

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính
thuộc thẩm quyền quyết định của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông;

Căn cứ Thông tư số 01/2018/TT-VPCP ngày 23/11/2018 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn thi hành một số quy định của Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 70/TTr-SXD ngày 15/8/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền quyết định của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản (có Phụ lục kèm theo).

Điều 2. Sở Xây dựng phối hợp với Sở Thông tin và Truyền thông chỉnh sửa, cập nhật quy trình điện tử vào Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tỉnh Bắc Giang xong trước ngày 20/8/2022.

Điều 3: Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Xây dựng, Sở Thông tin và Truyền thông, Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh và tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ (Cục KSTTHC);
- TT.Tỉnh ủy, TT.HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- + LĐVP, KTN, TTPVHCC;
- + Lưu: VT, NC-KSTT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Sơn

Phụ lục
QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH
(Thẩm quyền quyết định của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh)
(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /8/2022
của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang)

PHẦN I. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH

TT	LĨNH VỰC/THỦ TỤC HÀNH CHÍNH
	LĨNH VỰC KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN
1	Chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định việc đầu tư

**PHẦN II. QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH LĨNH
VỰC KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN**

1. Chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản do UBND cấp tỉnh quyết định việc đầu tư

Thứ tự các bước	Nội dung công việc	Đơn vị/cá nhân thực hiện	Thời hạn
	Sở Xây dựng		20 ngày
Bước 1	- Kiểm tra, hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, gửi phiếu hẹn trả kết quả cho cá nhân, tổ chức. - Số hóa hồ sơ, quét (scan) chuyển hồ sơ trên phần mềm Một cửa điện tử và chuyển hồ sơ giấy đến phòng Quản lý nhà và Thị trường bất động sản	Công chức Một cửa Sở Xây dựng	1/2 ngày (04 giờ)
Bước 2	Trưởng phòng Quản lý nhà và Thị trường bất động sản tiếp nhận/ phân chuyên viên thẩm định hồ sơ	Trưởng phòng	1/2 ngày (04 giờ)
Bước 3	Chuyên viên xử lý thẩm định hồ sơ: - Trường hợp hồ sơ chưa đầy đủ hoặc không hợp lệ thì tham mưu văn bản trả lại hồ sơ trình Lãnh đạo Sở phê duyệt, thông báo với tổ chức, cá nhân (thông qua Trung tâm PVHCC); - Trường hợp, hồ sơ đã đầy đủ, hợp lệ: gửi văn bản xin ý kiến tới các sở, ngành có liên quan và tổng hợp ý kiến. Dự thảo Tờ trình trình UBND tỉnh phê duyệt gửi tới Trưởng phòng.	Cán bộ phòng chuyên môn	17 ngày (136 giờ)
Bước 4	Trưởng phòng kiểm tra Tờ trình trình lãnh đạo Sở	Trưởng phòng	1/2 ngày (04 giờ)
Bước 5	Lãnh đạo Sở kiểm tra và ký duyệt Tờ trình chuyển liên thông gửi UBND tỉnh phê duyệt	Lãnh đạo Sở	1 ngày (08 giờ)
Bước 6	Văn thư Sở vào sổ văn bản, lưu trữ hồ sơ, chuyển kết quả thủ tục hành chính kèm theo hồ sơ (cả hồ sơ giấy và điện tử) đến Văn phòng UBND tỉnh.	Văn thư Sở	1/2 ngày (04 giờ)
Bước 7	Chủ tịch UBND tỉnh/UBND tỉnh		10 ngày
	- Văn thư Văn phòng UBND tỉnh tiếp nhận hồ sơ thủ tục hành chính, chuyển hồ sơ cho lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh	Văn thư VP	
	- Lãnh đạo Văn phòng phân công chuyên viên xử lý	LĐVP	
	- Chuyên viên xử lý hồ sơ	Chuyên viên	

Thứ tự các bước	Nội dung công việc	Đơn vị/cá nhân thực hiện	Thời hạn
	- Lãnh đạo Văn phòng xem xét, duyệt	LĐVP	
	- TT UBND tỉnh ký duyệt	TT UBND tỉnh	
	Văn thư Văn phòng lấy số văn bản, hoàn thiện kết quả thủ tục hành chính kèm theo hồ sơ (nếu có) chuyển đến Trung tâm PVHCC tỉnh.	Văn thư	
Bước 8	Trung tâm PVHCC cập nhật vào hệ thống thông tin Một cửa điện tử, chuyển trả Bộ phận Một cửa của Sở Xây dựng tại Trung tâm PVHCC để trả kết quả TTHC cho cá nhân/tổ chức theo quy định.	TTPVHCC Công chức một cửa của Sở	
Tổng thời gian	240 giờ làm việc (theo quy định TTHC này được giải quyết trong 30 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ)		