

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt Điều chỉnh nhiệm vụ Quy hoạch phân khu Khu số 7,  
thành phố Bắc Giang (tỷ lệ 1/2.000)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian kiến trúc cảnh quan đô thị;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;*

*Căn cứ Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy định quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 474/BC-SXD ngày 03/8/2022,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Điều chỉnh nhiệm vụ Quy hoạch phân khu Khu số 7, thành phố Bắc Giang (tỷ lệ:1/2.000), với các nội dung chính như sau:

**1. Lý do và sự cần thiết điều chỉnh nhiệm vụ:**

Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu Khu số 7 thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt tại Quyết định số 279/QĐ-UBND ngày 14/5/2019. Tuy nhiên, trong thời gian triển khai thực hiện, tình hình dịch bệnh COVID-19 diễn biến phức tạp và tái bùng phát tại các địa phương; cùng với đó, Quy hoạch phân khu Khu vực dãy núi Nham Biền tại xã Đồng Sơn, thành phố Bắc Giang và xã Tân Liễu, xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/2.000) đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1522/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 có với quy mô khoảng 601,63 ha thuộc phạm vi lập quy hoạch phân khu số 7, như vậy quy mô nghiên cứu khu số 7 sẽ cần được giảm đi phần đã được nghiên cứu và được UBND tỉnh phê duyệt. Mặt khác, khu vực xã Nội Hoàng phần phía Bắc tuyến đường QL37 nối dài (thuộc phân khu số 8 của QHC thành phố Bắc Giang) có không gian cần được nghiên cứu để làm cơ sở quản lý quy hoạch và triển khai các quy hoạch chi tiết, do vậy sẽ đề xuất được mở rộng phạm vi nghiên cứu trong tổng thể mới. Do vậy, Sở Xây dựng đã báo cáo UBND tỉnh và xin ý kiến Thường trực tỉnh ủy và được đồng ý thông qua tại thông báo kết luận số 887-TB/TU ngày 22/02/2022 ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy về việc tiếp tục triển khai lập quy hoạch phân khu số 7, 8 khu vực Nội Hoàng thuộc quy hoạch chung thành phố Bắc Giang.

Với những lý do trên việc lập điều chỉnh nhiệm vụ Quy hoạch phân khu Khu số 7 thành phố Bắc Giang sang tên gọi mới là “Quy hoạch phân khu số 7, 8 khu vực Nội Hoàng thuộc quy hoạch chung thành phố Bắc Giang, tỷ lệ 1/2000” và điều chỉnh ranh giới, quy mô lập quy hoạch phân khu là hết sức cần thiết và cấp bách, quy hoạch trên sẽ là cơ sở quản lý phát triển theo quy hoạch, triển khai các quy hoạch chi tiết 1/500 và là tiền đề cho các dự án đầu tư trong khu vực tạo đà phát triển kinh tế xã hội cho tỉnh và thành phố Bắc Giang đảm bảo phát triển bền vững.

## **2. Các nội dung điều chỉnh:**

### **2.1. Điều chỉnh tên đồ án:**

Điều chỉnh Tên đồ án từ “Quy hoạch phân khu số 7 thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ: 1/2.000)” thành: “Quy hoạch phân khu số 7, 8 khu vực Nội Hoàng, Tiên phong thuộc quy hoạch chung thành phố Bắc Giang (tỷ lệ: 1/2.000)”.

### **2.2. Điều chỉnh vị trí, ranh giới và quy mô lập quy hoạch:**

*a) Điều chỉnh vị trí, ranh giới lập quy hoạch:*

\* Trước điều chỉnh:

Khu vực nghiên cứu lập quy hoạch nằm phía Tây Nam thành phố Bắc Giang, bao gồm xã Đồng Sơn của thành phố Bắc Giang và một phần các xã Nội Hoàng, Tiên Phong và xã Tân Liễu của huyện Yên Dũng; ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Bắc: Giáp trung tâm xã Tiên Phong, xã Nội Hoàng và xã Tân Liễu, huyện Yên Dũng;
- Phía Nam: Giáp dãy núi Nham Biền;
- Phía Đông: Giáp sông Thương;

- Phía Tây: Giáp xã Vân Trung và Khu công nghiệp Vân Trung, huyện Việt Yên.

\* Sau điều chỉnh:

Khu vực nghiên cứu lập quy hoạch nằm phía Tây Nam thành phố Bắc Giang, bao gồm một phần các xã Nội Hoàng, Tiên Phong của huyện Yên Dũng; ranh giới cụ thể như sau:

- + Phía Bắc: Giáp đường cao tốc Hà Nội Lạng Sơn;
- + Phía Nam: Giáp núi Nham Biền;
- + Phía Đông: Giáp QL17 và khu công nghiệp Song Khê Nội Hoàng;
- + Phía Tây: Giáp khu Công Nghiệp Vân Trung.

*b) Điều chỉnh quy mô lập quy hoạch:*

- Điều chỉnh quy mô diện tích nghiên cứu lập quy hoạch khoảng từ 1.495ha thành khoảng 842,26ha (trong đó diện tích của các xã Nội Hoàng khoảng 520ha, xã Tiên Phong khoảng 322,46ha);

- Điều chỉnh quy mô dân số từ khoảng 14.500 người thành 24.000 người (Quy mô dân số sẽ được làm rõ trong bước lập quy hoạch).

Lý do: Sau khi trừ đi phần ranh giới trùng lẩn của đồ án Quy hoạch phân khu Khu vực dãy núi Nham Biền tại xã Đồng Sơn, thành phố Bắc Giang và xã Tân Liễu, xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/2.000) được UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt tại quyết định số 1522/QĐ-UBND ngày 27/12/2021, đồng thời mở rộng phạm vi nghiên cứu lên phía Bắc tuyến đường nối QL37 kéo dài (thuộc phân khu số 8 của QHC thành phố Bắc Giang, nằm trên địa giới hành chính xã Nội Hoàng), khi đó ranh giới khu vực lập Quy hoạch phân khu sẽ được điều chỉnh gồm một phần các xã Nội Hoàng, Tiên Phong của huyện Yên Dũng có ranh giới cụ thể như sau:

### **2.3. Điều chỉnh thời gian lập quy hoạch:**

Thời gian hoàn thành đồ án không quá 06 tháng kể từ ngày điều chỉnh nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt (không kể thời gian thẩm định, phê duyệt).

### **2.4. Điều chỉnh chi phí lập quy hoạch:**

Điều chỉnh chi phí lập quy hoạch từ **4.409.706.000 đồng** (*Bốn tỷ, bốn trăm linh chín triệu, bảy trăm linh sáu nghìn đồng chẵn*) thành **2.980.798.000 đồng**. (*Hai tỷ, chín trăm tám mươi triệu, bảy trăm chín mươi tám nghìn đồng chẵn*).

*(Quy mô diện tích lập quy hoạch phân khu khoảng 842,26 ha, tuy nhiên trong khu vực có nhiều khu dân cư hiện trạng và đồi núi tự nhiên không tác động đến nên giá trị dự toán sẽ được tính toán trên quy mô khoảng 481ha).*

**3. Các nội dung khác:** Giữ nguyên theo Quyết định số 279/QĐ-UBND ngày 14/5/2019 của UBND tỉnh.

**Điều 2.** Sở Xây dựng có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang, Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐ, TH, KTN;
- Lưu: VT; XD.Trung.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Ô Pích**