

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng
Cụm công nghiệp Thanh Vân, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, tỷ lệ 1/500**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Thông tư số 22/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng ban hành Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng QCVN 01:2019/BXD;

Căn cứ Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của Công ty TNHH Long Dũng tại Tờ trình số 63/2020/TTr-LD ngày 21/9/2020; Sở Xây dựng tại Báo cáo số 324/BC-SXD ngày 07/10/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Cụm công nghiệp Thanh Vân, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang tỷ lệ 1/500 (có bản vẽ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 kèm theo) với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Lý do điều chỉnh:

Cụm công nghiệp Thanh Vân, huyện Hiệp Hòa được UBND tỉnh thành lập tại Quyết định số 969/QĐ-UBND ngày 29/12/2017, phê duyệt quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 315/QĐ-UBND ngày 12/3/2018.

Để đảm bảo hiệu quả sử dụng đất, diện tích các lô đất phù hợp với nhu cầu thực tế, tạo điều kiện cho doanh nghiệp thứ cấp đầu tư xây dựng, việc điều chỉnh cục bộ diện tích giữa các lô đất, tăng mật độ xây dựng, tầng cao tối đa (Lô CN7 và Lô CN8) là phù hợp, đảm bảo lợi ích của nhà đầu tư và đảm bảo các chỉ tiêu theo QCVN số 01: 2019/BXD.

2. Nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh giảm diện tích lô đất CN7 từ 22.819m² thành 21.296m² (giảm 1.523m²); điều chỉnh tăng mật độ xây dựng từ 60% lên 70%, tầng cao tối đa từ 3 tầng lên 5 tầng;

- Điều chỉnh tăng diện tích lô đất CN8 từ 25.353m² lên 26.876m² (tăng 1.523m² từ lô đất CN7); điều chỉnh tăng mật độ xây dựng từ 60% lên 70%, tầng cao tối đa từ 3 tầng lên 5 tầng.

3. Các nội dung khác: Theo Quyết định số 315/QĐ-UBND ngày 12/3/2018 của UBND tỉnh.

Điều 2. Chủ đầu tư (Công ty TNHH Long Dũng), UBND huyện Hiệp Hòa có trách nhiệm tổ chức công bố, công khai, tuyên truyền và quản lý triển khai quy hoạch điều chỉnh theo đúng quy định hiện hành của nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Hiệp Hòa, Công ty TNHH Long Dũng và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh:
 - + LĐVP, TKCT, TH;
 - + Chuyên viên: XD, GT, TN, MT.
 - + Lưu: VT, NamĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Thế Tuấn