

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng
Khu đô thị số 22, thuộc Phân khu 2, thành phố Bắc Giang, tỷ lệ 1/500
(Lô quy hoạch đất giáo dục ký hiệu GD2 và GD3)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy định quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Thông báo số 1434-TB/TU ngày 14/12/2022 của Tỉnh ủy;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 666/BC-SXD ngày 17/11/2022; UBND thành phố Bắc Giang tại Tờ trình số 429/TTr-UBND ngày 11/11/2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị số 22, thuộc Phân khu 2, thành phố Bắc Giang, tỷ lệ 1/500 (Lô quy hoạch đất giáo dục ký hiệu GD2 và GD3), với các nội dung chính như sau:

1. Lý do điều chỉnh cục bộ.

Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị số 22, thuộc phân khu 2, thành phố Bắc Giang đã được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh tổng thể tại Quyết định số 1392/QĐ-UBND ngày 09/12/2021. Trong quá trình thực hiện, Hội đồng nhân dân thành phố ban hành Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 05/7/2022 quyết định chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công trên địa bàn thành phố Bắc Giang, trong đó có chủ trương đầu tư xây dựng mới Trường Tiểu học và Trường Trung học cơ sở xã Đình Trì theo vị trí hoán đổi trong quy hoạch chi tiết để đảm bảo nhu cầu sử dụng và phù hợp thực tiễn về số lượng học sinh mỗi cấp. Do vậy, việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết là cần thiết.

2. Nội dung điều chỉnh cục bộ.

a) Nội dung điều chỉnh cục bộ:

Điều chỉnh cục bộ khu đất quy hoạch đất giáo dục ký hiệu GD2 và GD3 với nội dung:

- Điều chỉnh lô đất giáo dục ký hiệu GD2 từ quy hoạch xây dựng trường THCS thành trường tiểu học, diện tích từ 19.920,73m² thành 21.150m²; các chỉ tiêu sử dụng đất không điều chỉnh;

- Điều chỉnh lô đất giáo dục ký hiệu GD3 từ quy hoạch xây dựng trường tiểu học thành trường THCS, diện tích từ 17.184,99m² thành 15.954m²; các chỉ tiêu sử dụng đất không điều chỉnh.

b) Các nội dung khác của đồ án:

Giữ nguyên theo Quyết định số 1392/QĐUBND ngày 09/12/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu đô thị số 22, phân khu 2, thành phố Bắc Giang (tỷ lệ 1/500).

Điều 2. Sở Xây dựng, UBND thành phố Bắc Giang chịu trách nhiệm về tính chính xác của thông tin, số liệu báo cáo, các nội dung thẩm định theo quy định, có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐ, TH, KTN;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT; XD.Trung.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ô Pích