách nhiệm tiếp nhận thông tin, xem xét hướng dẫn, giải quyết theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về nhà ở và pháp luật khác có liên quan đối với các cơ sở nhà, đất vi phạm pháp luật về đất đai, pháp luật về nhà ở.

#### **3. Cơ quan, tổ chức, đơn vị và UBND các huyện, thành phố có nhà, đất thuộc đối tượng sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất**

- UBND các huyện, thành phố khẩn trương hoàn thành phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng để đảm bảo tiến độ thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đúng quy định của pháp luật, kịp thời đưa nhà, đất vào sử dụng đúng đối tượng, đúng mục đích, hiệu quả, tiết kiệm và tạo nguồn thu cho ngân sách nhà nước, tránh để lãng phí, sai phạm, chuyển đổi, sử dụng sai mục đích hoặc để hoang hóa. Trong đó, chỉ đạo rõ trách nhiệm thực hiện đối với từng bộ phận cơ quan chuyên môn liên quan để đẩy nhanh tiến độ thực hiện phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng đối với các cơ sở nhà, đất.

- Khẩn trương rà soát, lập danh mục và đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà đất theo đúng quy định và tiến độ tại Kế hoạch này.

Yêu cầu các cơ quan, tổ chức, đơn vị, UBND các huyện, thành phố, các doanh nghiệp nhà nước tổ chức thực hiện tốt nội dung Kế hoạch này. Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc, yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan kịp thời phản ánh về Ủy ban nhân dân tỉnh (*qua Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh*) để chỉ đạo giải quyết kịp thời./.

***Nơi nhận:***

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ngành, cơ quan thuộc UBND tỉnh;
- Các Doanh nghiệp Nhà nước thuộc tỉnh;
- UBND các huyện thành phố;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- + LĐVP, TPKTTH, TH;
- + Lưu: VT, KTTH.<sup>Hải</sup>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Thế Tuấn**

**BIỂU CHI TIẾT CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT THUỘC PHẠM VI, ĐỐI TƯỢNG SẮP XẾP LẠI  
NHƯNG CHƯA ĐƯỢC CẤP THẨM QUYỀN PHÊ DUYỆT PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ**  
(Kèm theo Kế hoạch số /KH-UBND ngày /7/2023 của UBND tỉnh)

**I. Huyện Lạng Giang**

STT	Đơn vị	Tổng số cơ sở nhà đất chưa sắp xếp	Loại cơ sở nhà đất	Ghi chú
<b>Tổng số</b>		<b>180</b>		
1	UBND xã An Hà	13	Nhà văn hóa các thôn	
2	UBND xã Đại Lâm	7	Nhà văn hóa các thôn	
3	UBND xã Đào Mỹ	5	Nhà văn hóa các thôn	
4	UBND xã Dương Đức	8	Nhà văn hóa các thôn	
5	UBND xã Hương Lạc	14	Nhà văn hóa các thôn	
6	UBND xã Hương Sơn	10	Nhà văn hóa các thôn	
7	UBND xã Mỹ Hà	10	Nhà văn hóa các thôn	
8	UBND xã Nghĩa Hoà	4	Nhà văn hóa các thôn	
9	UBND xã Nghĩa Hưng	7	Nhà văn hóa các thôn	
10	UBND xã Quang Thịnh	8	Nhà văn hóa các thôn	

11	UBND xã Tân Dĩnh	10	Nhà văn hóa các thôn	
12	UBND xã Tân Hưng	15	Nhà văn hóa các thôn	
13	UBND xã Tân Thanh	10	Nhà văn hóa các thôn	
14	UBND Thái Đào	14	Nhà văn hóa các thôn	
15	UBND thị trấn Kép	11	Nhà văn hóa các thôn	
16	UBND thị trấn Vôi	11	Nhà văn hóa các thôn	
17	UBND xã Tiên Lục	9	Nhà văn hóa các thôn	
18	UBND xã Xuân Hương	6	Nhà văn hóa các thôn	
19	UBND xã Yên Mỹ	8	Nhà văn hóa các thôn	

## II. Huyện Yên Dũng

STT	Đơn vị	Tổng số cơ sở nhà đất chưa sắp xếp	Loại cơ sở nhà đất	Ghi chú
<b>Tổng số</b>		<b>21</b>		
1	UBND xã Yên Lư	3	Nhà văn hóa các thôn	
2	UBND xã Đồng Việt	3	Nhà văn hóa các thôn	
3	UBND xã Lão Hộ	1	Nhà văn hóa thôn	
4	UBND xã Tân Dân ( Nay thuộc thị trấn Tân An)	1	Nhà văn hóa thôn	
5	UBND xã Trí Yên	4	Nhà văn hóa các thôn	
6	UBND xã Hương Gián	2	Nhà văn hóa các thôn	
7	UBND xã Cảnh Thụy	4	Nhà văn hóa các thôn	
8	UBND TT Nham Biền	1	Nhà văn hóa thôn	
9	UBND xã Đồng Phúc	1	Nhà văn hóa thôn	
10	Trường Mầm non Tiến Dũng	1	1 điểm trường của Trường Mầm non cũ	trường mầm non Tiến Dũng đã xd ra khu đất mới, đã được sắp xếp, nhưng điểm trường tại trường mầm non cũ chưa sắp xếp, chưa xử lý lại



### 3. Thành phố Bắc Giang

STT	Đơn vị	Tổng số cơ sở nhà đất chưa sắp xếp	Loại cơ sở nhà đất	Ghi chú
<b>Tổng số</b>		<b>3</b>		
1	Trung tâm Bơm tiêu thoát nước đô thị thành phố	1	Trạm bơm Cống Rụt	
2	UBND phường Thọ Xương	1	Nhà văn hóa tổ dân phố số 8	
3	Trường Tiểu học Đông Thành	1	Phân hiệu 2 Trường Tiểu học Đông Thành (01 cơ sở đất, 03 cơ sở nhà chưa lập Phương án sắp xếp)	

#### 4. Huyện Yên Thế

STT	Đơn vị	Tổng số cơ sở nhà đất chưa sắp xếp	Loại cơ sở nhà đất	Ghi chú
<b>Tổng số</b>		<b>10</b>		
1	UBND xã Đồng Vương	1	Nhà văn hóa bản Đồng Vương mới	
2	UBND xã Đồng Vương	1	Nhà văn hóa bản Đồng Đảng mới	
3	UBND xã Xuân Lương	1	Nhà VH bản Làng trên mới	
4	UBND xã Xuân Lương	1	Nhà VH bản Nghè mới	
5	UBND xã Xuân Lương	1	Nhà VH bản Xoan mới	
6	UBND xã Xuân Lương	1	Nhà văn hóa bản Mỏ mới	
7	MN Đông Sơn	1	Điêm lẻ thôn Bo Chợ, xã Đông Sơn	
8	THCS Đồng Tiến	1	Sân tập (Bản Cây Thị, xã Đồng Tiến)	
9	Trường PTDT Nội trú	1	Trường PTDT Nội trú (TDP Cả Trọng - TT Phồn Xương - huyện Yên Thế)	
10	UBND xã Xuân Lương	1	Trụ sở UBND xã Xuân Lương (mới)	