

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt điều chỉnh Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu, khu số 1  
thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/2.000)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;*

*Căn cứ Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 120/TTr-SXD ngày 25/10/2022 kèm theo Báo cáo số 595/BC-SXD ngày 25/10/2022; UBND thành phố Bắc Giang tại Tờ trình số 393/TTr-UBND ngày 21/10/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu, khu số 1 thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/2.000), với các nội dung chính như sau:

### **1. Lý do điều chỉnh:**

Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu, khu số 1 thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/2.000) đã được UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt tại Quyết định số 915/QĐ-UBND ngày 26/8/2021; phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 09/6/2022. Sau khi nhiệm vụ quy hoạch được duyệt, UBND thành phố Bắc Giang đã tổ chức lựa chọn đơn vị tư vấn có đủ năng lực, kinh nghiệm để khảo sát, lập đề án Quy hoạch phân khu, khu số 1 thành phố. Đến nay, đơn vị tư vấn đã cơ bản hoàn thiện hồ sơ đề án quy hoạch theo quy định, hồ sơ quy hoạch đã gửi lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan. Ngày 23/7/2022, Thủ tướng Chính phủ có Công văn số 661/TTg-CN về việc chủ trương lập quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch chung 05 đô thị trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; theo đó, đã đồng ý chủ trương cho UBND tỉnh Bắc Giang lập điều chỉnh quy hoạch “Thành phố Bắc Giang điều chỉnh quy hoạch chung mở rộng phạm vi lập quy hoạch bao gồm thành phố Bắc Giang hiện hữu và toàn bộ huyện Yên Dũng”. Qua rà soát, ranh giới nghiên cứu lập quy hoạch phân khu, khu số 1 thành phố bao gồm các phường, xã: Đình Kê, Đình Trì, Hoàng Văn Thụ, Lê Lợi, Trần Phú, Ngô Quyền, Trần Nguyên Hãn, Thọ Xương, Xương Giang của thành phố và một phần xã Xuân Hương thuộc huyện Lạng Giang, được định hướng theo đề án Quy hoạch chung thành phố Bắc Giang đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 865/QĐ-UBND ngày 05/12/2017. Như vậy, ranh giới lập đề án quy hoạch phân khu, khu số 1 thành phố bao gồm một phần xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang không còn phù hợp theo định hướng Quy hoạch chung thành phố mở rộng đang triển khai thực hiện. Mặt khác, ngày 10/10/2022, UBND huyện Lạng Giang có Công văn số 3514/UBND-KTHT về việc tham gia ý kiến Quy hoạch phân khu, khu số 1 thành phố Bắc Giang; theo đó UBND huyện Lạng Giang đề nghị UBND thành phố nghiên cứu đưa toàn bộ ranh giới của xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang ra khỏi ranh giới lập Quy hoạch phân khu, khu số 1 thành phố Bắc Giang. Sau khi nghiên cứu, việc điều chỉnh ranh giới và quy mô nghiên cứu lập Quy hoạch phân khu, khu số 1 thành phố Bắc Giang để phù hợp với định hướng quy hoạch chung thành phố mở rộng là hết sức cần thiết. Do vậy, việc điều chỉnh nhiệm vụ đề án quy hoạch chi tiết là cần thiết, đảm bảo theo đúng quy định.

### **2. Nội dung điều chỉnh:**

Điều chỉnh giảm quy mô nghiên cứu lập quy hoạch từ khoảng 1736,25 ha xuống 1545 ha (bao gồm các phường, xã: Đình Kê, Đình Trì, Hoàng Văn Thụ, Lê Lợi, Trần Phú, Ngô Quyền, Trần Nguyên Hãn, Thọ Xương, Xương Giang của thành phố Bắc Giang).

### **3. Các nội dung khác:**

Giữ nguyên theo Quyết định số 915/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 và Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 09/6/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang.

**Điều 2.** UBND thành phố Bắc Giang có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐ, TH, KTN;
- Lưu: VT; XD.Trung.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Ô Pích**