

**DANH MỤC DỰ ÁN PHÁT TRIỂN NHÀ Ở DỰ KIẾN THỰC HIỆN GIAI ĐOẠN 2021-2025  
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN HIỆP HOÀ**

| STT       | Tên công trình, dự án Khu đô thị, Khu dân cư, Khu nhà ở         | Địa điểm thực hiện (xã, phường)            | Quy mô sử dụng đất dự kiến (ha) |
|-----------|---|--|---------------------------------|
| 1         | 2   | 3  | 4                               |
|           | <b>TỔNG</b>   | <b>47</b>                                  | <b>870,24</b>                   |
| <b>A</b>  | <b>DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ, KHU DÂN CƯ</b>                             | <b>45</b>                                  | <b>827,44</b>                   |
| <b>I</b>  | <b>Dự án thực hiện năm 2021</b>                                 | <b>7</b>                                   | <b>70,52</b>                    |
| 1         | KĐT thôn Chóp, xã Lương Phong, huyện Hiệp Hòa                   | thôn Chóp xã Lương Phong, huyện Hiệp Hòa   | 14,81                           |
| 2         | KDC mới xã Bắc Lý, huyện Hiệp Hòa                               | xã Bắc Lý, huyện Hiệp Hòa                  | 9,66                            |
| 3         | KDC Thường Thắng huyện Hiệp Hòa                                 | Xã Thường Thắng                            | 12,57                           |
| 4         | Khu dân cư Hồ điều hòa, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa          | Thị trấn Thắng                             | 6,80                            |
| 5         | Khu dân cư Đức Thịnh  | Thị trấn Thắng                             | 8,68                            |
| 6         | Khu dân cư Bắc Lý - Hương Lâm GĐ1                               | Xã Bắc Lý, xã Hương Lâm                    | 8,00                            |
| 7         | Khu đô thị số 4 thị trấn Thắng                                  | Thị trấn Thắng                             | 10,00                           |
| <b>II</b> | <b>Dự án thực hiện năm 2022</b>                                 | <b>16</b>                                  | <b>269,58</b>                   |
| 1         | Khu dân cư số 1, Thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa                 | Thị trấn Thắng và xã Ngọc Sơn              | 16,10                           |
| 2         | Khu cơ quan và dân cư hồ Thống Nhất, thị trấn Thắng             | Thị trấn Thắng                             | 4,80                            |
| 3         | Khu dân cư Nội Con Hương Lâm, xã Hương Lâm, huyện Hiệp Hòa      | xã Hương Lâm                               | 3,12                            |
| 4         | Khu dân cư Đồng Muộn, thôn Ngọ Xá, xã Châu Minh, huyện Hiệp Hòa | Xã Châu Minh                               | 4,10                            |
| 5         | Khu dân cư mới xã Hùng Sơn, huyện Hiệp Hòa                      | Xã Hùng Sơn, xã Mai Trung, xã Thường Thắng | 11,36                           |
| 6         | Khu dân cư Đông Lỗ 1, xã Đông Lỗ, huyện Hiệp Hòa                | Xã Đông Lỗ                                 | 13,50                           |
| 7         | Khu đô thị Phố Hoa, xã Bắc Lý, huyện Hiệp Hòa                   | Xã Bắc Lý                                  | 9,50                            |
| 8         | Khu dân cư Mai Hạ, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa                  | Xã Mai Đình                                | 9,59                            |
| 9         | Khu đô thị mới Châu Minh - Mai Đình, huyện Hiệp Hòa             | Xã Châu Minh, xã Mai Đình                  | 49,78                           |
| 10        | Khu đô thị Sa Long  | Thị trấn Thắng                             | 14,83                           |
| 11        | Khu đô thị mới đường vành đai thị trấn thắng huyện Hiệp Hoà     | Thị trấn Thắng                             | 37,80                           |

