

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu số 5,
thành phố Bắc Giang (tỷ lệ 1/2.000)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy định quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Thông báo số 1433-TB/TU ngày 14/12/2022 của Tỉnh ủy;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 677/BC-SXD ngày 25/11/2022; UBND thành phố Bắc Giang tại Tờ trình số 453/TTr-UBND ngày 23/11/2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu số 5, thành phố Bắc Giang (tỷ lệ 1/2.000), với các nội dung chính như sau:

1. Nội dung điều chỉnh

1.1. Vị trí số 1: Mở rộng trường THCS Song Mai

a) Lý do, mục tiêu điều chỉnh:

Trên địa bàn xã Song Mai đang triển khai nhiều dự án khu dân cư, khu đô thị lớn, dân số gia tăng trong thời gian qua. Mặt khác, hiện trạng trường THCS Song Mai có diện tích hiện trạng khoảng 8.362m², quy mô nhỏ, chưa đảm bảo chuẩn theo quy định của Bộ Giáo dục và Đào tạo, chưa đáp ứng nhu cầu phát triển trong tương lai. Do vậy, việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch Phân khu số 5, thành phố Bắc Giang để tạo quỹ đất mở rộng trường học là cần thiết.

b) Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh quy hoạch Lô đất ký hiệu CX4 với diện tích khoảng 3.373m² từ đất Cây xanh và 2.435m² đất đồi núi thành quy hoạch đất trường học.

1.2. Vị trí số 2: Mở rộng đường Thân Khuê, xã Song Mai

a) Lý do, mục tiêu điều chỉnh:

Hiện trạng đường Thân Khuê, xã Song Mai có chiều dài khoảng 2,5km, mặt cắt rộng từ 8,5m-13,5m (trong đó: lòng đường rộng từ 5,5m-9,0m). Hiện nay, xã Song Mai, thành phố Bắc Giang có tốc độ đô thị hoá phát triển nhanh trong những năm gần đây, nhiều khu dân cư, công trình công cộng mới được hình thành, cùng với sự gia tăng nhanh chóng của các phương tiện xe cá nhân dẫn đến lưu lượng phương tiện tham gia giao thông ngày một tăng. Do vậy, việc điều chỉnh mở rộng đường Thân Khuê, tuyến trục chính về trung tâm xã Song Mai là cần thiết, nhằm triển khai lập dự án đầu tư xây dựng cải tạo, mở rộng.

b) Nội dung điều chỉnh quy hoạch:

Điều chỉnh quy hoạch tuyến đường Thân Khuê (mặt cắt 8-8) từ lộ giới 16,0m (lòng đường 7m, vỉa hè 2 bên 2x6m=12m) thành lộ giới 19,5m-22,5m (lòng đường rộng 10,5m, vỉa hè 2 bên mỗi bên 4,5m-6m).

1.3. Vị trí số 3: Tuyến đường tránh Đa Mai (nối từ đường Trần Hưng Đạo đến đường Hoàng Hoa Thám)

a) Lý do, mục tiêu điều chỉnh:

Tuyến đường tránh Đa Mai (nối từ đường Trần Hưng Đạo đến đường Hoàng Hoa Thám) theo quy hoạch chiều dài khoảng 2km, chưa đầu tư xây dựng. Để đảm bảo tính đồng bộ mặt cắt giữa các tuyến đường và tính liên thông của cả tuyến đường (định hướng đường vành đai thành phố) thì việc nghiên cứu điều chỉnh cục bộ quy hoạch Phân khu số 5 cho phù hợp với Quy hoạch chung, Quy hoạch Phân khu số 4 là cần thiết.

b) Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh quy hoạch tuyến đường tránh Đa Mai (nối từ đường Trần Hưng Đạo đến đường Hoàng Hoa Thám) mặt cắt (1-1): Từ lộ giới 35m (lòng đường 2x10,5m=21m, dải phân cách 2m, hè đường 2x6m=12m) thành lộ giới 40m (lòng đường 2x12m=24m, dải phân cách 4m, hè đường 2x6m=12m).

