

**DANH MỤC DỰ ÁN PHÁT TRIỂN NHÀ Ở DỰ KIẾN THỰC HIỆN GIAI ĐOẠN 2021-2025
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN LỤC NAM**

STT	Tên công trình dự án Khu đô thị, Khu dân cư, Khu nhà ở	Địa điểm thực hiện (xã, phường)	Quy mô sử dụng đất dự kiến (ha)
1	2	3	4
	TỔNG	72,0	1.011,69
A	DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ, KHU DÂN CƯ	71	985,69
I	Dự án thực hiện năm 2021	22	338,01
1	KDC số 2 - Giai đoạn 1, xã Phương Sơn, huyện Lục Nam	xã Phương Sơn, huyện Lục Nam	10,15
2	KDC mới số 3, xã Phương Sơn, huyện Lục Nam	xã Phương Sơn, huyện Lục Nam	9,67
3	Khu dân cư - TMDV số 4, xã Khám Lạng, huyện Lục Nam	Xã Khám Lạng, huyện Lục Nam	12,08
4	Khu dân cư Lan Sơn số 1 (giai đoạn 1), xã Yên Sơn và xã Lan Mẫu, huyện Lục Nam	Xã Yên Sơn và xã Lan Mẫu, huyện Lục Nam	26,35
5	Khu đô thị số 2 thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam (Giai đoạn 1)	Thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam	29,95
6	Khu đô thị số 6, thị trấn Đồi Ngô	Thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam	48,72
7	Khu dân cư số 2, làn 2, QL37, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam	Thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam	2,46
8	Khu phía Bắc thuộc Khu đô thị số 4, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam	Thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam	14,56
9	Khu phía Bắc thuộc khu dân cư Yên Sơn 5, huyện Lục Nam	Xã Yên Sơn, huyện Lục Nam	58,85
10	KDC số 1 (Khu dân cư Độc Dầu), xã Khám Lạng, huyện Lục Nam	Xã Khám Lạng, huyện Lục Nam.	7,70
11	KDC mới số 1, xã Lan Mẫu, huyện Lục Nam	Xã Lan Mẫu, huyện Lục Nam.	19,18

12	Khu dân cư số 4, xã Lan Mẫu, huyện Lục Nam	Thôn Chính Hạ, xã Lan Mẫu, huyện Lục Nam	19,77
13	Khu dân cư số 2 xã Bảo Sơn, huyện Lục Nam	Xã Bảo Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang	9,96
14	Khu dân cư số 1 xã Chu Điện, huyện Lục Nam	Xã Chu Điện, huyện Lục Nam	19,03
15	KDC mới số 1, xã Thanh Lâm, huyện Lục Nam	Xã Thanh Lâm, huyện Lục Nam.	8,53
16	KDC mới số 2, xã Khám Lạng, huyện Lục Nam	xã Khám Lạng, huyện Lục Nam	7,23
17	Khu phía Nam thuộc KĐT số 4 thị trấn Đồi Ngô	Thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam	20,40
18	Hạ tầng dân cư khu công ông Luyện, thôn Quê, xã Bảo Đài,	Xã Bảo Đài	1,50
19	Hạ tầng dân cư khu Cầu Tiếc (giai đoạn 2), thôn Hà Mỹ, xã Chu Điện	Xã Chu Điện	1,20
20	Khu dân cư thôn Dãm, xã Vũ Xá	Xã Vũ Xá	0,42
21	Khu dân cư thôn Trại Va, xã Đông Phú	Xã Đông Phú	0,30
22	Khu phía Bắc - Thuộc khu dân cư số 1 xã Chu Điện	Xã Chu Điện	10,00
II	Dự án thực hiện năm 2022	42	452,21
1	Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam	Thị trấn Đồi Ngô và xã Chu Điện, huyện Lục Nam	27,00
2	Khu đô thị nghỉ dưỡng Đồi Ngô 2, huyện Lục Nam	xã Khám Lạng, Chu Điện huyện Lục Nam	11,65
3	Khu dân cư trung tâm xã Đông Phú, huyện Lục Nam	Xã Đông Phú, huyện Lục Nam	12,94
4	Khu dân cư số 1, xã Nghĩa Phương, huyện Lục Nam	Xã Nghĩa Phương, huyện Lục Nam	15,48
5	Khu dân cư số 2, xã Tam Dị, huyện Lục Nam	Xã Tam Dị, huyện Lục Nam	10,00
6	Khu dân cư trung tâm xã Bắc Lũng, huyện Lục Nam	Xã Bắc Lũng, huyện Lục Nam	13,94
7	Khu dân cư số 3, xã Khám Lạng, huyện Lục Nam	Xã Khám Lạng, huyện Lục Nam	3,80

