

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 10 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng  
Khu công nghiệp Vân Trung, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ: 1/2000) (lần thứ 7)  
(Phần diện tích giao Công ty TNHH FuGiang)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22/5/2018 của Chính Phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;*

*Căn cứ Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Công văn số 4155/UBND-CN ngày 18/9/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng KCN Vân Trung và Khu nhà ở xã hội Vân Trung;*

*Theo đề nghị của Công ty TNHH FuGiang tại Tờ trình số 06/1020/CVCD-FUG ngày 08/10/2020; Sở Xây dựng tại Báo cáo số 343/BC-SXD ngày 19/10/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp Vân Trung, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ: 1/2000) (lần thứ 7) (Phần diện tích giao Công ty TNHH FuGiang) như sau (kèm theo bản vẽ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp):

1. Lý do và sự cần thiết điều chỉnh:

Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp Vân Trung, tỉnh Bắc Giang được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2080/QĐ-UBND ngày 03/12/2007.

Trong quá trình thực hiện đầu tư xây dựng, đến nay đồ án đã được điều chỉnh cục bộ lần thứ 6, do tác động từ các dự án xung quanh cũng như phù hợp với điều kiện thực tế, nhu cầu phát triển.

Hiện nay, Khu công nghiệp Vân Trung đã và đang hoàn thiện đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật khoảng 95%, thu hút các nhà đầu tư thuộc nhiều ngành nghề đầu tư sản xuất. Tuy nhiên, hiện nay khu công nghiệp phát sinh những nhu cầu thực tế nên cần điều chỉnh cục bộ như: Mở rộng diện tích lô đất sản xuất của doanh nghiệp đang hoạt động cho phù hợp nhu cầu đầu tư; bổ sung điểm đầu nối giao thông với tuyến đường nối QL37, di chuyển bãi đỗ xe để kết nối phù hợp với khu vực xung quanh; bổ sung diện tích đất công trình xã hội, văn hóa, thể thao phục vụ người lao động trong khu công nghiệp, do đó việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch là phù hợp.

## 2. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

### a) Điều chỉnh cơ cấu quy hoạch sử dụng đất:

- Điều chỉnh quy hoạch hợp nhất lô đất công nghiệp (ký hiệu CN-5A và CN5B) thành lô đất có ký hiệu CN5;
- Điều chỉnh quy hoạch hợp nhất lô đất công nghiệp (ký hiệu CN-8A và CN8B) thành lô đất có ký hiệu CN8;
- Điều chỉnh quy hoạch một phần đất cây xanh mặt nước (ký hiệu CXMN-09) với diện tích khoảng 0,55ha thành quy hoạch đất dịch vụ (ký hiệu TT-03);
- Điều chỉnh quy hoạch giảm một phần đất công nghiệp (ký hiệu CN-09) với diện tích 0,27ha thành quy hoạch đất giao thông và đất cây xanh (ký hiệu CXMN-01); điều chỉnh một phần đất cây xanh (CXMN-02) thành quy hoạch đất giao thông;
- Điều chỉnh giảm hè đường giao thông tuyến giáp KCN Vân trung (Công ty Cổ phần S&G quản lý) từ 5m đến 9m thành 3m, phần diện tích còn lại từ 2m đến 6m thành đất cây xanh.

### b) Bảng quy hoạch sử dụng đất sau khi điều chỉnh cục bộ:

STT	Loại đất	Trước điều chỉnh		Sau điều chỉnh	
		Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
1	Đất nhà xưởng công nghiệp	166,94	70,44	168,39	71,05
2	Đất công trình hành chính, dịch vụ	2,68	1,13	3,22	1,36
3	Đất công trình hạ tầng kỹ thuật	2,88	1,22	2,88	1,22
4	Đất cây xanh, mặt nước	23,97	10,11	24,11	10,17
5	Đất giao thông	40,54	17,1	38,41	16,20
	<b>Tổng</b>	<b>237,01</b>	<b>100,00</b>	<b>237,01</b>	<b>100,00</b>

3. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 726/QĐ-UBND ngày 17/5/2016; Quyết định số 503/QĐ-UBND ngày 24/8/2017; Quyết định số 263/QĐ-UBND ngày 08/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang.

**Điều 2.** Chủ đầu tư (Công ty TNHH FuGiang) có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông Vận tải, Ban quản lý các Khu công nghiệp, Công ty TNHH FuGiang, UBND huyện Việt Yên và các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- + LĐVP, TKCT, TH;
- + Chuyên viên: XD, GT, NN, TN, MT;
- + Lưu: VT, NamĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Thế Tuấn**