

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu trung tâm đô thị, thể thao và văn hóa thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên (tỷ lệ 1/500)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 110/TTr-SXD ngày 19/5/2023 kèm theo Báo cáo số 202/BC-SXD ngày 19/5/2023; UBND huyện Việt Yên tại Tờ trình số 142/TTr-UBND ngày 08/5/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu trung tâm đô thị, thể thao và văn hóa thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên (tỷ lệ 1/500), với các nội dung chính như sau:

1. Lý do điều chỉnh cục bộ quy hoạch.

Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu trung tâm đô thị, thể thao và văn hóa thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên (tỷ lệ 1/500) được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1356/QĐ-UBND ngày 03/12/2021. Tuy nhiên, để đảm bảo hiệu quả đầu tư, công năng sử dụng của các dự án khi đầu tư xây dựng, đảm bảo cảnh quan đô thị, việc bổ sung tầng hầm để bố trí bãi đỗ xe các khu dịch vụ thương mại là cần thiết, tạo lợi thế để thực hiện thu hút các nhà đầu tư tiềm năng, kêu gọi các nhà đầu tư có năng lực, thực hiện các công trình điểm nhấn cấp đô thị; Điều chỉnh cơ cấu chức năng lô đất HH3, HH4 để tạo quỹ đất bố trí xây dựng các công trình trụ sở, cơ quan Trung tâm chính trị huyện và Viện kiểm sát nhân dân huyện theo định hướng phát triển của huyện Việt Yên (do vị trí hiện trạng của Trung tâm chính trị huyện và Viện kiểm sát nhân dân huyện thuộc quy hoạch mở rộng trụ sở hành chính huyện để đầu tư xây dựng Khôi nhà liên cơ quan và các hạng mục phụ trợ). Do đó, việc thực hiện điều chỉnh quy hoạch là cần thiết.

2. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch.

- Điều chỉnh bổ sung quy hoạch tầng hầm tại các lô đất có ký hiệu: HH1, HH2 và CC3, cụ thể:

+ Bổ sung quy hoạch tầng hầm: Tối đa không quá 02 tầng;

+ Mật độ xây dựng tầng hầm lô đất HH1, HH2, CC3: Tối đa không quá 80%.

- Điều chỉnh chức năng lô đất hỗn hợp HH3, HH4 thành đất trụ sở cơ quan (ký hiệu thành CQ4, CQ5), điều chỉnh giảm mật độ xây dựng tối đa từ 45% thành tối đa 40%, điều chỉnh tầng cao từ 5-12 thành tối đa 5 tầng.

3. Các nội dung khác: Theo Quyết định số 1356/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 của UBND tỉnh.

Điều 2. Sở Xây dựng, UBND huyện Việt Yên chịu trách nhiệm về tính chính xác của thông tin, số liệu báo cáo, các nội dung thẩm định theo quy định, có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Việt Yên và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐ, TH, KTN;
- Lưu: VT; XD.Trung.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ô Pích