1.4. Vị trí số 4: Tuyến đường nối từ xã Song Mai, thành phố Bắc Giang đi xã Quế Nham, huyện Tân Yên, kết nối đường vành đai 5 Hà Nội

a) Lý do, mục tiêu điều chỉnh:

Tuyến đường nối từ xã Song Mai, thành phố Bắc Giang đi xã Quế Nham, huyện Tân Yên, kết nối đường vành đai 5 Hà Nội theo quy hoạch chiều dài khoảng 3km, chưa đầu tư xây dựng. Hiện nay, huyện Tân Yên đang chuẩn bị đầu tư dự án đường nối từ đường vành đai 5, Hà Nội kết nối với thành phố Bắc Giang điểm đầu nối tại địa giới hành chính 2 huyện. Để đảm bảo tính liên thông và khớp nối hạ tầng thì việc điều chỉnh mở rộng kết nối giao thông là phù hợp, làm cơ sở đầu tư xây dựng dự án, góp phần phát triển kinh tế xã hội giữa huyện Tân Yên - thành phố Bắc Giang.

b) Nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh quy hoạch tuyến đường nối từ đường vành đai thành phố Bắc Giang đi xã Quế Nham, huyện Tân Yên (mặt cắt 4-4): Từ lộ giới rộng 27m (lòng đường 15m, hè đường $2 \times 6m = 12m$) thành lộ giới rộng 40m (lòng đường $2 \times 12m = 24m$, dải phân cách 4m, hè đường $2 \times 6m = 12m$);

- Điều chỉnh tim tuyến, hướng tuyến đoạn cuối tuyến (500m) sang phía Tây để đầu nối với vị trí kết thúc của dự án tuyến đường của huyện Tân Yên đang triển khai;

- Bổ sung quy hoạch tuyến đường nhánh từ thôn Nhân Lễ đầu nối với đê sông Thương có chiều dài khoảng 1,0km với lộ giới rộng 21m (trong đó lòng đường 9m, hè đường $2 \times 6m = 12m$).

1.5. Vị trí số 5: Quỹ đất xây dựng nhà văn hoá thôn Phúc Hạ, xã Song Mai, thành phố Bắc Giang

a) Lý do, mục tiêu điều chỉnh:

Quy hoạch phân khu số 5 thành phố được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 898/QĐ-UBND ngày 21/11/2019. Trong quá trình thực hiện quy hoạch, Hội đồng nhân dân thành phố ban hành Nghị quyết số 27/NQHĐND ngày 15/12/2021 về việc thông qua Đề án “Xây dựng, sửa chữa, nâng cấp thiết chế văn hóa, thể thao cơ sở trên địa bàn thành phố, giai đoạn 2022-2024”, theo đó UBND xã Song Mai và nhân dân một số thôn có nhà văn hoá hiện trạng chật hẹp, đề nghị điều chỉnh vị trí quy hoạch xây dựng mới các nhà văn hoá hoặc mở rộng cho phù hợp nhằm xây dựng nhà văn hoá trong điều kiện mới được khang trang, rộng rãi và có đầy đủ trang thiết bị hoạt động, gắn với luyện tập thể dục thể thao, sinh hoạt cộng đồng. Do vậy, việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu 5 là cần thiết đáp ứng nguyện vọng của nhân dân và đảm bảo hiệu quả kinh tế - xã hội, lợi ích cộng đồng.

b) Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch Phân khu số 5, thành phố Bắc Giang khu đất có diện tích khoảng 1,0ha từ quy hoạch đất đồi núi thành khoảng 0,7ha quy hoạch đất Công cộng (xây dựng nhà văn hoá thôn Phúc Hạ) gắn với đền Vườn dứa và khoảng 0,3ha đất ở hiện trạng (cập nhật theo thực tế sử dụng đất)

2. Các nội dung khác: Theo đồ án Quy hoạch phân khu số 5, thành phố Bắc Giang (tỷ lệ 1/2.000) đã được phê duyệt.

Điều 2. Sở Xây dựng, UBND thành phố Bắc Giang chịu trách nhiệm về tính chính xác của thông tin, số liệu báo cáo, các nội dung thẩm định theo quy định, có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐ, TH, KTN;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT; XD.Trung.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ô Pích