8	Khu dân cư số 2, xã Lan Mẫu, huyện Lục Nam	Xã Lan Mẫu, huyện Lục Nam	21,85
9	Khu dân cư-TMDV số 4, xã Khám Lạng	Xã Khám Lạng	12,08
10	Khu dân cư số 8- phân khu số 1, xã Yên Sơn, huyện Lục Nam	Xã Yên Sơn	20,07
11	Khu đô thị số 12, thị trấn Đồi Ngô	TT Đồi Ngô	24,37
12	Khu đô thị nghỉ dưỡng Đồi Ngô 1, xã Chu Điện và xã Yên Sơn	Xã Chu Điện, Yên Sơn	60,14
13	Khu dân cư số 3, xã Tam Dị, huyện Lục Nam	Tam Dị	10,45
14	Khu dân cư số 5, xã Lan Mẫu, huyện Lục Nam	Lan Mẫu	21,18
15	Khu đô thị số 5, TT Đồi Ngô	TT Đồi Ngô	6,63
16	Khu dân cư trung tâm xã Trường Sơn	Xã Trường Sơn	15,00
17	Khu dân cư trung tâm xã Vô Tranh	Xã Vô Tranh	8,00
18	Khu dân cư số 8, xã Yên Sơn-Phân khu 2	Xã Yên Sơn	15,74
19	Khu dân cư số 1, xã Cương Sơn	Xã Cương Sơn	9,90
20	Khu đô thị Chu Điện giai đoạn 1	Xã Chu Điện, huyện Lục Nam	29,36
21	Khu dân cư số 4, xã Yên Sơn	Xã Yên Sơn	17,00
22	Khu dân cư số 2, xã Yên Sơn	Xã Yên Sơn	10,80
23	Khu dân cư số 2, xã Tiên Nha	Xã Tiên Nha	9,30
24	Khu dân cư số 6, xã Yên Sơn	Xã Yên Sơn	9,00
25	Khu dân cư số 2, xã Nghĩa Phương	Xã Nghĩa Phương	8,00
26	Khu dân cư số 3, xã Lan Mẫu	Xã Lan Mẫu	11,50
27	Khu dân cư số 1, xã Lan Mẫu mở rộng	Xã Lan Mẫu	8,35
28	Khu dân cư cụm xã Chu Điện-Bảo Đài	Xã Chu Điện, Bảo Đài,	20,51
29	Khu dân cư Phú Yên 3	Xã Tam Dị	0,45
30	Hạ tầng khu dân cư Cây Me thôn Húi	Xã Đan Hội	0,08
31	Khu dân cư Đầu Đèo thôn Húi	Xã Đan Hội	0,39
32	Khu dân cư Bờ Trám thôn Bưởi	Xã Đan Hội	2,00
33	Khu dân cư (đất xen kẹt đất NVH, đất giao dục sang đất ở	Xã Trường Sơn	0,40
34	Khu dân cư trạm điện Lan Hoa	Xã Lan Mẫu	0,60
35	Khu dân cư (đất xen kẹt đất NVH, đất giáo dục sang đất ở	Xã Nghĩa Phương	0,30
36	Khu dân cư thôn Trại Quan	Xã Bảo Đài	0,80
37	Khu dân cư thôn Liên Giang	Xã Huyền Sơn	1,00
38	Khu dân cư thôn Thanh Sơn	Xã Đông Phú	0,15

39	Khu dân cư thôn Quyết Tâm	Xã Yên Sơn	1,20
40	Khu dân cư thôn Quỳnh Sành	Xã Nghĩa Phương	0,18
41	Khu dân cư Rộc Meo thôn Sen (gdd2)	Xã Bảo Đài	0,45
42	Khu dân cư Bảo Đài (khu chợ)	Xã Bảo Đài	0,17
III	Dự án thực hiện trong giai đoạn 2023-2025	7	195,46
1	Khu đô thị số 7, TT Đồi Ngô	TT Đồi Ngô, huyện Lục Nam	17,00
2	Khu đô thị số 6, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam (Phân khu 2)	TT Đồi Ngô	48,72
3	Khu dân cư trung tâm xã Vũ Xá -Phân khu 1	Xã Vũ Xá	26,64
4	Khu dân cư trung tâm xã Cẩm Lý	Xã Cẩm Lý	40,00
5	Khu đô thị số 9 TT Đồi Ngô	TT Đồi Ngô	35,00
6	Khu đô thị số 11 thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam	TT Đồi Ngô	28,10
7	Khu đô thị số 10 thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam	TT Đồi Ngô	50,00
	DỰ ÁN SỬ DỤNG VỐN ĐẦU TƯ CÔNG	KHÔNG	
B	DỰ ÁN KHU NHÀ Ở	1	26,00
I	Dự án khu nhà ở xã hội	1	26,00
	Thực hiện năm 2023		
1	Khu nhà ở xã hội dành công nhân KCN- Đô thị- Dịch vụ Yên Sơn, huyện Lục Nam (giai đoạn 1)	Xã Yên Sơn, Xã Bắc Lũng huyện Lục Nam	26,00