

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng
Cụm công nghiệp Tăng Tiến, huyện Việt Yên (tỷ lệ 1/500)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy định quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 31/TTr-SXD ngày 02/3/2023 kèm theo Báo cáo số 33/BC-SXD ngày 07/02/2023; Công ty Công ty TNHH Phát triển hạ tầng công nghiệp Cửu Long tại Tờ trình số 01/TTr-UBND ngày 09/01/2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp Tăng Tiến, huyện Việt Yên (tỷ lệ 1/500), với các nội dung chính như sau:

1. Lý do điều chỉnh.

Quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp Tăng Tiến, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang, tỷ lệ 1/500 đã được UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 503/QĐ-UBND ngày 15/5/2021, đến nay hạ tầng kỹ thuật của Cụm công nghiệp đã cơ bản hoàn thành, trong quá trình triển khai xây dựng phần diện tích của lô HTKT2 chưa được giải phóng mặt bằng làm ảnh hưởng đến tiến độ đầu tư xây dựng Trạm biến áp 110KV Vân Trung 2, dự kiến xây dựng tại khu đất HTKT2 Cụm công nghiệp Tăng Tiến. Ngày 28/10/2022 Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang đã có kết luận số 471/TB-UBND thống nhất điều chỉnh vị trí Trạm biến áp 110KV Vân Trung 2. Đến ngày 8/11/2022 Sở Công thương Bắc Giang có văn bản số 1236/SCT-QLNL về việc đề nghị Công ty TNHH Phát triển Hạ tầng Công nghiệp Cửu Long thực hiện điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Xây dựng Cụm công nghiệp Tăng Tiến, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang, tỷ lệ 1/500 (điều chỉnh vị trí Trạm biến áp 110KV Vân Trung 2). Để đảm bảo tiến độ đầu tư xây dựng Trạm biến áp 110KV Vân Trung 2, dự kiến xây dựng tại khu đất HTKT2 Cụm công nghiệp Tăng Tiến và thực hiện theo cuộc họp ngày 30/8/2022 do Sở Công Thương chủ trì việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Xây dựng Cụm công nghiệp Tăng Tiến, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang, tỷ lệ 1/500 là cần thiết.

2. Nội dung điều chỉnh quy hoạch.

a. Nội dung điều chỉnh cục bộ.

1. Điều chỉnh vị trí, diện tích bãi đỗ xe số 01 (Ký hiệu BB01) và một phần diện tích khu Hành chính dịch vụ (ký hiệu HCDV) thành đất HTKT-2;
2. Điều chỉnh phần diện tích đất cây xanh phía Nam khu HCDV thành đất HCDV1 và đất bãi đỗ xe 01;
3. Điều chỉnh đất bãi đỗ xe số 02 (ký hiệu BB02) thành đất HCDV2;
4. Điều chỉnh khu đất hạ tầng kỹ thuật 2 (ký hiệu HTKT2) thành một phần đất cây xanh cách ly và đất bãi đỗ xe số 02 (ký hiệu BB2).

Bảng cơ cấu sử dụng đất trước và sau điều chỉnh:

Số TT	Loại đất	Trước điều chỉnh		Sau điều chỉnh	
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
I	Đất trung tâm điều hành và dịch vụ cụm công nghiệp	3.732	1,02	4.395	1,20
II	Đất công nghiệp	264.370	72,48	264.370	72,48
III	Đất cây xanh, mặt nước	36.586	10,03	37.231	10,21
IV	Đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật	9.840	2,70	8.297	2,27
V	Đất giao thông	50.243	13,77	50.478	13,84
1	Đất xây dựng đường giao thông nội bộ			45.966	12,60

2	Đất bãi đỗ xe 1			1.396	0,38
3	Đất bãi đỗ xe 2			3.116	0,85
	Tổng cộng	364.771	100,0	364.771	100,00

b. Các nội dung khác.

Các nội dung khác: Các nội dung khác giữ nguyên theo quy hoạch được duyệt tại Quyết định số 869/QĐ-UBND ngày 20/6/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp Tăng Tiến, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/500); số 503/QĐ-UBND ngày 04/5/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp Tăng Tiến, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang, tỷ lệ 1/500.

Điều 2. Sở Xây dựng, Công ty Công ty TNHH Phát triển hạ tầng công nghiệp Cửu Long chịu trách nhiệm về tính chính xác của thông tin, số liệu báo cáo, các nội dung thẩm định theo quy định, có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công Thương; Chủ tịch UBND huyện Việt Yên, Công ty Công ty TNHH Phát triển hạ tầng công nghiệp Cửu Long và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐ, TH, KTN;
- Lưu: VT; XD.Trung.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ô Pích