

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu B thuộc khu đô thị mới Đình Trám–Sen Hồ, huyện Việt Yên (tỷ lệ 1/500)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 117/TTr-SXD ngày 30/5/2023 kèm theo Báo cáo số 206/BC-SXD ngày 22/5/2023; UBND huyện Việt Yên tại Tờ trình số 141/TTr-UBND ngày 08/5/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu B thuộc khu đô thị mới Đình Trám–Sen Hồ, huyện Việt Yên (tỷ lệ 1/500), với các nội dung chính như sau:

1. Lý do điều chỉnh.

Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu B thuộc khu đô thị mới Đình Trám – Sen Hồ, huyện Việt Yên (tỷ lệ 1/500) đã được UBND tỉnh phê duyệt tại các quyết số 840/QĐ-UBND ngày 29/6/2012.

Hiện nay UBND huyện Việt Yên đang thực hiện các quy trình thủ tục thu hút đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng Bệnh viện Đa Khoa tại khu đất YT2 (y tế) thuộc Khu B, Khu Đô thị mới Đình Trám - Sen Hồ. Qua rà soát và nghiên cứu thì nhận thấy ô đất YT2 có diện tích không quá lớn, mặt khác để đảm bảo các tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành về xây dựng bệnh viện, đáp ứng yêu cầu của Phòng cháy chữa cháy - cứu nạn cứu hộ thì diện tích đỗ xe trên mặt đất còn rất nhỏ (và không thể bố trí đỗ xe ở tầng 1 do tầng 1 phải ưu tiên bố trí các khoa Chẩn đoán hình ảnh, Bộ phận cấp cứu ban đầu, Khoa Ung bướu và Khoa Y học hạt nhân, Phòng xạ trị ...). Do vậy, để đáp ứng được các quy định nêu trên và đảm bảo dự án sau đầu tư hoạt động hiệu quả, tránh ách tắc giao thông cho khu vực lân cận thì việc xây dựng tầng hầm đỗ xe và một số công năng khác là cần thiết.

2. Nội dung điều chỉnh quy hoạch.

a. Nội dung điều chỉnh cục bộ: Điều chỉnh bổ sung quy hoạch xây dựng thêm tầng hầm tại ô đất có ký hiệu YT2 (diện tích 3.580m²): Tối đa 02 tầng hầm; mật độ xây dựng tầng hầm $\leq 80\%$.

b. Các nội dung khác: Thực hiện theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt, điều chỉnh.

Điều 2. Sở Xây dựng, UBND huyện Việt Yên chịu trách nhiệm về tính chính xác của thông tin, số liệu báo cáo, các nội dung thẩm định theo quy định, có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Việt Yên và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐ, TH, KTN;
- Lưu: VT; XD.Trung.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ô Pích