|            |   |   |               |
|------------|---|---|---------------|
| 12         | Khu dân cư đông lố 3, xã Đông Lỗ, huyện Hiệp Hoà                    | Đông Lỗ                                     | 6,96          |
| 13         | Khu đô thị mới mở rộng phía Tây thị trấn Thắng                      | Thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hoà              | 20,84         |
| 14         | Khu đô thị mới phía Tây Nam, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hoà         | Thị trấn Thắng                              | 36,80         |
| 15         | Khu đô thị Bắc Lý số 2  | Xã Bắc Lý                                   | 14,00         |
| 16         | Khu đô thị Châu Minh  | Xã Châu Minh                                | 16,50         |
| <b>III</b> | <b>Dự án thực hiện giai đoạn 2023-2025</b>                          | <b>22</b>                                   | <b>487,34</b> |
| 1          | Khu đô thị mới phía Đông thị trấn Thắng (Giai đoạn 1)               | Thị trấn Thắng, xã Ngọc Sơn, xã Lương Phong | 30,00         |
| 2          | Khu dân cư Đông Trước mở rộng                                       | Xã Mai Đình, xã Hương Lâm                   | 10,23         |
| 3          | Khu dân cư Bắc Lý - Hương Lâm mở rộng                               | Xã Bắc Lý, Hương Lâm                        | 26,61         |
| 4          | Khu dân cư Xuân Cầm   | Xã Xuân Cầm                                 | 19,27         |
| 5          | Khu đô thị mới Đoàn Bái - Lương Phong                               | Xã Đoàn Bái, xã Lương Phong                 | 24,57         |
| 6          | Khu dân cư Hoàng An   | Xã Hoàng An                                 | 10,00         |
| 7          | Khu dân cư Mai Đình   | Xã Mai Đình                                 | 12,00         |
| 8          | Khu dân cư Bách Nhẫn  | Xã Hùng Sơn                                 | 10,00         |
| 9          | Khu đô thị mới phía Tây Bắc thị trấn Thắng (giai đoạn 1)            | Thị trấn Thắng                              | 50,00         |
| 10         | Khu đô thị mới Lương Phong (giai đoạn 1)                            | Xã Lương Phong                              | 50,00         |
| 11         | Khu đô thị Bắc Lý số 1  | Xã Lương Phong                              | 30,00         |
| 12         | Khu dân cư Đông Lỗ 2  | Xã Lương Phong                              | 20,00         |
| 13         | Khu dân cư, thương mại dịch vụ Thanh Vân                            | Xã Thanh Vân                                | 20,00         |
| 14         | Khu cơ quan và dân cư hồ Thống Nhất, thị trấn Thắng (GD2)           | Thị trấn Thắng                              | 5,62          |
| 15         | Khu đô thị dịch vụ Châu Minh - Bắc Lý - Hương Lâm                   | Xã Châu minh, Bắc Lý, Hương Lâm             | 51,00         |
| 16         | Khu đô thị dịch vụ Xuân Cầm - Hương Lâm                             | Xuân Cầm, Hương Lâm                         | 45,00         |
| 17         | Khu đô thị dịch vụ Hòa Yên  | Hòa Yên                                     | 30,00         |
| 18         | Khu dân cư, thương mại Hoàng Vân                                    | xã Hoàng Vân                                | 11,50         |
| 19         | Khu dân cư thị trấn Thắng (giáp Phân hiệu 2 trường PKKQ).           | Thị trấn Thắng                              | 2,00          |
| 20         | Khu dân cư Mai Trung  | xã Mai Trung                                | 11,04         |
| 21         | Khu dân cư Bắc Lý - Hương Lâm GD2                                   | Xã Bắc Lý, Hương Lâm                        | 12,00         |
| 22         | Khu dân cư Đông Bái Thượng  | Xã Đoàn Bái                                 | 6,50          |
| <b>B</b>   | <b>DỰ ÁN KHU NHÀ Ở</b>  | <b>2</b>                                    | <b>42,80</b>  |
|            | <b>Dự án nhà ở xã hội</b>   | <b>2</b>                                    |               |
|            | <b>Năm 2022</b>   | <b>1</b>                                    |               |
| 1          | Khu nhà ở công nhân phục vụ Khu công nghiệp Hòa Phú, huyện Hiệp Hoà | Xã Mai Đình                                 | 7,80          |
|            | <b>Giai đoạn 2023-2025</b>  | <b>1</b>                                    |               |
| 1          | Khu nhà ở công nhân huyện Hiệp Hoà                                  | Xã Hương Lâm, Châu Minh                     | 35,00         |