

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 8 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt bổ sung Danh mục dự án thu hút đầu tư  
đã hoàn thành giải phóng mặt bằng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐCP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 48/2021/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 của UBND tỉnh quy định một số nội dung về đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư khi Nhà nước cho thuê đất thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 11/2022/QĐ-UBND ngày 20/5/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 48/2021/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 của UBND tỉnh;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 74/TTr-SKHĐT ngày 22/7/2022 về đề nghị phê duyệt Danh mục các dự án thu hút đầu tư đã hoàn thành giải phóng mặt bằng (Đợt 2).*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt bổ sung Danh mục dự án thu hút đầu tư đã hoàn thành giải phóng mặt bằng gồm: **01 dự án** với diện tích đất sử dụng theo quy hoạch là **206,2 m<sup>2</sup>** với thông tin cụ thể như sau:

- Tên dự án: Điểm thương mại dịch vụ thị trấn Thắng.
- Địa điểm: Thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang.
- Diện tích: 206,2 m<sup>2</sup>.
- Mật độ xây dựng: 75%;
- Số tầng: 02 tầng.
- Hệ số sử dụng đất: 1,5;

- Khoảng lùi: 3,5m;
- Tổng vốn đầu tư: Khoảng 2.600.000.000 đồng (*Hai tỷ sáu trăm triệu đồng*).
- Hình thức đầu tư: Đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư
- Hiện trạng khu đất: Trên khu đất có 01 nhà cấp 3, 02 tầng trước kia là trụ sở của Trung tâm phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Hiệp Hoà.
- Sự phù hợp với các quy hoạch: Phù hợp với Quy hoạch tỉnh Bắc Giang được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 219/QĐ-TTg ngày 17/02/2022; phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hiệp Hoà được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 735/QĐ-UBND ngày 21/7/2021; phù hợp với Quy hoạch chung đô thị Hiệp Hoà được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 846/QĐ-UBND ngày 26/12/2018.
- Đơn vị được giao quản lý khu đất: Trung tâm phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Hiệp Hoà.

**Điều 2.** Căn cứ nội dung phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của pháp luật, các sở, cơ quan, UBND huyện Hiệp Hòa có trách nhiệm:

1. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp và Cục Thuế tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn UBND huyện Hiệp Hòa xây dựng phương án đấu giá lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án và các công việc khác có liên quan; xem xét, giải quyết những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

2. Các sở, cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Hiệp Hòa thực hiện công bố công khai danh mục dự án theo quy định.

**Điều 3.** Giám đốc sở, thủ trưởng các cơ quan thuộc UBND tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Bộ KHĐT (để b/c);
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh:
  - + LĐVP, TH, TKCT, XD, TN, MT;
  - + Công thông tin điện tử (công bố);
  - + Lưu: VT, ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Lê Ánh Dương**